

“你开车来临沂的吗?到哪了?”“我也不知道,旁边有个很漂亮的小区门口有个骑马女神的雕像!”“哦,你到白鹭金岸的门口了!”……很多时候,新的临沂地标已经被房地产开发商漂亮的景观所代替。

近几年随着临沂地产市场的发展,地标性的小区、建筑雕塑等越来越多,并且随着人们对于居住环境要求的提升,开发商之间的比拼也由之前的拼价格、拼户型,到拼楼盘景观、建筑风格。

大盘开进,地产人文气息浓

地产景观,城市新坐标

本报记者 王文卿

好景观洋房“井喷”面世

随着生活水平的提升,人们对品质生活的诉求正在变得愈发强烈。“十年前买房子主要是解决居住的场所,能有个房子挡风遮雨就行了,现在人们买房子的标准已经发生了很大变化,现在能左右人们买房的主要因素有小区的物业管理、周边的生活配套,其中比较主要的

当属开发商建造的小区风格。”爱琴海赵一说,“小区的植被绿化面积,小区的房子建造质量,房子的外形如何?小区的主要景观规划啥样子?能不能代表这个区域?都是决定着一个小区品质的主要因素。”

“买房子不一定就要买在离学校、医院、商业街最近

的地方,虽然配套设施齐全,但是不一定最适合居住,我理想中的居住环境应该是环境绿化很好的,有艺术感十足的景观雕塑,有服务现代化的物业公司。”90后小张告诉记者。

“最近普通住宅卖得一般,但是我们小区就是因为绿化好,小区里的景观,以及

洋房都是干挂大理石材做成的,现在洋房已经销售九成了,只有部分尾盘了。”爱琴海市场部刘女士告诉记者。

“能够代表临沂地产顶尖实力的,无论是物业管理还是小区景观规划一流的房子是我考虑范围内的,总体来说北城新区的房子比较有优势。”市民董先生说。

“实在的”住宅产品,依旧很抢手

“在房地产市场竞争残酷的今天,拼价格的时代已经结束了,谁的产品好,谁的小区配套好,谁做的房子用心,谁就能占得市场先机。”爱琴海赵一说。记者采访中发现,随着“3·30政策”的出台,现在楼

市也在逐步回暖,这其中一些品质大盘关注度较高。

记者在爱琴海项目处采访发现,虽然小长假已经结束,但是在爱琴海售楼处看房、办事情的消费者依旧络绎不绝。“我们这个项目是雷

华地产在临沂的第一个项目,因此我们高标准高要求,争取把爱琴海打造成临沂市知名楼盘,口碑一流的品质社区。”爱琴海市场部王经理说。

“我觉得现在人们买房子都会选择舒适度高,小区环境

好的地方出手,居住最好不要和上班的地方在一起,户型楼间距等设计科学合理,景观设计更显品质,消费者才能最终认可。”中铁·东来尚城的冯经理说。

部分临沂地标性
楼盘展示:

北城新区:恒大华府、沂龙湾、雷华·爱琴海、荣盛·香醍荣府、澜泊湾。

沂河东岸:荣盛·锦绣外滩、奥德·紫荆城、正直花园、中铁·东来尚城、伊丽莎白·东

岸、冠亚星城、皇山城。沂河西岸:亚太金昌、白鹭金岸、光耀·荷兰水乡、永恒华府。

楼市微博
WEIBO
MICRO BLOG

【中国楼市冷热互现,一线城市房价还要涨15%】

在新政的助推下,一线城市楼市再度活跃,成交量环比大幅上涨。与此同时,三四线城市楼市普遍没有改观。地产业人士表示,楼市分化格局将会持续。随着交易量回升,一线城市房价有走高趋势,但很难再现楼市猛涨情况。

【媒体称央行下调利率0.5%的可能性大,楼市或难分羹】

央行有望下调金融机构人民币贷款基准利率,个人住房公积金存款利率,下调利率0.5%的可能性巨大。此前央行已分别于2014年11月22日、2015年3月1日两次降息,降息幅度分别为0.4%和0.25%,累计下降0.65%。

【地产政策未来走势】

1.中央已经接连出台许多支持楼市政策,未来应该会观察一下反映再作调整决定,故短期内不会再有大动作;2.下一阶段总理提出的“分城制策”会在各地方逐步落地,未来地方刺激楼市政策会逐步和市场见面;3.部分经济政策不直接针对楼市但也作用楼市,如货币政策、新规划、自贸区等。

记者 王文卿 整理

鲁南商报与威海参户联手直供,以超低价格终结海参暴利,从码头直达百姓餐桌



威海刺参 滋补佳品

抢购时间:5月8日-10日 抢购地点:新闻大厦一楼南大厅

抢购热线:4008-531-856 咨询热线:4006-900-166

折起

全场海参三折起售

除特价海参外

再送

全场买3斤送一斤,买五斤送2斤



扫二维码并转发活动内容或凭本二维码现场购买,除以上优惠外还可同享百分之五折扣。

- ★极品野生淡干海参9800元/斤,只卖3990元/斤
- ★特级野生淡干海参8900元/斤,只卖3490元/斤
- ★精品野生淡干海参7680元/斤,只卖3290元/斤
- ★精品一级干海参6600元/斤,只卖2690元/斤
- ★精品野生干海参5980元/斤,只卖2390元/斤
- ★精品野生干海参4980元/斤,只卖1990元/斤
- ★野生干海参3980元/斤,只卖1490元/斤
- ★特价精品野生干海参3480元/斤,只卖890元/斤

特别提示:凡在职或退休教师、环卫工人、残疾人、年满60岁以上老人凭有效证件免费领取干海参2只。以上人员购买海参1000元,除享受以上3折优惠加大礼相送外,再优惠现金100元。

每日限送99人次

公交线路:市民可乘坐6路、10路、13路、35路、36路、38路、39路到金雀山路与中丘路交会处新闻大厦下车(新闻大厦一楼南大厅)