

费县胡阳镇北尹社区“第一书记”工作组：

“跑起来”推进“两区同建”

抓工业园区、社区建设，硬化道路、架设路灯……自去年4月临沂市粮食局选派陆杰、刘步磊，到费县胡阳镇北尹社区任职“第一书记”以来，以“两区同建”为总抓手，以争取政策、资金支持为切入点，为工业园区和北尹社区建设跑政策、跑土地、跑指标、跑资金、跑规划、跑设计，身体力行地“跑起来”推进任职社区发展。

文/片 记者 郁恒雪



硬化路面、架路灯，为园区建设“铺路”

“陆书记和刘书记来俺们社区后，修了路、架了路灯，社区面貌发生了很大变化。”近日，北尹社区居民王中现说，工业园区建成后，就能在家门口打工，大伙儿都盼着这一天。

据了解，胡阳镇党委政府把全镇打造为对接临沂主城区、产业链互补的新型工业城

镇，在北尹社区建设占地7平方公里的胡阳镇工业园。“第一书记”工作组与社区村委一起，进行土地流转并做好园区项目招引工作。

“工作组到社区后，对工业园区建设进行调查发现，园区内基础设施比较落后，存在道路、用电、资金等方面的问题。”



北尹社区“第一书记”工作组(右一、左一)在居民家中了解情况。

“第一书记”陆杰说，了解情况后，“第一书记”工作组与社区领导班子商量，对道路进行硬化，在工业园区内安装变压器。在资金方面，积极协调银行争取支持。

自2014年4月“第一书记”工作组任职以来，先后协调财政、农业、公路等部门，争取

资金28万元，完成0.73公里路面硬化、路灯架设、路边绿化工作，进一步完善了工业园区基础设施。

截至目前，北尹工业园区已完善基础设施建设资金3000万元，协助招引落地过亿项目4个。工业园区完全建成后，能安排社区300多人就业。

建服务中心、广场，居民觉得跟城里一样

“‘第一书记’来俺社区后，变化很大，大家伙盼望已久的社区马上建成，以后健身广场、幼儿园、医院、超市都在家门前，真真切切地感受到了城镇化。”近日，北尹社区居民王义芝说。

北尹社区总体规划为3期，共建设46栋居民楼，占地

430余亩，将建设为集居住、商务、旅游为一体，独具特色的祊河北岸滨水社区。截至目前，“第一书记”工作组已累计为北尹社区争取协调资金732.52万元，协调社区用地26亩。

“北尹社区一期工程占地面积14亩，建设6栋居民楼180户，现已开工建设，建成后

主要用来满足社区内大龄适婚青年的住房问题。”“第一书记”陆杰说，社区综合服务中心、幼儿园、健身广场等项目有关手续正在审批，争取近期开工建设。社区建成后，让老百姓不出社区，基本生活就能得到满足。

北尹社区“第一书记”工作组，以“两区同建”为抓手，重点

推进社区综合服务中心建设，整体推进北尹工业园区和北尹社区建设，以此带动北尹社区集体经济发展，做优做强主导产业和特色产业。“利用‘第一书记’的品牌，在各级领导的支持下，实现强村富民目标，把北尹社区打造成县级乃至市级品牌。”陆杰说。



在草莓大棚，壮岗社区“第一书记”工作组(右一、右二)在询问种植户草莓的收成和效益。

驻壮岗社区“第一书记”工作组：

685万助力社区发展

争取65万元建污水处理厂，265万元新建小学教学楼一座，修建村与村间的水泥路2.5公里，规划2000亩高效种植产业园区……临沂市安监局驻临港区壮岗社区“第一书记”工作组成员汤振江、王文博，从2014年5月任职至今，一年来，为社区建设发展争取685.05万元。

文/片 记者 郁恒雪

“第一书记”争取265万重建小学教学楼

“去年秋天，我们搬到了新教学楼。”日前，临港区壮岗镇大河西小学二年级男生王家乐说，新教室干净明亮，再也不用担心下雨天漏雨了。

据大河西小学校长韦磊介绍，以前的两层教学楼是1995年用楼板建设的。重建前，虽多次修缮，但下雨天漏雨，已是危

楼，存在安全隐患。“现在有了新的教学楼，设施现代化，水电都有，教室明亮，再也不担心安全问题。”韦磊高兴地说。

大河西小学还承担着周边5个村的小学教学任务，因小学年久失修，需要重建教学楼。2014年5月，“第一书记”工作组驻壮岗社区后，积极协调上

级部门投入265万元，建设了1600平方米的教学楼一座，当年暑假后，大河西小学的学生搬到了新的教学楼。

同时，“第一书记”工作组还申请10万元专项资金用于学校厕所改造，有效改善了小学教学生活条件。

壮岗社区党总支委员王延

金说，“第一书记”工作组驻社区后，在社区公共服务设施建设等方面，想办法，帮扶策划，并且争取资金，走村入户调查，了解村里的发展趋势。工作组全身心地支持这个工作，对社区的支持非常大。

“感谢市委组织部把‘第一书记’派来。”王延金说。

请专家把脉，规划2000亩高效种植产业园

“第一书记”工作组驻壮岗社区后，着力推进产业园区建设，按照“两区同建”的要求，积极发展现代高效农业，在社区南侧和西侧规划高效种植产业园区2000亩，现已建成早熟桃基地100亩，高效蔬菜大棚种植基地530余亩。

“去年种黄瓜，2亩地一年

收入三四万元，虽然今年草莓的价格普遍不是很高，但是比种菜强，第一茬卖了3万块钱，第二茬还没熟，估计到时候能卖2万块钱，算下来能赚5万块钱，比之前种菜多赚个一两万。”草莓种植户李香说。

为了筛选优良品种，规划好高效种植园，“第一书记”工

作组联系临沂市林业局专家对社区土地进行把脉，推荐优良种植品种，确定了早熟桃、韩国板栗、草莓等优良品种种植。

“系统地考察后，发现草莓这一块有一定的市场，就先小规模试种，效益可观的话，以后有针对性地推广种植。”汤振江说，另外，考察筛选一些优质的

品种，实现产品多样化，争取产生最大的市场效应。

汤振江说，目前，壮岗社区建设的主体工程已基本完成，下一步主要是进一步完善配套设施和活动场所建设，包括社区的绿化、亮化、美化及治安、网络监控，让老百姓在优美的环境中安心快乐地生活。

版权保护声明

临沂日报报业集团下辖临沂日报、沂蒙晚报、鲁南商报、东方青年、少年天地、琅琊新闻网等媒体。以上媒体刊登的所有文章，未经本集团版权人书面许可，任何单位和个人不得以任何方式和理由进行转载；经授权许可或法定许可后转载的文章，媒体均应依法向著作权人支付报酬。

任何未经许可私自转载或不支付报酬的行为，本集团将依法追究其法律责任。特此声明。

临沂日报报业集团
2015年5月22日

事业单位房屋 出租有了硬杠杠

本报5月23日讯 (记者左肖)

22日，记者从临沂市财政部门获悉，为进一步加强事业单位房屋资产管理，临沂将采取三项措施，严格把关房屋对外出租管理，防止国有资产流失。

该市加强了对事业单位出租房屋的审核，要求必须是闲置且不便于调剂使用的房屋。拟出租单位到财政部门办理申请出租手续前，必须征得市机关事务管理部门的同意，出具不便于调剂证明，财政部门再按程序受理。

同时，明确规定房屋出租必须通过市公共资源交易中心，采取公开招募的方式选择承租人，竞价最高者获得承租资格，租赁底价由财政部门委托具有资质的中介机构按市场价格评估确定，对最后投标价格低于评估价90%的，按废标处理。

还有，租赁合同必须明确租赁用途和安全责任，明确价格和租金支付方式。对租赁期限，严格控制每2年一个档期，明确分期分档确定租赁价格，确保国有资产租赁收益足额及时收取。

临沂规范建设 工程网上评标

本报5月23日讯 (记者孙飞霞 通讯员 阎紫)为进一步规范建设工程网上招投标行为，临沂出台了《电子招投标交易管理暂行办法》，逐步研究推行异地远程网上电子评标，并进一步升级软硬件设施，完善系统功能，使网上招投标工作更加科学、合理、高效。

市建设工程网上招投标系统正式运行后，市交易中心对建设工程交易服务流程进行了修订，并根据招标代理企业、投标企业等不同的工作需求，制定了企业网上办事系统诚信库操作手册、网上支付系统使用说明等，满足不同专业人员的使用需求。还逐步研究推行异地远程网上电子评标，进一步升级软硬件设施，完善系统功能，使网上招投标工作更加科学、合理、高效。