

市场前景

政策频出,楼市陷入到了买卖双方的观望,对于刚需购房者来说,选择合适的时机出手很重要,选择适合自己的房源更重要。

刚工作,低收入,买房不易 买啥房有技巧

●选择适合自己的户型
户型没有绝对的好坏,只有适合不适合。比如很少引客上门的人不必要求大空间的客厅,经常在家办公的人要有一个放置电脑的工作间,早出晚归的上班丁克族对房屋的朝向可以降低要求……要根据自己的需求进行选择。

●合适的上班距离
在城郊的房源,价格一般具有诱惑力,对比较看重价格的刚需族来说很有吸引力。但是,在购买这类房源的时候,一定要考虑自己上班的时间成

本。购房者在选房时尽量方便双方上班,如果不能兼顾,至少在其中一方的上班地点附近买房。

●孩子未来的教育问题
有些年轻的刚需族,在买房的时候没有考虑到日后孩子的教育问题,之后就会面临不少麻烦。如果按照计划,在孩子上学之后再次购房,那买房的时候就要考虑社区的教育配套以及周边的教育资源。当然,如果购房者资金有限,也可以考虑市区学区周边的二手房。但是,近年来一些好的学校周边

的房子也已经价格不菲,因此,提前做打算也是必需的。

●社区配套要完善
偏中心城区的房子已成为刚需族的购买重点,但是由于缺乏对住宅价值评估的准绳,刚需族却无从下手。对于刚需族来说,买房投资的不仅是不动产,更是未来很长一段时间的生活,因此,考察整个社区的规划非常重要。近年来,集住宅、商业等为一体的城市综合体越来越多,这些问题相对得到了缓解。

记者 王文卿

临沂市工商联“合作·共赢·发展”企业行 走进万兴都国际商业公园



5月8日,由临沂市工商联主办的“合作·共赢·发展”企业行系列活动走进了临沂备受瞩目的大型商业综合体——万兴都国际商业公园。工商联主要领导、知名商会和企业家代表共同参与此次活动。

与会人员首先现场参观考察万兴都国际商业公园园区,对项目的进展和运行情况做了详细了解,滨河岸边得天独厚的景观优势,占据城市核心板块的地段优势以及项目独具匠心的规划和步步为营的经营策略深深打动了来访嘉宾,他们就项目定位、运营、业态、价格等具体问题进行了热烈交流。

结合实地参观时提出的问题,万

兴都项目相关负责人与企业行的各位嘉宾随后进行了座谈。市委统战部副部长、市工商联党组书记张建军出席会议并讲话。张建军在讲话中指出,“合作·共赢·发展”企业行系列活动已经在全市民营企业群体中取得了良好反响,通过这个优质平台,把全市民营企业家的智慧整合起来,把思想统一起来,把资本聚合起来,通力合作,携手努力,为企业提供更广阔的发展空间,为我市经济发展做出更大贡献。万兴都负责人介绍了企业经营状况以及项目未来发展规划。他表示,此次“合作·共赢·发展”企业行活动选择在万兴都举行,既是对企业发展成绩的肯定,更是对企业未来

发展愿景的支持。

万兴都商业国际公园由金凤凰集团先后投资30亿元倾力打造,项目占据城区版图中心,滨河岸边绝版地段,致力于打造一个涵盖18大主题景观,古典与现代完美结合,达到国家4A级景区标准,集结5000余商家的集参观、游玩、购物、休闲等于一身的大型商业综合体。项目完全投入运营后,将覆盖新老城区近60万高端人群,成为城市中心十分钟生活圈的核心。万兴都一直以“携手共赢,追求卓越”为宗旨,以“万业精聚,人兴财旺”为理念,以富商、养商为原则,在面临三线城市地缘制约和电商冲击的不利形势下,始终坚持统一的规划、招商、运营和推广思路对项目经营严格把关严格要求,以主力店、次主力店吸引人气,带动人流,2014年多家品牌主力店开始进驻,2015年完成与国内商业零售巨头振华百货签约,项目主体及周边交通及项目地下68000多平米2130个停车位等配套均已准备就绪。

截至目前,项目已完成招商六成以上。在未来,万兴都还将联合入驻商家成立“百商联合会”,为在此经营的商家提供资金平台、人力资源、多极化电子商务等全方位服务。

(王文卿)

拍卖公告

受委托,定于2015年5月29日上午10时在本公司拍卖大厅公开拍卖:

- 1.临沂市兰山区城建材厂所有的房屋建筑物、土地使用权一宗(临兰国用2004第0618号,工业出让,面积11066㎡约16.59亩,紧靠临沂市北外环路)
- 2.临沂市兰山区城建材厂所有的房屋建筑物、土地使用权一宗(临兰国用2005第0196号,工业出让,面积3192.86㎡约4.8亩,位

于义堂镇小义堂村驻地)
3.尹开方所有的位于郯城街道办事处城一街建设路路北沿街房产(面积254.8㎡,占地224㎡)
4.王存军所有的压合机一台
展示时间及地点:以上标的自公告之日起至拍卖日前在标的所在地公开展示。
有意竞买者请于拍卖日前持有效证件和保证金到公司办理竞买手续。
公司地址:临沂市中丘路32号
公司电话:0539-8190222
临沂正大拍卖有限公司
2015年5月14日

拍卖公告

受相关部门委托,定于2015年5月29日上午10时在我行拍卖大厅对以下标的按现状进行公开拍卖,现公告如下:

- 一、1.付信国所有的位于费县马庄镇马庄供销社大门口西侧的商品房一处(二楼四间)(建筑面积:116平方米)
 - 2.鲁OCE082中华轿车一辆。
- 2015年6月2日上午10时在本县县人民法院拍卖大厅对以下标的现状进行公开拍卖:
- 1.林化忠所有的平集用(2006)第46号土地使用权及房屋地面附着物等。(位于平邑县铜石镇东点村南,土地使用权面积:2927平方米。)

2015年6月9日上午10时在我行拍卖大厅

对以下标的进行公开拍卖:
1.位于临沂市兰山区解放路中段北侧兰山区兰田步行街4-A楼201、301号房产。(临房权证兰山区字第000136309号,第0001363810号,建筑面积均为84.05㎡。)
二、标的展示:自公告之日起至拍卖前一天在标的所在地展示。
三、办理竞买手续:有意竞买者,请于拍卖前一天下午4时前,持有效证件及保证金前来公司办理竞买登记手续(不成交者在拍卖结束后七个工作日内退还保证金,保证金不计息)。
公司地址:临沂市兰山区八一一路27号兴大商务港0楼1001室
联系电话:0539-810377 18653573106
邮箱:lyxipm@qq.com
临沂嘉信招标拍卖有限公司
2015年5月14日

催收公告

因下列借款人、担保人没有根据其与临沂市罗庄区阳光小额贷款股份有限公司签订的借款合同、担保合同约定还本付息,现予以公告催收,请下列借款人、担保人及其继承人自公告之日起立即与我司联系,履行还款义务,特此公告。

单位:人民币万元

借款人	组织机构代码或身份证号	借款日期	到期日	借款余额	担保人
山东金源电子科技有限公司	72072440-2	2012年7月21日	2013年6月20日	200	山东鑫联信担保股份有限公司和武汉儒、杜兆丽提供连带责任保证担保。

临沂市罗庄区阳光小额贷款股份有限公司 2015年5月13日