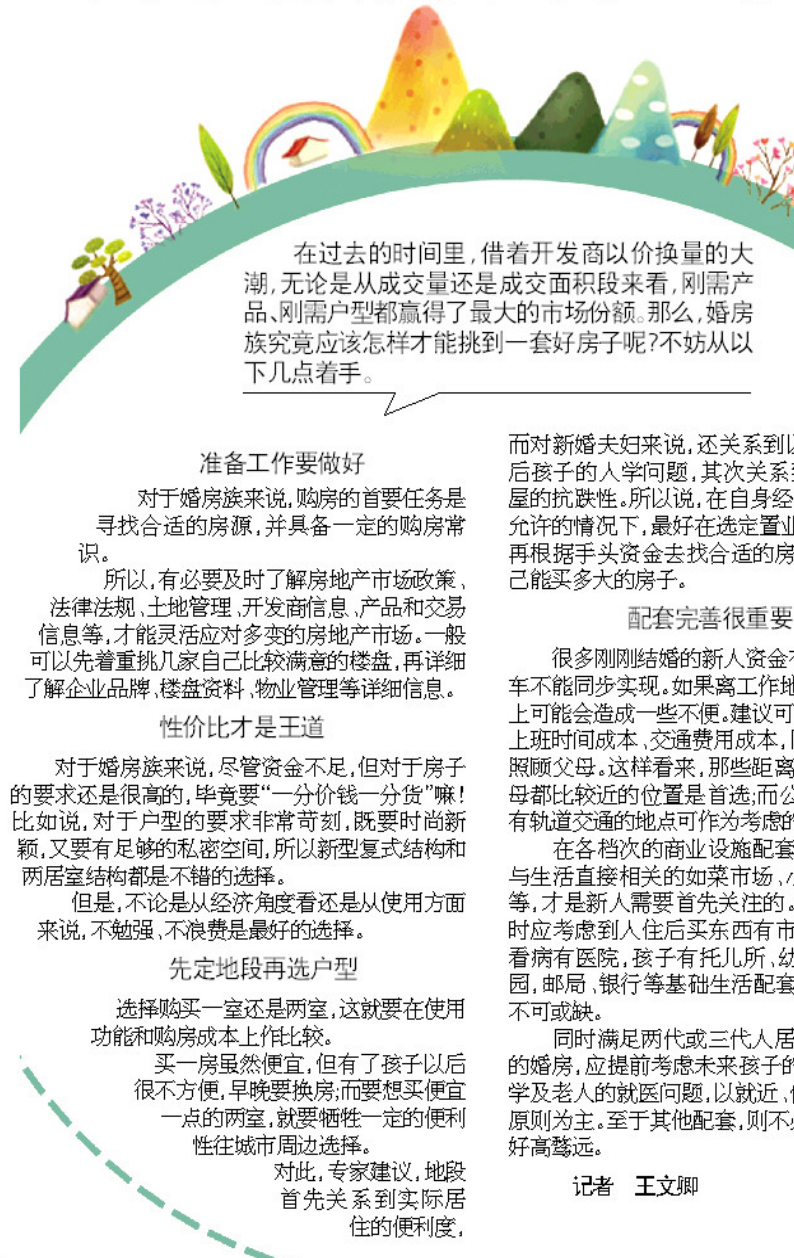


选婚房,你的幸福“标准”是啥?



在过去的日子里,借着开发商以价换量的大潮,无论是从成交量还是成交面积段来看,刚需产品、刚需户型都赢得了最大的市场份额。那么,婚房族究竟应该怎样才能挑到一套好房子呢?不妨从以下几点着手。

准备工作要做好

对于婚房族来说,购房的首要任务是寻找合适的房源,并具备一定的购房常识。

所以,有必要及时了解房地产市场政策、法律法规、土地管理、开发商信息、产品和交易信息等,才能灵活应对多变的房地产市场。一般可以先着重挑几家自己比较满意的楼盘,再详细了解企业品牌、楼盘资料、物业管理等详细信息。

性价比才是王道

对于婚房族来说,尽管资金不足,但对于房子的要求还是很高的,毕竟要“一分钱一分货”嘛!比如说,对于户型的要求非常苛刻,既要时尚新颖,又要有足够的私密空间,所以新型复式结构和两居室结构都是不错的选择。

但是,不论是从经济角度看还是从使用方面来说,不勉强、不浪费是最好的选择。

先定地段再选户型

选择购买一室还是两室,这就要在使用功能和购房成本上作比较。

买一房虽然便宜,但有了孩子以后很不方便,早晚要换房;而要想买便宜一点的两室,就要牺牲一定的便利性往城市周边选择。

对此,专家建议,地段首先关系到实际居住的便利度,

而对新婚夫妇来说,还关系到以后孩子的人学问题,其次关系到房屋的抗跌性。所以说,在自身经济条件允许的情况下,最好在选定置业区域后,再根据手头资金去找合适的房源,看看自己能买多大的房子。

配套完善很重要

很多刚刚结婚的新人资金有限,买房、买车不能同步实现。如果离工作地点太远,交通上可能会造成一些不便。建议可适当兼顾双方上班时间成本,交通费用成本,同时考虑就近照顾父母。这样看来,那些距离新人单位、父母都比较近的位置是首选,而公共交通或是有轨道交通的地点可作为考虑的重点。

在各档次的商业设施配套中,那些与生活直接相关的如菜市场、小餐馆等,才是新人需要首先关注的。购买时应考虑到人住后买东西有市场,看病有医院,孩子有托儿所,幼儿园,邮局,银行等基础生活配套也不可或缺。

同时满足两代或三代人居住的婚房,应提前考虑未来孩子的就学及老人的就医问题,以就近、便利原则为主。至于其他配套,则不必好高骛远。

记者 王文卿

初夏,自驾去吧

项王故里、三台山花海等你来

初夏,自驾去吧,去看那漫山遍野的花海,去看那西楚霸王的风采。本周日鲁南商报车友会自驾项王故里加三台山花海。

项王故里是西楚霸王项羽的出生地,坐落于宿迁市区南部,古黄河与大运河之间。走进项王故里,迎面高耸着一座高大的石牌坊,上书“项王故里”四个大字。因牌坊建在古黄河大堤上,主体建筑在堤下,居高临下,整个建筑群尽收眼底。前为高大的汉式石阙,象征项羽故居为帝王规格。中院以英风阁为主体,阁内为项羽高大塑像,四面墙上嵌着反映项羽生平十二幅浮雕,如项羽举鼎、吴中起兵、破釜沉舟、巨鹿救赵、鸿门设宴、垓下突围等等。英风阁前有霸王鼎,鼎高2.6米,直径1.9米。重8吨,鼎上铸铭文,记叙了项羽不朽的功绩,古朴壮观,气势雄伟。

值得一提的是,核心景区内有很多“中国第一”和“中国唯一”的项目:正门口高达9.9米的中国第一项羽青铜雕像;中国第一家以项羽为主题的4D影院;中国首次利用时空穿越概念,展现项羽和现代机器人之间对抗的霸王古今馆;还有项府内举办的中国第一个以楚汉服饰走秀为主的定期演出;中国第一家以项羽、项家文化为主题的项家宗祠等。

三台山森林公园被誉为“江苏的西双版纳”和“城市的绿肺”。纳田景区位于三台山森林公园的东部,占地148公顷,由610多块花田组成,田内种植有30余种花卉,各种颜色的花田拼凑在一起好似佛家的百衲衣。值得一提的是在这纳田花海之上,有一座2.3公里长的空中廊桥,漫步廊桥之上美丽的纳田花海尽显眼前,清新的田园风光扑面而来。

“我把纳田的照片上传到朋友圈,很多外地朋友纷纷咨询这是哪里,甚至还有一些朋友决定立即启程去三台山森林公园看看。”市民周女士说,三台山森林公园的美景已经引爆了她的朋友圈,希望更多的人可以亲自感受“那山那水那田”。

自驾费用:70元/人(包含项王故里门票80元,三台山门票30元,午餐30元)1.2—1.4米儿童50元/人,1.2米以下儿童收餐费30元。集合地点:罗庄高速路口;集合时间:本周日(5月17日)早上七点;报名电话:13165390018。

记者 王一琳



漱玉平民大药房

活动时间: 2015年5月15日-19日

活动地点: 漱玉平民大药房各连锁店

客服咨询/送药电话: 0539-8017297

13周年庆

疯狂5.18

全年最优惠

预防、治疗、保健、养生、理疗……全方位呵护您的健康

漱玉平民感恩节 平民百姓健康节

手机微信加关注 足不出户享服务

关注漱玉微信 乐享健康生活

足不出户 执业药师 在线问诊
发个微信 打个电话 送药到家
会员积分 消费明细 一键查询

5天会员日折扣

低折扣
5天会员日折扣

大送礼
购物满额还送礼

全方位呵护您
关爱儿童、呵护女人、强壮男人、孝敬老人
全方位呵护您及家人健康……

折后还送礼

超值优惠
千余厂商联动 前所未有的优惠

升级还送礼
积分满3000分免费升级为金卡会员
购物就送便携式手电筒1个(每卡限送1个)

特邀名医义诊
特邀中西医大夫免费义诊



凭此剪角 免费送

凡持此剪角来店的顾客, 无论购物金额多少均送精美扇子一把 每人限领一份, 每店总限300份, 送完为止!