

临沂智能社区在这里!



随着地产市场的发展,最贴心物业管理最到位的高品质社区成为人们追捧的对象,随着先进物业管理理念的渗透,临沂目前已经有不少开发商成功引入了其它城市先进的物业服务理念,整体带动了临沂小区物业的发展,今天随着记者看看哪家的智能化比较优秀?

本报记者 王文卿

蓝钻庄园: 不做噱头,只是用心

记者点评:

蓝钻庄园的智能化物业管理虽然没有最先进的智能设备,但是,在记者采访中得知,蓝钻庄园秉承贴心管理,用心服务的理念,用最简便、可操作性强的智能设备给小区业主提供了最切实可行的智能化高端服务。

项目简介:

蓝钻庄园高层88-145㎡奢阔户型,均价4600元/㎡,全款购房享97折优惠。30%按揭购房享98折优惠。

中铁·东来尚城: 让智能为生活加分

记者点评:

不愧是大开发商的项目,记者在一天的中铁·东来尚城样板间开放活动中亲眼目睹了“高大上”的海尔智能化安居系统,毋庸置疑,当你生活在一所大平房的房屋中时,你需要很便捷的居家操作模式,这样能节省时间的同时,提高一个人的办事效率。

项目简介:

中国铁建·东来尚城项目是由世界500强实力央企——中国铁建入驻临沂打造的首个地中海风情高品质社区。

河景楼王88㎡阳光两房,110-

138㎡瞰河三房,156-179㎡阔绰四房震撼登场2千抵2万火热预约。

金泰·舒格蘭:

高端社区物管引领者

记者点评:

金泰智能家居控制系统是以住宅为平台,家用电器及家电设备为主要控制对象,利用综合布线技术、网络通信技术、安全防范技术、自动控制技术、音视频技术将家居生活有关的设施进行高效集成,构建高效的住宅设施与家庭日程事务的控制管理系统,提升家居智能、安全、便利、舒适,并实现环保节能的综合智能家居网络控制系统平台。智能家居控制系统是智能家居核心,是智能家居控制功能实现的基础。

项目简介:

金泰舒格蘭,一期占地160亩,建筑面积30万方,主要由住宅及部分沿街商业组成,住宅涵盖洋房、小高层、高层全系产品,面积80-226㎡。其中11+1小高层,面积130-143㎡,6+1洋房,一层送私家花园,面积160-226㎡,高层面积80-133㎡。现购房,首付最低一成,还送265元/㎡装修,具体可至售楼处咨询。

高尔夫庄园业主 欢聚沙龙第一季

朦胧初夜,璀璨星河,庄园胜友聚集千亩高尔夫绿地,杯盏交错,共谱初识之夜曲。5月16日,高尔夫庄园业主、媒体朋友初相聚,初相识,共享一份快乐。

绿茵如原的千亩高尔夫绿地,雄伟的交流中心,满桌的盛宴,满座的胜友,美好就此开始。

宴会主人和自己的亲友一起,或觥筹交错,或大声谈笑,或低声细语,一边尽享醇美的餐点以及体贴入微的现场服务,一边享受着由亲情和友情交织而成的温馨浪漫之情致,气氛显得十分的轻松和融洽。

入住高尔夫庄园,成为高尔夫庄园的新朋友,也开启了庄园的新生活。出人家门就是一场美景相伴的旅行。与100年大学府相伴,感受书香文化;与1000亩高尔夫绿地相伴,享受绿色氧吧;10000亩沂河银杏公园相伴,尽享生态宜居生活。

位于滨河路和工业大道交汇处西300米临沂大学东北门的高尔夫庄园,120-310㎡景观洋房,87-150㎡瞰河高层火热销售中。

(王文卿)

河东区烟草专卖局举办法律法规知识培训班

为增强专卖执法人员素质,提升专卖执法水平,河东区烟草专卖局组织专卖执法人员对新修订的《烟草专卖法》、《行政诉讼法》进行了集中培训。

授课人员对《烟草专卖法》、《行政诉讼法》的修改背景、主要内容及亮点等方面进行了讲解,并结合实际对执法过程中存在的问题进行了

交流探讨,使专卖执法人员有效掌握了具体行政执法的相关知识,并对依法行政的内涵和要求有了更加深刻理解。

(魏梦)

个人质押贷款

理财产品、存单均可质押贷款

工行个人金融资产质押贷款是指借款人以合法有效、符合贷款人规定条件的质物出质,向贷款人申请取得的人民币贷款。

★**贷款期限:**贷款期限最长不超过3年(含)。自助渠道个人质押贷款期限最长为1年(含)。

★**贷款额度:**个人质押贷款单户最低额度不低于500元,最高不超过2500万元。其中,自助渠道个人质押贷款单户额度不得超过1000万元,单笔提款金额不得超过30万元。

★**质押物:**存单、债券、人寿保险单、开放式基金以及理财产品等。

★**办理途径:**借款人可通过贷款人指定营业机构办理个人质押贷款,也可通过自助渠道办理。自助渠道主要包括:网上银行、手机银行等自助终端。

存贷通

活期存款抵贷款 理财更有高收益

工行存贷通是一种将个人贷款与存款相结合,以同一客户名下的活期存款抵扣贷款,既可为客户资金提供流动性,又为其提供增值收益的业务。

★**申请条件**

1、已在工行办理个人住房或商用房贷款客户,贷款余额大于10万元;或在工行办理个人经营贷款且贷款余额大于100万元。

2、申请贷款期限或剩余还款期限大于12个月;个人经营贷款剩余还款期限大于6个月。

3、贷款状态正常、还款记录优良。

4、客户需提供借款人身份证原件及复印件;借款人本人名下的理财金卡或e时代卡原件及复印件。



中国工商银行

您身边的银行 可信赖的银行

工行贷款 贷来幸福

工银逸贷

刷卡消费也能获得贷款

“逸贷”是指工行对持本人工行借记卡(或存折)、信用卡的客户在工行特约商户进行刷卡消费或网上购物时,按一定规则联动提供的信用消费信贷服务。

★**特点**

- 1、贷款一触即发,资金即时到账
- 2、随心所欲消费,随时随地贷款
- 3、贷款自由灵活,人生自在飘逸

网贷通

网上申请贷款也很方便

个人网贷通是指借款人通过网上银行、柜面等渠道向工行提交贷款申请,经工行审批通过并与工行签订个人网贷通合同后,通过网银渠道自助循环提款的个人贷款。

★**贷款金额:**个人网贷通贷款金额最高不超过50万元;经营贷款网贷通金额300万元。

★**贷款期限:**个人网贷通贷款循环期限最长2年。

★**担保方式:**个人网贷通采用最高额抵(质)押担保方式。

个人资产综合服务

融资授信、财富管理一站完成

个人资产综合服务业务是指工行以客户在该行建立的资产池为依托,为客户提供全资产、多层次、跨地域的融资授信、财富管理及其他增值服务的综合化业务。

★**申请条件**

1、具备完全民事行为能力的自然人,且年龄在18(含)周岁以上。

2、具有合法有效的身份证明。

3、在工行设立最高额担保,且申请人为最高额担保的抵(质)押人本人。截至个人资产综合服务业务申请时点,至少有一笔最高额担保合同处于有效期内。

4、申请人在工行有存量贷款的,所有存量贷款形态均为正常。