

新观察
OBSERVE

五月,是花的海洋;五月,是人间最幸福的时节。小姑娘置办嫁妆,小伙紧张幸福地购买婚房成为五月房地产市场最美的画卷。而此时的地产开发商也做了不少“应景儿”工作,纷纷在项目售楼处张贴吸引刚需的促销海报,针对刚性需求推出了各式各样的紧凑户型,助力年轻人幸福成家。

开发商促销“搭桥”,婚房扎堆面世

“红五月”,幸福来敲门

本报记者 王文卿

现象:刚需产品五月很火

新政组合拳连环出击,给上半年的地产市场注入强心剂,特别是年内两次降息,让楼市回暖的节点提前。

随着新政推出,各地楼市也开始陆续回暖。而作为楼市传统销售旺季的5月份,也是表现喜人。记者观察到,上个月像北京上海等一线城市的房价出现了报复性增长。而临沂地产市场也随着

这种利好政策以及传统刚需的密集入市,迎来五月“幸福季”。

“很明显,目前地产市场正是刚需集中释放的时候,但是从最近楼盘的人市情况来看,针对性较强的刚需楼盘表现比较抢眼,像近期认购的小米公寓,以及河东中铁·东来尚城样板间华丽绽放,北城新区的爱琴海高层洋房,都迎

合了五月刚需。”世联行焦海燕经理说。

而刚需人群中的婚房需求集中释放则是临沂等三线地产市场五月回暖的主推动力。“婚房是绝大多数年轻人迈过去的一道门槛,都说是很多丈母娘催热了刚需婚房,其实也不尽然,年轻人买房子是压力的同时也是一种动力。”正在考虑买婚房的小郑说。

原因:刚需短期集中释放

“楼市红五月可以说已经明确,5月份的市场肯定将好于4月份,一、二线城市已经出现量价齐涨的趋势。”泰盛恒吴经理分析说,“政策的利好对于临沂三线城市来说收效虽有,但是还不是那么明显,而五月临沂的楼市已经小幅回暖已是事实。”

据有关报道分析,在央行于5月10日再次宣布降息后,整体市场有望继续升温,预计2季度—3季度中国房地产市

场将逐渐从低迷中走出。“不过,各城市间的分化将愈加严重,特别是三、四线楼市的冷淡现实,导致房地产市场全面回暖的可能性还是不容乐观。”资深地产人张先生表示。

记者了解到,像北城新区金信·融城倾力针对刚需婚房重点打造的85—136㎡全生命周期户型,满足全家庭的幸福生活体验。据项目李经理介绍,全明通透格局,客厅、主卧三开间朝南,确

保优越通风采光;干湿分离卫浴,明厨明卫,舒适加倍。无论是二人世界的浪漫,还是三代同堂的丰盛,一套房子,真正实现幸福一步到位。

“从最近一系列刚需楼盘的密集上市,就能感觉到楼市旺季的到来,特别是近期针对刚需的高层房源销售都非常火爆,像老城区地段较好的新盘,据他们介绍每个月的成交都在几十套房源。”世联行焦经理说。

记者手记:年轻人不买房,是不是观念进步?

之前,有媒体评论说年轻人不买房是观念进步。乍一看这样说似乎不太妥当,但是仔细想来,的确有一定道理。

暂且不说,幸福的婚姻与房子的存在是否有关联。幸福的概念乃至幸福的最终定位应该建立在什么之上?说是金钱?也未免让人觉得俗套,说

是共同的信仰也未免有些天马行空。但是,不得不承认,当面对准岳母的时候,房子就是一道绕不过去的槛。你觉得俗套也好,你觉得这与爱情理想相距甚远也罢,这是现实,国内年轻人必须面对的现实。

当人民日报站出来,年轻人不买婚房也结婚是观念进步的时候,我忍

不住给点了一个大大的“赞”。尽管我自己也成为了“房奴”。不错,房子不是年轻人的一切,房子不可能凌驾于两人感情之上,年轻人还有蒸蒸日上的事业,还有更多的舞台等待着你。

还是鲁迅先生那句话,只要肯努力,牛奶和面包都会有。

盛世原著15#观景楼王5月24日盛大开盘



5月24日,盛世原著二期15#观景楼王即将盛大开盘。

5月10日,认筹活动启动,VIP认筹

交1000抵10000万,限量发售。认筹即享日进三百金,开盘更有额外优惠。抢购势在必行,机不可失。

二期15#观景楼王88—126平新品升级力作,巅峰之上再超越。

盛世原著I期完美收官,II期盛大启动。I期实景现房呈现,园林绿化提前8个月完美呈现。

项目东北角是省级规范化名校——临沂二小,学校就在家门口,省去接送孩子的拥堵和焦躁。与北城人民医院一路之隔,老人体检看病散步就到了,省心又省时。

诚德十周年,感恩大回馈,五月购房欢乐多,零首付,轻松无压力!更多惊喜尽在销售现场。

盛世原著全民营销正如火如荼的进行招募中,只要推介新客户购房成功,就可根据新客户成交面积的大小获得1000—3000的现金奖励,上不封顶!

盛世原著欢迎您来做经纪人,百万佣金拿不停!

(王文卿)



金鹰家电商场

——全国服务质量满意单位——

5月15日晚-17日

巅峰低价
一降到底

认筹50元抵500元
再送 高档蒸锅

Haier

智慧鲜活 健康引领

5月15日晚-5月17日

抢海尔到金鹰家电

贺海尔无霜干湿分储技术
成为行业无霜标准



海尔冰箱
连续七年全球销量第一

1 双桶洗衣机8公斤

499元

强力洗涤,衣领更干净,可移动脚轮,乾淨漂亮,洁淨节水,节能静音

2 7.5公斤全自动

1199元

超大洗涤容量,超强瀑布水流,智能洗涤

3

三门冰箱

1499元

海尔冰箱天下无霜

4

50L热水器

699元

防电墙专利技术,金刚三层胆,造型美观时尚,操作简便

5

冷柜 272L

1699元

防震设计,低噪音高环境,宽电压带设计,钢化玻璃门,超强承压

6

1.5匹变频空调

2599元

宽频无氟变频,1分钟速冷,0.1HZ15W更加节能环保

新品首销

贺海尔冰箱460新品首销,新品上市星厨460产品(T1门产品)干湿分储,纵享新鲜

限量爆款

抢爆款!钜惠爆款机型限量抢购,精品样机钜惠销售

奖品以实物为准,细则详见商场海报,本刊如有刊误,以商场海报为准

水田桥店 8206569 通达路与滨河河南街交会 水田桥南

罗庄宝泉店 8259898 罗四路与宝泉路交会

怡景丽家店 8658600 蒙山大道(临沂五路)与解放路交会路东

前十店 7301100 前十大街与通达路交会 东方不夜城二楼