

费县胡阳镇北尹社区“第一书记”工作组：“跑起来”推进“两区同建”

抓工业园区、社区建设,硬化道路、架设路灯……自去年 4 月临沂市粮食局选派陆杰、刘步磊,到费县胡阳镇北尹社区任职“第一书记”以来,以“两区同建”为总抓手,以争取政策、资金支持为切入点,为工业园区和北尹社区建设跑政策、跑土地、跑指标、跑资金、跑规划、跑设计,身体力行地“跑起来”推进任职社区发展。

文/片 记者 郇恒雪



硬化路面、架路灯,为园区建设“铺路”

“陆书记和刘书记来俺们社区后,修了路,架了路灯,社区面貌发生了很大变化。”近日,北尹社区居民王中现说,工业园区建成后,就能在家门口打工,大伙儿都盼着这一天。

据了解,胡阳镇党委政府把全镇打造为对接临沂主城区、产业链互补的新型工业城

镇,在北尹社区建设占地 7 平方公里的胡阳镇工业园。“第一书记”工作组与社区村委一起,进行土地流转并做好园区项目招引工作。

“工作组到社区后,对工业园区建设进行调查发现,园区内基础设施比较落后,存在道路、用电、资金等方面的问题。”



北尹社区“第一书记”工作组(右一、左一)在居民家中了解情况。

“第一书记”陆杰说,了解情况后,“第一书记”工作组与社区领导班子商量,对道路进行硬化,在工业园区内安装变压器。在资金方面,积极协调银行争取支持。

自 2014 年 4 月“第一书记”工作组任职以来,先后协调财政、农业、公路等部门,争取

资金 28 万元,完成 0.73 公里路面硬化、路灯架设、路边绿化工作,进一步完善了工业园区基础设施。

截至目前,北尹工业园区已完善基础设施建设资金 3000 万元,协助招引落地过亿项目 4 个。工业园区完全建成后,能安排社区 300 多人就业。

建服务中心、广场,居民觉得跟城里一样

“‘第一书记’来俺社区后,变化很大,大家伙盼望已久的社区马上建成,以后健身广场、幼儿园、医院、超市都在家门前,真真切切地感受到了城镇化。”近日,北尹社区居民王义芝说。

北尹社区总体规划为 3 期,共建设 46 栋居民楼,占地

430 余亩,将建设为集居住、商务、旅游为一体,独具特色的沂河北岸滨水社区。截至目前,“第一书记”工作组已累计为北尹社区争取协调资金 732.52 万元,协调社区用地 26 亩。

“北尹社区一期工程占地面积 14 亩,建设 6 栋居民楼 180 户,现已开工建设,建成后

主要用来满足社区内大龄适婚青年的住房问题。”“第一书记”陆杰说,社区综合服务中心、幼儿园、健身广场等项目有关手续正在审批,争取近期开工建设。社区建成后,让老百姓不出社区,基本生活就能得到满足。

北尹社区“第一书记”工作组,以“两区同建”为抓手,重点

推进社区综合服务中心建设,整体推进北尹工业园区和北尹社区建设,以此带动北尹社区集体经济发展,做优做强主导产业和特色产业。“利用‘第一书记’的品牌,在各级领导的支持下,实现强村富民目标,把北尹社区打造成县级乃至市级品牌。”陆杰说。

驻壮岗社区“第一书记”工作组：

685 万助力社区发展

争取 65 万元建污水处理厂,265 万元新建小学教学楼一座,修建村与村间的水泥路 2.5 公里,规划 2000 亩高效种植产业园区……临沂市安监局驻临港社区壮岗社区“第一书记”工作组成员汤振江、王文博,从 2014 年 5 月任职至今,一年来,为社区建设发展争取 685.05 万元。

文/片 记者 郇恒雪



在草莓大棚,壮岗社区“第一书记”工作组(右一、右二)在询问种植户草莓的收成和效益。

“第一书记”争取 265 万重建小学教学楼

“去年秋天,我们搬到了新教学楼。”日前,临港社区壮岗镇大河西小学二年级男生王家乐说,新教室干净明亮,再也不用担心下雨天漏雨了。

据大河西小学校长韦磊介绍,以前的两层教学楼是 1995 年用楼板建设的。重建前,虽多次修缮,但下雨天漏雨,已是危

楼,存在安全隐患。“现在有了新的教学楼,设施现代化,水电都有,教室明亮,再也不担心安全问题。”韦磊高兴地说。

大河西小学还承担着周边 5 个村的小学教学任务,因小学年久失修,需要重建教学楼。2014 年 5 月,“第一书记”工作组驻壮岗社区后,积极协调上

级部门投入 265 万元,建设了 1600 平方米的教学楼一座,当年暑假后,大河西小学的学生搬到了新的教学楼。

同时,“第一书记”工作组还申请 10 万元专项资金用于学校厕所改造,有效改善了小学教学生活条件。

壮岗社区党总支委员王延

金说,“第一书记”工作组驻社区后,在社区公共服务设施建设等方面,想办法,帮扶策划,并且争取资金,走村入户调查,了解村里的发展趋势。工作组全身心地支持这个工作,对社区的支持非常大。

“感谢市委组织部把‘第一书记’派来。”王延金说。

请专家把脉,规划 2000 亩高效种植产业园

“第一书记”工作组驻壮岗社区后,着力推进产业园区建设,按照“两区同建”的要求,积极发展现代高效农业,在社区南侧和西侧规划高效种植产业园区 2000 亩,现已建成早熟桃基地 100 亩,高效蔬菜大棚种植基地 530 余亩。

“去年种黄瓜,2 亩地一年

收入三四万元,虽然今年草莓的价格普遍不是很高,但是比种菜强,第一茬卖了 3 万块钱,第二茬还没熟,估计到时候能卖 2 万块钱,算下来能赚 5 万块钱,比之前种菜多赚个一两万。”草莓种植户李香说。

为了筛选优良品种,规划好高效种植园,“第一书记”工

作组联系临沂市林业局专家对社区土地进行把脉,推荐优良种植品种,确定了早熟桃、韩国板栗、草莓等优良品种种植。

“系统地考察后,发现草莓这一块有一定的市场,就先小规模试种,效益可观的话,以后有针对性地推广种植。”汤振江说,另外,考察筛选一些优质的

品种,实现产品多样化,争取产生最大的市场效应。

汤振江说,目前,壮岗社区建设的主体工程已基本完成,下一步主要是进一步完善配套设施和活动场所建设,包括社区的绿化、亮化、美化及治安、网络监控,让老百姓在优美的环境中安心快乐地生活。

版权保护声明

临沂日报报业集团下辖临沂日报、沂蒙晚报、鲁南商报、东方青年、少年天地、琅琊新闻网等媒体。以上媒体刊登的所有文章,未经本集团版权人书面许可,任何单位和个人不得以任何方式和理由进行转载;经授权许可或法定许可后转载的文章,媒体均应依法向著作权人支付报酬。

任何未经许可私自转载或不支付报酬的行为,本集团将依法追究其法律责任。

特此声明。

临沂日报报业集团
2015 年 5 月 22 日

事业单位房屋出租有了硬杠杠

本报 5 月 23 日讯 (记者 左肖)22 日,记者从临沂市财政部门获悉,为进一步加强事业单位房屋资产管理,临沂将采取三项措施,严格把关房屋对外出租管理,防止国有资产流失。

该市加强了对事业单位出租房屋的审核,要求必须是闲置且不利于调剂使用的房屋。拟出租单位到财政部门办理申请出租手续前,必须征得市机关事务管理部门的同意,出具不利于调剂证明,财政部门再按程序受理。

同时,明确规定房屋出租必须通过市公共资源交易中心,采取公开招募的方式选择承租人,竞价最高者获得承租资格,租赁底价由财政部门委托具有资质的中介机构按市场价格评估确定,对最后投标价格低于评估价 90% 的,按废标处理。

还有,租赁合同必须明确租赁用途和安全责任,明确价格和租金支付方式。对租赁期限,严格控制每 2 年一个档期,明确分期分档确定租赁价格,确保国有资产租赁收益足额及时收取。

临沂规范建设工程网上评标

本报 5 月 23 日讯 (记者 孙飞霞 通讯员 闵紫)为进一步规范建设工程网上招标投标行为,临沂出台了《电子招标投标交易管理暂行办法》,逐步研究推行异地远程网上电子评标,并进一步升级软硬件设施,完善系统功能,使网上招标投标工作更加科学、合理、高效。

市建设工程网上招标投标系统正式运行后,市交易中心对建设工程交易服务流程进行了修订,并根据招标代理企业、投标企业等不同工作需求,制定了企业网上办事系统诚信库操作手册,网上支付系统使用说明等,满足不同专业人员的使用需求。还逐步研究推行异地远程网上电子评标,进一步升级软硬件设施,完善系统功能,使网上招标投标工作更加科学、合理、高效。