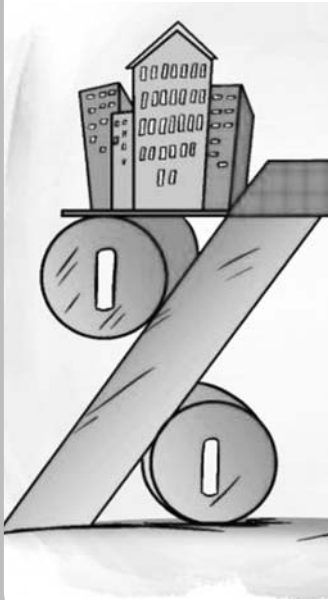


央行连续3次降息、二套房首付比例降低、满2年免征营业税以及公积金贷款额度由30万提高至40万等一系列“组合拳”下来,临沂楼市发生了明显变化。数据显示,今年4月至今二手房交易量比2月中旬至3月份上涨了约30%。

记者 李墨



受优惠政策“组合”刺激

二手房交易环比涨三成

A 出手晚仨月,省了12万利息

市民刘先生18日下午在北城新区刚刚购买了一套二手房。“准备结婚用的,虽然是二手房但是没有人住过,年前就想买。”刘先生庆幸地说,幸亏当时没着急出手,年后不但等来了二手房营业税调整,而且居然还等来了3次降息。

刘先生买的房子价值86万元,其中首付26万元,从建行商业贷款60万元。在银行工作人员的帮助下,他算出3次降息前银行的基准利率为0.0675,而3次降息后目前的利率为0.0575,贷款需要20年还完,如果在3次降息前,他

需要支付46万余元利息,而降息后只需要付34万余元利息,居然可以少付12万元利息。

“这套房子的房产证已经办下来快3年了。”刘先生说,现在免收5.6%的营业税,这就等于又少付4.816万元。

C 二手房交易量环比增长30%

“从资金流向上来看,市民手中的资金明显宽裕了。”临沂开元地产总经理林先生表示,央行3次降息释放了不少刚需客户的需求,开元地产旗下的二手房近两个多月的交易量相较之前两个月的交易量提升了近30%。与去年同期相比,也增长20%左右。

“降息政策对临沂这类的中小城市来讲,反应最明显的是二手房市场。”鲁房地产的总裁郑先生介绍说,“从鲁房地产的销售数据来看,近两个月来二手房的销售总量比上两个月增加了30%。”

阳光地产的总经理王义国介绍说,目前二手房市场出现了集中爆盘现象,预计这种现象会持续一到两个月。“从阳光地产的成交数据来看,从5月1日起相较上个月同期交易量上涨了30%。”王义国表示,从成交单数推测,预计到5月底二手房成交量应该能达到80-90套,而就往常的情况来看,成交量一般在50-60套左右。

B 首付少付20万,终于出手买房

市民赵先生是名公务员,父母为了帮忙带孩子跟他们住在一起,这让两室一厅的房子显得太拥挤。“我跟妻子打算再买个三室一厅的房子。”赵先生说,他和妻子是工薪族,再买新房实在比较困难。父母拿出了近10万元贴补,再加贷款,赵先生在单位附近挑了一套

三室一厅的二手房。

“第一套房的贷款数额不多,目前刚刚还完。这套房子即便有父母贴补还是有压力。”赵先生说,好在今年一下子落地了不少利好政策,已经结清贷款的房子,二套房首付比例可以降低至30%,央行又3次降息,一下子减轻了不少压力。

赵先生简单算了一下,“房子总价68.9万元,如果不降首付比例的话一下子得付40多万,而现在只需要付20多万就可以了。”

“更值得高兴的是公积金贷款额度提高了,现在一下可以贷出来40万,而且贷款5年以上利息也只有4%。”赵先生说。

由齐鲁晚报主办的第九届中国北方糖酒副食品交易订货会(以下简称“北方糖酒会”),将于2015年6月5日至8日在临沂商城国际会展中心举办。目前,已有来自全国20多个省市的酒水 and 食品企业报名参展。

记者 左肖

参展企业多

产品种类丰富

每年的糖酒会除了众多鲁酒企业摩拳擦掌外,贵州黔庄酒、五粮液、茅台、泸州老窖、剑南春、北京二锅头等这些来自兄弟省份的众多品牌酒企也蓄势待发。

高品位的红酒依然占据糖酒会的顶端,南非迪卡斯葡萄酒,法国波尔多庄园做好了同鲁酒较量的准备。

糖酒会的常客、全国最大的红糖生产企业之一怡神红糖,优质沂蒙山特产,老区人家食品,豆黄金;茶叶云集红茶、黑茶、绿茶等八大门类一个不少,颇具特色的天下普洱茶国茶叶也将盛装亮相。

展会举办效果如何,宣传至关重要。本届糖酒会主办单位之一齐鲁晚报,日发行量180万份以上,是山东省发行量最大、广告收入最高、社会影响力最大的报纸,在世界报业百强中列第37位,在全国

晚报都市类报纸竞争力排名中位列第三。

借齐鲁晚报之媒体平台,北方糖酒会将充分发挥强势媒体的优势,在展会的各个阶段进行全方位多角度的新闻报道和广告宣传。同时,由临沂本

地纸媒鲁南商报也将对展会鼎力支持和宣传报道,进一步扩大展会影响。同时,户外液晶大屏、社区液晶广告、北方糖酒会直通车、微信平台等也将全程关注。

北方糖酒会更加注重互联

网媒体的宣传,既利用自身展会网站作宣传,同时也借助合作媒体如163食品网、中国食品科技网、中国糖果网等专业网站,新浪网、大众网等门户网站的平台,全面为北方糖酒会呐喊造势。

以强势媒体为依托,全方位多角度宣传

以专业观众为重点,提升会展专业化水平

“北方糖酒会不仅是国内最大的专业展会之一,也是国内糖酒行业北方区域的一场交易盛会。整个展会分为酒水、农产品、食品和茶叶四大系列,为期四天。”组委会负责人介绍。

本届北方糖酒会组委会把

专业观众的邀请组织工作放在第一位。一方面通过齐鲁晚报及中国城市第一媒体联盟的宣传邀请专业观众参会,在主流媒体上刊登价值数百万元的招商广告。另一方面,组委会还将邮寄20万张门票、60000份展

业观众邀请函和20余万次电话,邀请大型商超采购负责人,糖酒企业负责人,大型糖酒企业经营、批发商,政府管理部门,大型糖酒副食生产加工企业,各地代表及国内外采购商等。

糖酒会展位正在火爆招商

中,诚邀省内外各大酒水、食品企业莅临参展!

北方糖酒会咨询热线:0539-8962523 8962997 8962982 8962989

网址: <http://www.lytyice.com>

哪些人适合激光手术治疗近视眼?

准分子激光治疗近视眼手术具有损伤小、精确度高、可预测性强、并发症少、适应症广等优点,它是通过切削眼睛中央区角膜组织使之变平,来达到矫正近视的目的。临床数据表明,准分子激光手术治疗近视、远视、散光效果稳定,已被越来越多的屈光不正人士所接受。但临沂市人民医院眼科专家表示,不是所有的近视患者都适合该手术。

临沂市人民医院眼科专家介绍,一般符合以下条件才可以考虑做眼准分子激光手术:年龄18岁到

50岁,有健康心理状态,有摘掉眼镜的愿望;眼部没有活动性眼病;最近两年近视度数比较稳定,每年加深不超过50度;如果配戴隐形眼镜,软性镜应摘去2周,硬性镜应摘去4周以上;经过医生检查,眼部各项指标符合手术要求;全身无手术限制的疾病。

有下列情况的人不宜做准分子激光手术:患有眼的急性、活动性炎症,干眼症,眼睑闭合不全,青光眼,白内障,视网膜脱离,缺血性眼病,单纯疱疹等病毒性眼病,及下列

全身性疾病:如糖尿病,胶原性疾病,风湿性关节炎,痛风,精神病服药者,艾滋病,以及妊娠和哺乳期妇女。

临沂市人民医院眼科专家认为,一项完美的近视手术,详尽、系统的眼部术前检查是非常重要的。规范的术前检查包括视力、验光、眼前段检查、眼底检查、眼压、角膜形态、瞳孔直径、角膜厚度等,其中验光、角膜形态、角膜厚度、瞳孔直径对手术方案的设计起决定性作用。对于30岁以上平时看近不戴眼镜或40岁以上的

老花眼患者,还应测量其眼睛的调节功能,以便术后能舒服地使用双眼进行日常工作与生活。

对于人们最关心的手术安全性问题,市人民医院眼科专家介绍,就目前来说,准分子激光手术治疗近视的安全性是比较高的,多年来大量的临床实践充分地证明了这一点。当然,良好的手术设备,手术者熟练的操作和丰富的经验,还有患者较好的配合,是手术高安全系数的基础。

临沂市人民医院准分子激光治疗近视专家:苏明山,教授,主任医师,从事眼科临床工作30余年,擅长准分子激光治疗近视,复杂斜视弱视,眼球震颤及相关视光学疾

病的诊治。专家门诊每周三。付海涛,硕士生导师,主任医师,熟练诊治各类眼科疾病。擅长准分子激光治疗近视及白内障,泪小管手术,对YAG、氩、氦等激光有较深入的研究。专家门诊每周二。

关于术后注意事项,临沂市人民医院眼科专家强调,有眼部创伤时可闭目休息,不要随意摘掉眼罩,切忌用力挤眼、揉眼。手术后一周内避免到烟尘较大场所,少吃辛辣刺激食品,眼部不要化妆,避免有水和细小颗粒入眼。在一个月应少用近距离的精细目力(包括看电脑、电视),注意一个月内不要游泳,切忌跳水和激烈对抗性运动,以免撞击眼部,造成眼外伤,角膜瓣移位甚至丢失。 邱原