



继楼市“金三银四”之后,随着政策等多重利好叠加效应的显现,百城房价持续回升,一线城市也已经全面回暖。作为三线城市的临沂,“红五月”正在紧锣密鼓的收网中。多项数据表明,受此房地产大环境的影响,临沂楼市也出现了回暖的迹象,去库存的速度加快。

红五月过后,楼市往哪走?

本报记者 警秀丽

各项利好助力楼市回暖

伴随着政策方面接踵而来的各项利好,临沂市各个区域的开发商们也是借助“红五月”纷纷启动营销大战。各种各样的暖场活动也将销售推到了一个小高潮。在人气再次回升的市场情况下,房价并没有出现各方预计中的明显上涨,走势依然比较平稳。怡和国际·乐活城打出“红五月不涨价”的口号;华前城市广场4600元/起抢城央学

区准现房;爱琴海3996元/冠军户型,5月选房挑战北城最低价……

业内人士表示,目前的楼市正在处于一个非常转型期,黄金十年已经过去,迎来的是又一个崭新时代。可谓机遇难逢,转瞬即逝。在5月份,各大开发商还是以走量为主,购房者可抓住这一时机尽快入手。

购房意愿回升 为近半年来的小高点

对于原本就有购房打算的市民来说,今年以来的降息来得真是及时。“其实原本就打算买房,但是一直期待房价能够再降,所以一直在看也没有买。但最近楼市回暖,降价已不太可能了。幸好央行多次降息之后,月供压力相对小一些,因此昨天看中一套房子后,就决定买了。”市民李先生对记者坦言。

买家林先生则告诉记者:“上周末我看了五个小区,就怕房价涨,想赶快买,因为不管是每天的新闻报道还是经纪人的分析,加上自己的判断都觉得等不及了,就怕等到最后房价又涨。现在看到一套比较合适,正在跟业主谈价钱,如果价钱合理,我不会犹豫,一定会买。”

“新盘频出,让购房者有较好的房源选择;购房需求自去年底压抑至今,近日或将释放一部分需求;而在市场回暖初期,价格还不会有太大变化。”关于购房建议,滨河阳光的汲伟认为,如果市场持续保持目前态势,楼市或将迎来更多利好消息。但对于购房者而言还是应结合自身财力,视自住、孩子上学以及落户等不同需求选择合适的房源及时出手,而不是盲目地期待楼市利好,以免错过置业良机。

“量增价稳”仍是楼市新常态

虽然全国楼市尤其是一线城市回暖迹象凸显,但区域分化比较严重,尤其是像临沂一样的三、四线城市,不仅对政策的反应往往“慢半拍”,而且库存高企的压力并没有得到缓解。

据搜房网数据监控中心统计,截至5月25日,临沂市七区可售商品房共计190395套,可售面积15407453.17,其中可售住宅套数68208套,可售住宅面积7974693.77。尽管目前临沂市仍然面临较大的库存压力,但是与之前相比,去化速度已经在稳步增长。据统计,临沂市4月份住宅成交量为1908套,22.89万平方米,环比分别上升1.3%和1.25%。同时临沂3月份五区市场均价为4883元/平,与2月份相比每平米只跌了1元,由此看,临沂楼市的房价似乎触底,再降的空间有限。但由于高库存的压力使得房价快速上涨的

可能性并不大,“量增价稳”的态势仍会在较长时间内延续。

世联行焦经理称,在库存依然较高,部分开发商资金链依然紧张的情况下,各个项目对房价的调整依然较为谨慎。与此同时也不能排除个别地段好、品质好的项目迎来实质性涨价或通过收窄购房优惠达到“变相涨价”的目的。

注销公告
根据《公司法》及有关规定,平邑县金旭建筑安装工程有限公司(注册号:371326200017817;备案通知书(平)登记内备字[2015]第100080号),拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人自本公告见报之日起45日内到我公司清算组办理债权债务事宜,特此公告。
平邑县金旭建筑安装工程有限公司
2015年5月28日

注销公告
根据《公司法》及有关规定,平邑中晟经贸有限公司(注册号:371326200002857;备案通知书(平)登记内备字[2015]第100081号),拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人自本公告见报之日起45日内到我公司清算组办理债权债务事宜,特此公告。
平邑中晟经贸有限公司
2015年5月28日

公告
尊敬的青柳丽墅业主:
临沂市现代物业服务有限公司将于2015年5月30日上午8:00对青柳丽墅地上车位进行公开分配,本次分配只针对青柳丽墅一期已购房客户。
报名时间:2015年5月28日至29日
详情请致电:0539-8130096
现场地址:临沂市兰山区中丘路与金四路交会往北青柳丽墅小区
本次活动的所有解释权归临沂市现代物业服务有限公司所有。
2015年5月28日

河东区烟草专卖局三措施规范烟草市场

近日,河东区烟草专卖局采取三项措施加强市场监管。

一是加强日常监管,有针对性地采取监管措施,严把市场关,对重点对象、主要品牌重点监管,提升卷

烟市场监管成效;二是加强真品卷烟非法流通,加强对涉假涉私案件查处力度,发挥联合执法优势,强化真烟非法流通治理;三是加强部门协作,加强专、销部门协作配合,及

时互通市场信息,对发现问题进行实地核查,做到有的放矢,有效净化市场环境。

(郑邦伟)

沂南县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂国土资告字〔2015〕6号

经沂南县人民政府批准,沂南县国土资源局决定挂牌出让四宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

单位:平方米、万元、年

宗地编号	土地位置	出让面积	土地用途	出让年限	规划条件	起始价	竞买保证金
沂南-2015-003	北外环路以北,朝阳路以西	1888	商服	40	1.0<容积率≤2.0 建筑密度≤45% 绿地率≥25%	199	199
沂南-2015-004	北外环路以北,朝阳路以西	2997	商服	40	1.0<容积率≤2.0 建筑密度≤45% 绿地率≥25%	315	315
沂南-2015-005	北外环路以北,朝阳路以西	6208	商住(商住比例2:1)	商业40 居住70	1.0<容积率≤2.0 建筑密度≤45% 绿地率≥35%	652	652
沂南-2015-006	北外环路以北,朝阳路以西	1773	商服	40	1.0<容积率≤2.0 建筑密度≤45% 绿地率≥25%	187	187

备注:宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。

出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人工审核。申请人参加网上交易的,同时还应当提交纸质申请材料 and 报价单。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2015年5月28日上午9时至2015年6月24日下午5时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2015年6月17日上午9时至2015年6月26日下午5时。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边

账,视为缴款不成功,缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让入及有关银行联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让入将发布变更公告,届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间
申请人自行踏勘现场,出让入可提供协助。

八、需要公告的其他事项:

1、提交纸质申请,报价地点:沂南县公共资源交易中心,联系人:邢女士,联系电话:05393617798。

2、电子签名认证证书办理地点:沂南县政府政务大厅国土局窗口,联系人:张女士,联系电话:3233656。

3、沂南县政府政务大厅,公共资源交易中心地址:县城人民路38号。

4、临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址:http://gtjy.lygtzy.gov.cn/

沂南县国土资源局
2015年5月26日