

房子决定居住价值 配套决定幸福指数

当你买房子,你在买什么?配套对于居住的意义,也许被很多人忽略,在任何时候都不应该被低估。相比普通住宅,购买豪宅,人们绝不是满足于其居住本身,而是更看重其中的配套给生活和生意都带来便利,兼顾居住、工作、社交等需求,同时世界级豪宅能够传承城市历史,引领城市品位,构筑城市上层价值的形象。



大美临沂 需要世界级的城市配套

随着临沂近几年经济的发展,知名度的提高,大美临沂也早有“建设国际性大都市”的愿景,但现实与定位间还有一定差距。恒大绿洲精装豪宅给临沂带来顶级奢华配套,为临沂走向国际化贡献了力量。

恒大绿洲是中国地产十强恒大集团开发的高端生态住宅,毗邻滨河大道,雄踞临沂经济技术开发区核心板块,便捷路网密布周边。汇聚70000余平园林胜景、首期万余平中央内湖,集合5200平铂金会所,19000平全天候运动中心,10000余平影城、3000平社区公立幼儿园、大型商业中心等奢致元素,倾力打造百万平米集居住、娱乐、商务、休闲等多种功能于一体的复合型都

市生态生活城。

同时,恒大绿洲沿袭恒大地产集团满屋名牌9A精装标准,携手知名品牌,打造奢华堪比星级酒店钻石级豪宅的生活品质;国家一级资质物管金碧物业,引用全球领先物管运作模式,倾心打造超五星级水准的贴心服务。临沂恒大绿洲必以国际一流品质,开创临沂精品生活新时代。

沉淀十九年智慧 铸造鼎级奢配

临沂恒大绿洲集恒大集团19年豪宅开发之大成,以顶级配套为临沂奉献极致大作。

皇家园林:社区内万余平中央湖泊贯穿建筑之中,打造湖映凉亭、层层叠景的园林宜景生活;首期70000㎡欧陆风情的园林,实现绿茵通幽,明湖逐畔的生活意境,完美展现了恒大绿洲

对于未来生活的诠释。

铂金会所:恒大绿洲巨资打造5200㎡五星级多功能奢致会所,全面涵盖视听及贵宾区、多功能厅、棋牌室、瑜伽馆、阅览室、电子竞技室等诸多功能空间,堪称圈层“第二会客厅”。

五星级影城:万余平铂金国际影城让业主足不出户尽享娱乐时光,这里是电影天堂,购物天堂,还是美食天堂。

顶级运动中心:19000㎡全天候运动中心,内设1050㎡室内恒温泳池,732㎡室内羽毛球馆,1166㎡乒乓球馆,1584㎡网球场,160㎡奢华有氧操房等几十个场馆,足不出户即可收获运动激情。

公立幼儿园:3000㎡社区公立幼儿园,一流师资力量,雄厚教学设备,优质教育质量,在恒大绿洲为孩子预约明媚未来。

风情商业街大型欧陆风情

商业街,娱乐、休闲、购物等多种业态,独占“万商云集,步步繁华”的区域潮流商核。

据悉,恒大绿洲50-170㎡湖景准现房,抄底首付2万起享3年无息分期,送1500元/㎡精装。本周10套特惠一口价,3793元/㎡

起最高优惠15万/套。无理由退房,0风险置业。滴滴打车来看房,恒大绿洲贴心为您报销往返车费,最高60元,让您自由随心随时看房。

(王文卿)



临沭县国土资源局国有建设用地使用权出让公告

沭国土资告字(2015)07号

经临沭县人民政府批准,临沭县国土资源局决定挂牌出让2宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地座落	出让面积(㎡)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2015-53	东至政府储备土地,南至临沭县人民法院,临沭街道振兴社区和镇北社区土地,西至临沭街道镇北社区土地,北至临沭街道振兴社区和镇北社区土地	37592	商住综合(商住比例1:9)	商40 住70	1<容积率≤2.5 建筑密度≤28% 绿地率≥35% 建筑限高60米	6766.56	6766.56
2015-54	东至临沭县金明寓房地产开发有限公司和临沭街道镇北社区土地,南至临沭县金明寓房地产开发有限公司和临沭县人民法院,西至政府储备土地,北至临沭街道振兴社区和镇北社区土地	19669	商住综合(商住比例1:9)	商40 住70	1<容积率≤2.5 建筑密度≤28% 绿地率≥35% 建筑限高80米	3540.42	3540.42

备注:1、宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。2、宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除存在无故拖欠临沭县土地出让价款等行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织,法律法规及政策文件规定禁止参加竞买的之外均可申请,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权

和矿业权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人工审核。2015年1月1日至2015年6月30日为网上交易的试运行期,申请人参加网上交易的,除通过交易系统申请竞买外,还应当同时提交纸质申请材料和报价单。自2015年7月1日起,网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2015年5月18日9时至2015年6月15日17时,逾期不

予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2015年6月5日9时至2015年6月17日16时。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让入及有关银行联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让入将发布变更公告,届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场,出让入可提供协助。

临沭县国土资源局网址: <http://www.lsgtzy.gov.cn/>

临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址: <http://gtjy.lygtzy.gov.cn/>

临沭县公共资源交易中心网址: <http://www.lszwdt.gov.cn/>

临沭县国土资源局地址: 临沭县城沭新东街32号

临沭县公共资源交易中心地址: 临沭县城兴大东街258号县政务大厅二楼

咨询电话: 0539-6219068

联系人: 王绍刚 景洪璋

临沭县国土资源局
2015年5月14日

绿色交通 低碳出行

如果坚持绿色出行,就降低了能耗和污染。

