

# 违了约,定金不一定“打水漂”

商家收取定金超过标准,500元定金退还340元

本报5月3日讯 (记者 贺可功 通讯员 柏超 庆华)近日,消费者李先生拨打“12315”消费维权热线向临沂市工商局商城分局反映,他在某家具店支付500元定金订购了一个800元的梳妆台,由于个人原因要求退定金遭拒,请求工商部门协调解决。

接到反映情况后,临沂市工商局商城分局立即指派工作人员赶到现场进行调解,商家同意少收120元,如果退现金只能退款300元,李先生表示不同意,一定要退定金500元。经过工作人员耐心细致地讲解,最终商家同意退还李先生定金340元,李先生表示满意。

工商人员介绍,定金是合同签订后,为了保证合同的履行,当事人按照合同资金额度的一定比例,预先给对方的金钱或者其他替代品。履行债务后,定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定债务的,无权要求返还定金;收受定金的一方

不履行约定的债务的,应当双倍返还定金。上述案件中,作为交付定金的一方,消费者李先生因个人原因违约,无权要求返还定金。

但是根据《担保法》规定,定金的数额不得超过标的额的20%。此次交易,双方谈好800元的价格,商家最多只能收取160元定金,500元显然超过了标准。因此,商家应退回多收的340元。

商城分局提醒广大消费者,购买商品或接受服务,考虑不成熟不要轻易下定金。如确需下定金,不要轻易接受经营者单方面设定数目,具体数目最好与经营者协商。下定金前,不但要对所购买的商品或所接受的服务有充分了解,还应仔细阅读将要签订合同、协议的内容是否暗含霸王条款。

**商城“3.15”**

## 企业出现四种情形 将被列入异常名录

本报5月3日讯 (记者 贺可功 通讯员 柏超)自去年10月1日,《企业信息公示暂行条例》实施以来,临沂市工商局商城分局主动作为、积极引导,目前辖区内2013年度已公示企业3441家,个体工商户12571户,2014年度已公示企业3979家,个体工商户15700户。

根据现阶段公示情况看,部分市场主体由于历史原因造成长期歇业、“失联”等现象,不能正常如期公示。在不断推进企业年报工作的同时,各工商所梳理统计了暂未进行年报的企业及个体工商户,针对不同原因进行了分类,在下一步的工作中将根据企业经营异常名录制度进行划分。

根据国家工商总局制定的《企业经营异常名录管理暂行办法》,会进入经营异常名录的四种情形分别是:一、未依照条例第八条规定期限公示年度报告的,即企业在每年1月1日至6月30日,向工商部门报送上年度年度报告,并通过企业信用信

息公示系统向社会公示;二、未依照条例第十条规定在责令期限内公示有关企业信息的,即企业在信息形成之日起20个工作日内,也未在工商部门责令的期限内通过公示系统向社会公示其应当公示的即时信息;三、公示企业信息隐瞒真实情况、弄虚作假的;四、通过登记的住所(经营场所)无法联系的。

企业被列入经营异常名录的理由,自列入之日起届满3年仍未消失的,将被列入严重违法企业名单。值得广大经营业主注意的是,在市场经济中,失信企业面临的代价是巨大的,企业一旦被列入经营异常名录或“黑名单”,不仅会影响银行贷款、交易竞争,还将在政府采购、工程招投标、国有土地出让、授予荣誉称号等工作中将被限制或者禁入,体现“一处违约、处处受限”;其中被列入“黑名单”的企业的法定代表人、负责人,3年内不得担任其他企业的法定代表人、负责人。

## 拍卖公告

拍卖时间:2015年5月20日10时  
拍卖地点:沂水县人民法院审判庭  
拍卖标的:1.被执行人张在文所有的位于沂水县高庄镇佛庄村的沿街楼房四层三间,计十二间;2.被执行人刘刚所有的位于沂水县信合家属楼一套(1号楼1单元502室);3.沂水县果品公司所有的冷库设备一套,蔬菜架子、苹果架子、低值易耗物品一套(详见评估报告)。

展示时间及地点:自公告之日起在标的所在地展示。

竞买报名条件:有竞买意向者,请于拍卖日前持有效证件并带保证金(不计息)到我公司办理竞买手续,方可参加竞买。

公司地址:临沂市兰山区沂蒙路187号  
联系电话:0539-8815075 881255  
网址:www.lypm.com  
临沂市华联拍卖有限公司  
机构名称:临沂市中级人民法院指定拍卖机构

## 拍卖公告

拍卖时间:2015年5月20日10时30分

拍卖地点:沂水县人民法院审判庭

拍卖标的:1.被执行人张在文所有的位于沂水县高庄镇佛庄村的沿街楼房四层三间,计十二间;2.被执行人刘刚所有的位于沂水县信合家属楼一套(1号楼1单元502室);3.沂水县果品公司所有的冷库设备一套,蔬菜架子、苹果架子、低值易耗物品一套(详见评估报告)。

展示时间及地点:自公告之日起至拍卖

前在标的物所在地公开展示。

竞买手续办理:有关拍卖标的物的详细信息请来电咨询。有意竞买者须于拍卖日前向我公司交纳竞买保证金,于拍卖前持保证金交纳凭证和有效身份证件办理竞买手续,方可参与竞买。(未成交者保证金于拍卖会后三日内无息退还)

联系电话:0539-2960123 2961222  
2961666

公司网址:www.jpmh.com  
公司地址:兰山区沂蒙路与清河北路交汇处南350米路东  
山东景鸿拍卖有限公司  
二〇一五年五月四日

## 临沂市兰山区青龙河花园房产一套司法拍卖公告

受法院委托,我公司定于2015年5月20日上午10:30分对以下标的依法按现状在临沂市中级人民法院拍卖大厅进行公开拍卖。

拍卖标的:被执行人郁万顺名下所有的位于临沂市兰山区青龙河花园2号院3-3-501号,101室,房屋面积:237.43m<sup>2</sup>,拍卖评估价:1327945.99元,竞买保证金:22万元。

展示时间、地点:自公告之日起,在标的物所在地公开展示,由竞买人自行踏勘。

竞买手续:有意竞买者,请于2015年5月19日下午4时前(到账为准)将竞买保证金汇入临沂市中级人民法院,开户银行:浦发银行临沂分行,账号:1301 0155 2500 00050,交

## 临沂市河东区九曲街道独树头村西南社区原小官庄粮库资产一宗司法拍卖公告

受法院委托,我公司定于2015年5月21日下午16时(到账为准)将竞买保证金缴至临沂市罗庄区人民法院指定账户,并持有效证件到罗庄区人民法院技术室办理竞买登记手续方可取得竞买资格,逾期不予办理。

拍卖标的:被执行人郁万顺名下所有的河东区九曲街道独树头村西南社区原小官庄粮库的士地使用权,地上建筑物及附着物一

(办公用房、储粮仓库、办公楼、宿舍楼等)。拍卖评估价:10223045.81元,竞买保证金:120万元。

展示时间、地点:自公告之日起,在标的物所在地公开展示,由竞买人自行踏勘。

竞买手续:有意竞买者,请于2015年5月19日下午4时前(到账为准)将竞买保证金汇入临沂市中级人民法院,开户银行:浦发银行

临沂分行,账号:1301 0155 2500 00050,交

款须注明:(2015)临临字第4-2号执行案件竞买保证金),然后持有效证件及复印件和保证金单据前来我公司办理竞买登记手续,方可取得竞买资格,逾期不予办理。

特别说明:标的的办证、过户及移交时所涉及的相关税、费,土地出让金及标的所涉及的欠费均由买受人承担。

公司地址:临沂市兰山区沂蒙路6号恒丰国际广场B座210室

联系电话:0539-8071997 15533709096

公司网址:www.hanshengpm.com 委托法

院监督电话:0539-8128117

公告同时发布于人民法院诉讼资产网

http://www.mfytsze.gov.cn

临沂汉昇拍卖有限公司

2015年5月4日

## 拍卖公告

拍卖时间:2015年5月22日上午10时

拍卖地点:罗庄区人民法院拍卖大厅

拍卖标的:被执行人陈春妹所有的位于临沂市罗庄区亲德水果批发市场57栋134号、135号商铺两处。

展示时间、地点:以上标的自公告之日起在标的所在地展示。

竞买报名条件:有竞买意向者,应于2015年5月21日下午16时(到账为准)将竞买保证金缴至

临沂市罗庄区人民法院指定账户,并持有效证件到罗庄区人民法院技术室办理竞买登记手续方可取得竞买资格,逾期不予办理。

公司地址:临沂市兰山区沂蒙路187号

联系电话:0539-8815075 881255

网址:www.lypm.com

临沂市华联拍卖有限公司

机构名称:临沂市中级人民法院指定拍卖机构

拍卖评估价:10223045.81元,竞买保证金:120万元。

展示时间、地点:自公告之日起,在标的物所在地公开展示,由竞买人自行踏勘。

竞买手续:有意竞买者,请于2015年5月19日下午4时前(到账为准)将竞买保证金汇入

临沂市中级人民法院,开户银行:浦发银行

临沂分行,账号:1301 0155 2500 00050,交

款须注明:(2015)临临字第4-1号执行案件竞买保证金),然后持有效证件及复印件和保证金单据前来我公司办理竞买登记手续,方可取得竞买资格,逾期不予办理。

特别说明:标的的办证、过户及移交时所涉及的相关税、费,土地出让金及标的所涉及的欠费均由买受人承担。

公司地址:临沂市兰山区沂蒙路6号恒丰国际广场B座210室

联系电话:0539-8071997 15533709096

公司网址:www.hanshengpm.com 委托法

院监督电话:0539-8128117

公告同时发布于人民法院诉讼资产网

http://www.mfytsze.gov.cn

临沂汉昇拍卖有限公司

2015年5月4日

## 鼻炎免费治

扈氏鼻炎膏是山东省非物质文化遗产保护传承项目[鲁2009-293-IX-4]。

不吃药、不打针、不手术、不喷西药激素。老人、儿童都能用。效果到底咋样?您不花一分钱!试完了您自己最有发言权!

扈氏鼻炎膏是国家知识产权

局专利保护产品  
[200410035631.3]

扈氏鼻炎膏是山东省人民政府保护项目[鲁证字2009第232号]。全国587家专业免费体验店,始终坚持一年365天,天天免费体验!无任何附加和限制条件!

西30米路北

免费体验电话:

**0539-3185500**

沂水店:服务楼东15米路北

免费体验电话:

**0539-8217847**