

新观察
OBSERVE

智能化社区,会有多远?

一个手机APP就能操控家里所有的电器?这看似不可能的事情,在“互联网+”时代则变成了可能。随着地产市场的发展,什么样的房子才有竞争力?哪家开发商最有实力?人们不再单单对比房子的质量,智能化社区的出现将改写这一切。

智能化小区初现临沂

“坐在办公室就能看到家里的每一个角落?在外边就知道家里哪个电器在工作哪个电器还没有关闭,这套设备未来会安装在每一套房子中。”上周在中铁·东来尚城样板间开放仪式上,一位工作人员向周边的消费者介绍着社区智能化的装备。

“小区智能化是一种趋势,现在在临沂有个别小区已经出现了,其实在国外很多地方早就已经出现了,国内市场在2009年智能化小区的范本也已经出现,只是在临沂最近一两年才出现智能化的小区软性配套服务。”蓝钻庄园于总说。

“以后要是买一套这种房子应该是非常方便的,特别是住在户型较大或者是别墅项目的房子里,有这样一套智能化设施可以很省时间很省功夫的,不用楼上楼下来回跑来回检查哪里的电源没关等等。”市民张先生说。

智能化“落地”或充满变数

如今,国内一线城市的社区智能化早已经比较成熟,而临沂的智能化社区规模才“小荷初露尖尖角”,那么这样“高大上”的配套设施的出现会不会抬高了物业管理成本?或者说,智能化社区的“落地”,人们需要经历多漫长的等待?

“目前市面上比较流行的像红外监控系统能够很直观的对小区安全起到保护,像我们小区的蓝牙无钥匙进入系统,看似简单但又实用的解决了小区安全管理难题。”于总说,“像海尔研发的U-home智能化系统目前在临沂应用的还较少,因为这种设

备的投入成本与目前房价来对比的话还是太多,买一套三十万的房子需要花费好几万做智能化系统很显然不划算。”

记者发现,虽然智能化社区是目前行业公认的社区物业管理的方向,是完善物业管理,提升物业管理水平的有力配套,但

是众多智能化社区配套系统落地或许还充满变数。“智能化系统目前在临沂使用的还是少数,因其费用比较高,使用度不是很高,没有高房价作为支撑,因此落地实施下来的话,开发商还有很长的路要走。”中铁·东来尚城冯经理说。

社区智能化

还有多远路要走?

未来的社区生活会是什么样子?每个开发商都会有自己的不同的答案,在很多人看来智能化社区系统让业主真正实现了享受高品质的物业管理,但是在一些人看来,智能化社区系统现在还处在做噱头的初级阶段,想要全面普及还有很长的路要走。

“相比较使用率更高的蓝牙无钥匙系统,红外监控系统,可视对讲系统,类似U-home的智能化社区系统在使用上相对显得成本更高一些,但是智能化的社区管理已经是大势所趋,在未来城市节奏更快的某一天,这种模式终将代替目前低级别的物业管理系统,更人性化更智能化的小区物管时代正式开启。”金泰·舒格兰营销总监吴万源说。

记者 王文卿

编辑 王咏梅
组版 陈莹金鹰美乐
山东省著名商标

金鹰美乐家电商场

通达店 北城新区店 成才路店 涑河桥店 罗庄文化路店 乐购店 解放路店
更低价格 更多促销 请关注 美乐 O2O 商城: www.jinyingmeile.com 新浪微博: 临沂金鹰美乐

四大天王齐降临沂同贺

成套欢乐购
海尔蛮拼的

5月23日

2015·临沂“互联网+”智能家电博览会走进金鹰美乐涑河店

网易【易美人】评选大赛走进金鹰美乐涑河店

“899 车主服务”1.4 版全新上线

小慧携交通广播众多著名主持人现场直播

来现场现金红包免费抢

5月22日晚6点

刘德华 (模仿秀) 走进金鹰美乐家电商场

5月22-24日 康佳电视厂价直销 仅限3天

5 460LT型门冰箱
首销价:
6899元
干湿分储 三档变温室
智能感温技术6 60L热水器
899元
防电墙专利技术、金刚三层胆、
造型美观时尚、操作简单便利7 海尔冷柜BC/BD-272SE
1699元
焕新大冻力
43度高温不化货4 两门冰箱
1299元
自动低温补偿 超微孔发泡
HIPS高光抗菌内胆扫描下载APP
即可查询会员积分关注微博即可查询
会员中奖信息
在微群的免费空调转移机1 天樽空调
海尔天樽空调创最快
匀冷世界纪录
购天樽空调送海尔冰吧2 卡萨帝双子云裳分筒洗
分区洗护头等舱
预售尊享:16999元
送iPhone6手机一部
(仅限5月23号当天全款购买,
手机型号随机发放,送完即止)3 双桶洗衣机8公斤
499元
强力洗涤,衣物更干净,
可移动脱水,喷淋漂洗,
选季节水,节能省电55" 康佳55寸8核生日机
告
价 3535元金鹰美乐
山东省著名商标通达路店 8166187
临沂市通达路217号(开阳路与临沂一路交汇处)北城新区店 8951966
临沂市北城新区沂蒙路与上海路交汇处成才路店 2020188
临沂市成才路与通达路(临沂五一路)交汇处涑河桥店 2020278
临沂市沂蒙路与涑河北街交汇处罗庄文化路店 2922866
罗四路(通达南路与文化路交汇处)南首西美乐 O2O 商城
www.jinyingmeile.com乐购店 8507076
罗四路239号(江泉国际对过)解放路店即将开业
临沂市解放路与八一一路交汇处东100米路南