



猴子们从小就于喜安生活在一起，和于喜安有着很深的感情。



演出中的小不点爸爸。



于喜安领着猴子们在散步。

今年 45 岁的于喜安是沂水县天上王城景区的猴戏表演者，他和搭档“小不点”一家三口都来自猴戏之乡河南南阳，他们来到天上王城景区已经有 4 年的时间。

“训猴不是‘训’而是‘养’，时间长了有了感情，习惯也养成了。”出身于猴戏家族的于喜安 19 岁初中毕业后沿袭祖上的规矩，开始了自己的训猴生涯，如今他已经有了 20 多年的训猴经验。

每天除了出门散步，吃饭休息的时间之外，就是于喜安和他们锻炼默契度的时候。“有时候它们累了就会不高兴，显得很暴躁。”于喜安说，每当遇到这样的事情，他都会停下来，让“小不点”休息一下，抚摸一下它的头部，安抚一下它的情绪。

于喜安说，在来到天上王城景区之前的十多年里，他一直在全国各地流浪演出，直到到了景区之后才稳定下来。常年在外漂泊，孩子不在身边，“小不点”一家的陪伴像孩子一样，在他孤独的时候总能给他安慰。

“我们的规矩就是让它们落叶归根，等它们死后埋进土里。”于喜安说，猴子的寿命最多只有 30 年，“小不点”现在 6 岁，它的爸爸妈妈都是 15 岁，他们还将陪伴于喜安 10 年左右便会被送回家乡。

文/片 本报记者 褚菲菲 李丽



于喜安和“小不点”



小不点调皮地站在于喜安的肩膀上。

入学季将至，学区房到底选哪里？

入学季将到 学区房大热防陷阱

每年到了五六月，即便距离新学年还有一个多暑假的距离，学龄儿童的家长们紧张感还是下意识地不期而至，除非你有学区房在手，不然的话，哪有资格谈淡定——毕竟孩子的未来，谁也不敢有丝毫马虎。

众多房地产开发商也精准嗅到了家长的需求，纷纷打出学区房概念，为了吸引家长关注，甚至不惜造谣说谎，其中陷阱多多，吃上当者也不在少数。近年来屡屡爆出的教育维权事件，不断制造新闻关注点，成为一个社会性的反复话题，也提醒广大消费者：买学区房并不是一件简答的事情，其中有风险，需仔细辨别。在此，特别提醒广大家长，买房想买学区房的，必须擦亮双眼，选择大品牌地产商，不听忽悠实地考察，确认无误方可购买。

有价的房子无价的教育

随着城市化浪潮的深入，城市人均资源日益稀缺化，比如优质的教育资源成为多少人的梦寐以求。商品房已不仅作为一个居住功能，更是满足人们对教育资源的期待与拥有，社区学校的配套设施资源，已成为人们衡量买房时的重要指标。

毫无疑问，教育配套成熟与否已经成为衡量一个项目性价比的重要指标，它直接影响着消



费者孩子教育的便利性、重要性。完善而齐全的教育配套不仅能够为主业孩子的教育添加不少色彩，同时也增加了业主购买产品的心理附加值。

相比于房子的有形价格，教育的无形价值更牵动人心。

北城新区 丰富教育资源 高端义务教育

临沂北城新区，教育建设开发是区域规划的重点工程之一，教育资源丰富多元，呈现“教育新区”的主题定位：13所中小学，总建筑面积22万平方米，总投资6.7亿元，可解决近3万名学生的

入学问题。

其中，南坊中心幼儿园建设完全采用“省级规范化幼儿园标准”，教育理念接轨国际，让孩子赢在起跑线上。园区中建设了戏水池，儿童迷宫，沙池，垂钓池，种植园区等设施，花园式幼儿园名副其实。

临沂第二实验小学沂龙湾校区、临沂市第一实验小学岔河分校，组成了义务教育战线，就近入学，让孩子享受优质义务教育；临沂一中、临沂四中、临沂十六中等高中为孩子繁重的高中学习保驾护航。其中历史悠久的临沂一中，作为临沂市首屈一指的重点中学，为社会输送了很多

精英人才，势必能为孩子们打造一个更美好的明天。

商业配套成熟完善 享便利生活

在交通与生活配套方面，北城新区同样独领风骚。市行政中心、五洲湖、大剧院、科技馆等市政配套，临近阳光沙滩浴场、国际雕塑公园、电视塔，百亿级城市的大配套，生活有保障。东接河底隧道，西靠沂蒙路，多条公交线路畅达临沂全城。随着市行政中心及各级政府机构的进驻，周边商圈的建设和配套设施正在不断完善。周边鲁商中心、万

和广场、红星美凯龙、齐鲁园广场等大型城市综合体迅速崛起，北城CBD黄金商圈值得期待。

恒大华府优质学区房 无理由退房购房零风险

拥有成熟的教育配套，该地区的产品附加值毋庸置疑，而雄踞于此的临沂恒大华府，正是临沂地区最值得购买的学区房的领袖之选。

除了便利的教育生活，超高性价比和附加值外，恒大集团2015年4月15日宣布“全国楼盘无理由退房”以来，更引爆恒大华府关注度。无理由退房活动，彻底打消了后顾之忧，让原本犹豫不决的潜在购房者纷纷加入了购房的大潮。

轻松拥有双保险，真正让业主学区房置业零风险，如此项目怎能不热销？

(王文卿)

