

# 临沂首套房贷 九折以下利率难觅

## 国有银行支持房贷力度更大

新观察  
OBSERVE

购房新政不断利好,贷款利率接二连三下调,相当于房价降低了很多,更有银行推出最低九折的利率提振楼市,而这些利好到底能为临沂购房者带来多少优惠?购房新政又有哪些利好?临沂各家银行房贷新政执行情况如何?带着这些问题,记者采访了临沂市的多家银行。

本报记者 魏玉娜 化强



### 房贷新政： 结清房贷再购房 按首套房算

为提振房产市场,央行推出了“330房产新政”,规定对拥有一套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭购二套房,最低首付款比例调整为不低于40%;使用住房公积金贷款购买首套普通自住房,最低首付20%;拥有一套住房并已结清贷款的家庭,再次申请住房公积金购房,最低首付30%等。

其中最吸引人的当属“拥有一套住房并已结清贷款的家庭,再次申请住房公积金购房,最低首付30%。”这一条,这意味着,二套房结清房贷后,仍可参照一套房优惠,进行购房,而实际购房中,真是如此吗?

而对于“330新政”的临沂落地情况,记者分别采访了工行临沂分行、招行临沂分行、交通银行临沂分行相关工作人员,他们的回答大致相同。其中,工行临沂分行相关负责人表示:“目前,工行执行首套房贷款最低首付为30%,已还清房贷的购房者,再次购房按照首套房的标准享受相关优惠。”

### 房贷利率： 少有利率上浮,九折以下利率难觅

对于首套房贷利率,目前大部分银行都执行基准利率或者95折利率,鲜有银行执行9折及以下利率,而且如果想要享受优惠房贷利率,客户的资产或信用卡级别,需达到一定标准。

对于刚开业不久的光大银行临沂分行,是目前执

行首套房贷利率最低的银行,该行相关工作人员表示,由于光大银行临沂分行刚成立不久,为扩大银行影响力,对于部分优质客户,最低可执行9折优惠利率。

记者采访了解到,了解银行优惠还是其次,首先得了解心仪的楼盘的合作银

行有哪些,如果了解到有些银行可以享受九折优惠,但又不是自己楼盘的合作银行,照样无法获得相应的优惠。从银行角度来讲,也就是楼盘房贷项目,需先做“准入”,然后才能为购房客户,办理房贷业务。

### 扶持民生： 国有银行承担更多社会责任

采访中,记者了解到,一般股份制银行的房贷业务开展量相对较小,而工、农、中、建四大国有银行的房贷业务占有较大比例,住房关乎民生,国有银行承担更多的社会责任。

一位不愿意透露姓名的业内人士表示,首先,房贷在所有贷款种类中,属于

收益最慢,尤其是短期收益最慢的贷款种类,相对于国有银行,股份制银行由于存款成本相对较高。从股份制银行贷款客户经理角度来看,相同100万元的贷款额度,放到经营贷款中和放到房贷中一年产生的利润有可能是几倍之差,所以,客户经理往往也会无意识倾

向于忽视房贷业务。

其次,国有银行一般资产基数比较大,有更多的资产可以用于扶持房贷业务,因此,目前临沂市场上,绝大多数楼盘的合作银行,都是国有银行。也从另一方面反映了,国有银行担当着更多的社会责任,在房贷市场中,占有绝对主导地位。

金融资讯

## 扩大国债在农村地区的销售

### 人民银行经理国库30周年主题系列宣传活动拉开序幕

本报讯 (记者 魏玉娜 化强 通讯员 徐艳萍 龚艳艳)

5月13日,人民银行临沂市中心支行组织召开《国家金库条例》颁布实施30周年座谈暨国库服务工作推进会,拉开辖区人民银行经理国库30周年主题系列宣传活动的序幕。

2015年是人民银行经理国库30周年,《中华人民共和国国家金库条例》颁布实施30周年和修改后的《中华人民共和国预算法》实施的第1年。2015年,人民银行临沂市

中心支行将坚持管理与服务并重,积极改进国库服务手段,开通拨款、退库绿色通道,使资金能够尽快地到达政府、企业和个人手中;对非正常情况下税款入库、大额专项拨款等业务实行“特事特办、急事急办”,使税款能够及时入库,财政资金及时划拨到位,有效提升国库服务地方政府、企业水平,确保国家政策能够及时得到执行和落实。

随着社会主义新农村建设相关政策的出台以及我国

城镇化速度的加快,农民收入保持稳步的增长,富裕起来的农民对国债的呼声也越来越高。针对农村地区对于国债信息缺乏的情况,2015年,该行将组织辖内各县行以及金融机构因地制宜,结合本行业特点、突出宣传特色,开拓创新,到社区、乡村集市、集贸市场开展“国债宣传月活动”、“国债知识进农家”、“送国债知识下乡”等贴近群众、贴近生活内容丰富、形式多样的国债宣传活动,积极拓宽老百姓的投资渠

道,有力促进国债在县域及农村地区的销售。

该行将认真贯彻执行新《预算法》,充分发挥国库预算执行监督作用,保障政府预算执行和收入及时、完整、安全入库,有效服务临沂地方经济发展;继续以国库直接支付作为推进普惠金融发展的重要抓手,积极探索直接支付工作的新路子新方法,进一步扩大国库办理直接支付业务的种类、范围和规模,将金融促进经济发展的政策措施落实到位。

### 《融金周刊》 理事单位

工商银行临沂分行  
农业银行临沂分行  
中国银行临沂分行  
建设银行临沂分行  
交通银行临沂分行  
邮储银行临沂市分行  
临商银行股份有限公司  
省农信联社临沂办事处  
中信银行临沂分行  
光大银行临沂分行  
民生银行临沂分行  
浦发银行临沂分行  
招商银行临沂分行  
华夏银行临沂分行  
平安银行临沂分行  
兴业银行临沂分行  
莱商银行临沂分行  
中国人寿保险临沂分公司  
太平人寿临沂中心支公司  
天安人寿临沂中心支公司  
太平洋财险临沂中心支公司  
大地保险临沂中心支公司  
百年人寿临沂中心支公司  
平安人寿临沂中心支公司  
国泰君安证券临沂营业部  
齐鲁证券临沂通达路营业部  
(排名不分先后)

理事单位招募热线  
15853948963



微信:鲁南商报融金周刊

编辑:魏玉娜 化强 组版:徐伟



贵金属展区

### 到建行秒杀福运银镯

25克福运银镯仅售468元

本报讯 (记者 魏玉娜 化强 通讯员 刘倩)建行临沂分行福运银镯首发秒杀活动即日起启动,6月3日结束。活动期间,25克福运银镯(内径58mm)原价498元,秒杀价468元;30克福运银镯(内径61mm)原价598元,秒杀价558元。

据介绍,福运银镯的造型,全部借鉴国家故宫博物馆藏品,在工艺方面,以现代高精熔铸工艺内铸666个福字,老工匠耗时48小时专注捶刻,堪称最有诚意的祝福。

银镯外壁为米粒纹,纹理清晰紧凑、层叠有致。内壁铸六百六十六个“福”字(又名千字福),置于毫厘之上,融于方圆之中,是难得一见的精品。

福运银镯以福运连绵的美好寓意,为佩戴的人带来吉祥平安,快来建行选购福运银镯,巨惠价格秒杀不可错过。将所有福气好运送给她,让她脸红心跳的感动一次吧。

更多详情请咨询建行临沂分行,咨询电话:8055335。

中国建设银行  
China Construction Bank  
理财热线: 8055335  
网址: www.ccb.com