

# 租个车位每月要交 270 元

## 阜丰大成郡业主感觉费用有点高

本报5月20日热线消息  
(记者 王璐 李晖)入住新小区,却被告知想要租用地上车位,需每月交270元的费用。“如此高的费用,有什么依据?”家住阜丰大成郡的业主质疑车位费是否合理。物业回应,该收费标准已报物价局审批。

20日早上,记者来到位于北城新区的阜丰大成郡,看到一些楼前的空地上有施划的地上车位,有的车位上还有刚刚施工过的痕迹。

一位正在装修的业主告诉记者,小区刚交房不久,业主都在忙着装修。最近,他们接到物

业通知,称正在给小区的地上车位安装车位锁,之后将面向业主出租。

“车位出租是好事,但是费用太高。”这位业主称,每月要交270元才能租到车位,其中包括30元的停车服务费和240元的租赁费。如果业主不买地下车位,又不租地上车位的话,以后只能把车停到小区外面。

对于物业的这种做法,很多业主都不满意。“地上车位应该是小区公共空间,应该是全体业主所有,物业收费应该经过业主同意。”“收费太高,周边

小区都没有这么高的,是否经过物价部门审批?”业主对车位租赁费提出了各种质疑。

随后,记者来到物业办公室,物业公司韩经理告诉记者,小区车位租赁费的收费标准在领钥匙时就已经给业主说明了,业主们都看过业主手册里的收费标准并签了字。“小区地上的停车位是规划预留的,根据《物权法》的规定物业公司是可以出租的。我们是四星级物业,270元的收费也是根据有关规定和服务质量制定的,没有问题。”

至于收取车位租赁费是否

经过有关部门备案审批,韩经理说,他们已经把手续交到了临沂市物价局,可是因为小区还有几栋楼没有交房,物价局不能现在就公示。

下午,记者就此咨询了临沂市物价局收费管理科,工作人员表示,物业对小区地上车位可以收取30元到36元的停车服务费,200元到240元的租赁费。如果车位占用的是公共用地,那么如何收费应经过业主同意,如果像物业所说的是之前规划中预留的车位,开发商需要拿出产权证明,才可以授权物业收取相应费用。

## 贷款还不上 盗窃来“救急”

本报5月20日热线消息

(记者 英子 通讯员 立彬 李阳)贷款做生意,结果赔了个底儿掉,各方压力倍增,便想到了盗窃,期待以此“缓解”压力。近日,兰陵县朱某因盗窃罪被罗庄警方依法刑事拘留。

3月25日17时,罗庄公安分局朱陈派出所接到辖区居民报警,称家中被窃贼盗走首饰现金等物品一宗,价值1万余元。接警后,民警迅速赶到现场进行勘察。

通过调取周边监控,民警分析犯罪嫌疑人还会在短时间内再次作案。就在此时,距上次发生盗窃案不远的地方又发生一起撬门别锁案件,小偷被人发现,仓惶逃走。

“是个青年男子,开着一辆面包车向西逃窜了。”群众提供线索。民警一路追踪,在兰陵县一小区发现该车,当时小区人比较多,环境较为复杂,为了不惊动窃贼,民警没有立即进行抓捕,经过守候,民警摸清了嫌疑人的活动规律。4月15日,民警将准备驾车欲走的嫌疑人朱某抓获。经审讯,朱某对入室盗窃案和一起盗窃未遂案件供认不讳。

原来,朱某是兰陵县人,一年前,他以养鸭子需要资金周转为由,从当地信用社申请了5万元的贷款。但天不遂人愿,拿到钱的朱某不但没有养好鸭子,反而赔了个精光。

眼看还款日期日益临近,朱某焦急万分,为了“缓解”自己的经济压力和心理压力,于是便开始筹谋着盗窃。3月25日,朱某驾车来到罗庄办事处一住户家里,趁对方不在家,将锁别坏,潜入别人家里翻箱倒柜盗窃了部分现金以及黄金首饰等物品一宗。

目前,朱某因盗窃罪被罗庄公安分局依法刑事拘留,案件正在进一步审理中。

**注销公告**  
根据《公司法》及有关规定,临沂市兰山区金衡建筑设备租赁有限公司(营业执照注册:37130200021648),经股东会研究决定拟向公司登记机关申请注销登记,公司已成立清算组,请债权债务人自本公告之日起45日内向企业清算组申报债权债务。  
特此公告。  
临沂市兰山区金衡建筑设备租赁有限公司  
2015年5月20日

**注销公告**  
根据《公司法》及有关规定,平邑县润丰源经贸有限公司(注册号:3713220000394,备案通知书:平登记内备字[2015]第100052号),拟向公司登记机关申请注销登记,请债权债务人自本公告见报之日起45日内到我公司清算组办理债权债务事宜。特此公告。  
平邑县润丰源经贸有限公司  
2015年5月21日

## 清理 “白色网具”

5月20日,滨河景区小埠东橡胶坝管理所工作人员对苗木上的“白色网具”进行清理。

据悉,当前是红蜘蛛萌发和蔓延时期,红蜘蛛织结的“白色网具”势必影响园区景观和苗木生长。为此,小埠东橡胶坝管理所及时采取药物防治和专人清理,确保园区整体视觉效果美观、清新。

本报记者 梅鲁生  
通讯员 李先亮 摄



## 动手做航模,周末等你来!

本报5月20日热线消息  
(记者 李丽 王璐)读万卷书,行万里路,学习的知识只有运用到实践中才能更好地掌握和领悟。本报社区直通车将于5月24日(本周日)带您到临沂市沂河天翼航模科技活动中心,上一堂生动的科技创新课,在这里,您可以把自己学到的重力、力、密度、磁场、压力等知识运用到实践中,动手制作出心目中的小车、飞机、宇宙飞船等模型。

螺旋桨为什么产生动力?

“泰坦尼克号”受创后为什么没有立即下沉?太阳能为什么可以发电……科学是神奇又伟大的,一个工程的实现过程包括科学知识、数学工具、技术工艺的专业应用,在观察、制作、调试模型的过程中大脑不断地想象模型的空间结构,并在空间结构的基础上想象运转过程、科学原理、逻辑关系,充分锻炼想象力。

临沂市沂河天翼航模科技活动中心是一家集航空航天、航海、车辆、建筑、机器人

和科技创新教育于一体的综合科技活动中心。现有培训中心、研发中心、科学工作室3处,室内面积共计3000余平方米,室外训练面积4000余平方米。可进行各类科技模型的培训、训练、比赛及体验活动,并配备教学投影仪、飞行模拟、3D打印机等设备,拥有航空航天、车辆、建筑等科普教具1000余件,是山东省科技模型种类最为齐全的科技活动中心。

参与此次活动可以自己

动手或者由父母帮助制作风力载重实验小车、空气桨直线竞速模型车、太阳能模型车等模型,并且可以体验手绘动漫放映机的魔力和自制吸尘器的威力等,教给大家制作的过程和运行的原理,尽情地发挥想象,制作出自己心目中的模型车,制作完成后可以带着自己的作品和其他小朋友一起进行一次比赛。活动现场有专门的老师指导,可以家长陪同,名额有限,赶紧报名哦!报名电话:8966178。

## 兰陵县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

兰陵国土告字[2015]3号

经兰陵县人民政府批准,兰陵县国土资源局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

| 编号        | 土地位置       | 土地面积<br>(平方米) | 土地<br>用途 | 出让<br>年限<br>(年) | 规划指标要求 |      |      | 竞买<br>保证金<br>(万元) | 挂牌<br>起始价<br>(万元) | 增价<br>幅度<br>(万元) |
|-----------|------------|---------------|----------|-----------------|--------|------|------|-------------------|-------------------|------------------|
|           |            |               |          |                 | 容积率    | 建筑密度 | 绿地率  |                   |                   |                  |
| 兰陵-2015-4 | 兰陵经济开发区小山村 | 66657         | 工业       | 20              | ≥1.0   | ≥30% | ≤15% | 1200              | 1200              | 10               |

备注:宗地具体情况详见出让文件。

### 二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

### 三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金。

金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人人工审核。2015年1月1日至2015年6月30日为网上交易的试运行期,申请人参加网上交易的,除通过交易系统申请竞买外,还应当同时提交纸质申请材料和报价单。自2015年7月1日起,网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请,如电话、邮寄、书面、口头等申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2015年5月30日上午9时至2015年6月16日下午5时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内

### 四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2015年6月9日上午9时至2015年6月19日上午9时。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

### 五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将

做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让人及有关银行联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

### 七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场。  
兰陵县国土资源局网址:<http://www.csxgtzyj.gov.cn/>

临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址:<http://gtjy.lygtzy.gov.cn/>

兰陵县国土资源局地址:兰陵县城东苑新区东昇路5号

咨询电话:0539-5283067

电子签名认证证书(CA)办理地点:  
政务大厅国土资源局窗口

兰陵县国土资源局

二〇一五年五月二十日