

随着5月份结婚黄金季的到来,婚房置业群体成为楼市的主力军。记者采访了解到,年轻人对于婚房的考量主要是在交通便捷度以及价格、户型等几个方面。也有些人在选择婚房时会考虑以后是否会升值,房子的实用度等。谈到房子,年轻人大多语气中透露着甜蜜。



【首套房首付比例可能下调】

5月7日,中国社会科学院城市发展与环境研究所发布《房地产蓝皮书》,其预计2015年政府鼓励住房消费政策力度将大于2014年,住房信贷政策有可能继续放松。

【5月上旬各地楼市集体回暖】

机构数据显示,5月上旬全国主要54个城市合计住宅签约71485套,环比上月的64033万套上涨了11.6%,整体市场的涨幅明显加大。分城市看,一线城市环比4月同期上涨了7.3%,二线城市的涨幅达到了16.5%,而三线城市则出现了下滑。

记者 王文卿 整理

你会选择什么样的婚房?

本报记者 訾秀丽

位置需考虑交通便捷

对于不少人而言,买一套属于自己的房子是人生中的一件大事,尤其是准新人,选婚房更是一件不容忽视的问题。

刘浩和未婚妻,一个在市区某医院工作,一个在罗庄某企业上班,两人月收入近万元,由于两人的工作单位相距较远,买房子时颇费周折。最终,经过再三对比,他们选择在开发区父母家附近买了三居室洋房作为婚房。

刘浩说,单位附近的新盘少,二手房的价格也达到每平方米近6千元,而未婚妻单位所在的位置相对偏僻,配套较少。所以两人最终选择在房价相对便宜但交通便利的开发区置业。刘浩说,当时手中的存款加上父母的支援大约有20万元,在市区买只够付首付,如果在开发区买,则可以省出一辆车钱。而更重要的一个原因是,刘浩的父母都在这附近居住,周末可以常回家看看。

“这里虽然不如市区热闹,但生活比较方便,有皇山农贸市场,还有一个九州超市,晚上小区业主还自发组织了舞蹈队,娱乐休闲都很方便。”刘浩说。

东来尚城的冯经理建议,选择婚房,关键的要素是看楼盘所处的地理位置是否合理,交通是否方便,以及能否兼顾双方上班时间成本,交通费用成本等。同时,与双方父母的住房也要保持适宜距离,以便日后生活方便。对于上班族来说,如果能把上班时间控制在半小时内,或是住宅区周边有较多公交线路出行,这样的区域位置最佳,周边的配套设施也会相对齐全。

总价需考虑家庭收入

“新婚的年轻人一般经济基础薄弱,大部分楼盘的婚房置业者,都选择了贷款,很少有人一次性付清全款,因此能承受的总价也不会很高。”金泰华府置业顾问赵萌萌认为,买婚房首先要考虑自己能承受多少总价,能支付多少首期款,每个月能拿出多少钱还贷,毕竟

消费能力是一切的基础。

赵女士和男友都在市区工作,而买的房子位于河东区。赵女士告诉记者,之所以选择在河东区买房,是因为房价相对较低,以后的发展前景不错。赵女士说,她的很多同事也都是在河东区买的房,觉得性价比不错,这样的房子不会给目前带来过大的负担,而且以后肯定能升值。

据了解,现在新人购房预算一般都会控制在50万至80万元,而且绝大部分将会选择贷款购房。由于很多新人没有较大的资金储备,首付款的来源一般分为父母支持、自有存款,亲人朋友借款等几种。在支付首付款之后,新人往往还需要支付装修、结婚等费用。所以根据自身情况,做好预算,对新人们来说尤为重要。

户型需考虑未来新丁

新婚时由于受到经济所限,不少新人青睐小户型,但往往没过几年就要迎接新生命的诞生,原本的小户型便显得拥挤了。冯经理建议,只要资金较为充裕,准新人买房最

好还是一步到位,选择90-120平米的三居室更好,这样能方便将来有孩子后老人前来帮忙。

针对婚房的需求量大,开发商自然在房型选择和设计上更下功夫。八九十平米和120平米的三居室是目前销售的主力产品,也是需求量最大的。三居室户型在空间上具备可变化性和可持续性发展,能根据人口变化对居室功能进行重新组合。对于准备结婚的家庭,夫妻都还年轻,经济实力有限,也不希望给父母带来太大负担,八九十平米的三居是性价比最合适的房子。120平米左右的三居适合准备生孩子的家庭,起居室和主卧更加宽敞,另外的房间平时做书房,老人来了就改为父母的卧室。

还有的婚房置业者特别看重学区房,因为结婚后不久就将面临孩子出生,而再往后,孩子就要上幼儿园,小学,中学。能不能进入一个心仪的好学校,自家房子的位置至关重要,所以他们干脆在买婚房的时候将学区考虑进去,省得将来孩子要上学了再换房子。

郯城农商行强化宣传 赢得客户贴心支持

近日,郯城农商行深挖农村信贷增长潜力,强化金融知识宣传工作,将农村金融服务点作为支农服务的宣传根据地。该行统一印制金融服务点宣传彩页,由各支行逐村进行宣传张贴,将辖内金融服务点机具的业务功能、银行卡的使用方法、操作流程,以及农村金融服务点位置和业务受理范围等信息传递给广大农民客户。同时,依托服务点积极联系客户经理对网点周边开展逐户上门的拉网式营销,全面摸清周边超市、商场等重点客户的业务需求。通过统一印制、摆放反假币、征信、信贷产品宣传、电子银行产品营销等宣传资料5000余份,在延伸金融知识宣传范围,提高农村金融知识普及率的同时,让广大客户足不出村就能享受到便捷的金融服务。

(杨传威 高明)

临沂市首家报纸码上商城

看鲁南商报 逛码上商城

手机淘宝 扫一扫

码码帮

商家、商城双重大礼

驻足 分享 参与 互动 淘宝

码码都有惊喜 码码都有优惠

扫描此处

01 刮奖规则

1、根据关注的报纸所刊登的二维码个数,入围中奖资格,然后扫描右上角码上商城二维码进行刮奖。

关注10个二维码参与周奖
奖品:沂州府酒(一箱)、羲之酒一箱(一箱)、捷安特旅行包、志林健身卡卡、任选其一(一箱);

关注20个二维码参与月奖
奖品:捷安特自行车一辆;

关注30个二维码参与季度奖
奖品:神秘大奖敬请期待

2、中奖后,持有效证件及扫描公众有效数信息证明到新闻大厦16楼西侧兑奖;

3、周奖每周周一兑奖、月奖每月1号兑奖,季度奖每季度最后一天兑奖。

02 加入方式

参与商家可直接通过51微锋官网营销专员联系,制生成二维码信息生成模式,包括产品展示、优惠打折、在线支付、刮刮乐功能、会员卡等,制作完毕后,可直接参与《码码帮》,全年每天都在商报《码码帮》展示。

如果参与商家原本有自己的二维码,可直接参与《码码帮》超市,并由专业微锋人员全年维护服务该二维码。

中信银行	兴业银行	莱商银行兰山支行 礼品:羊年纪念币、魔力冲杯等	观唐温泉	远通集团	沂蒙影社	李氏婚纱
情订奇缘	台北新娘	新世纪幼教	开慧蒙特梭利幼儿园	海派婚礼	魔法气球	水波尔床垫
少年军校	羲之酒业	鲁房置换	临沂龙园生态	南山庄园	兰迪国际儿童摄影	国际催眠潜能开发学院
联安现代公寓	临沂恒久直肠研究所	麒麟家居	e代驾微信首次下单立减20元	乐程旅游网	关注车氏海参买1斤送3斤	爱车168俱乐部

旺铺招商中...

财富热线: 15969964889 18660999799

喜刷刷烧烤 户外烧烤食材配送