

利好政策扎堆，抄底买房吧！



市场前景

五月底的天气已渐渐退去春日的温和，迎来初夏的些许燥热。此时的楼市也犹如这般天气，迎来了利好政策的持续升级，在央行再度宣布自5月11日起降息的政策刺激下，楼市开始躁动不安。

应该说市场会逐渐呈现火爆行情，从目前实际交易量的情况来看，并不理想，根据数据显示，截至2015年5月22日，临沂市七区可售商品房共计190692套，可售面积15430424.87㎡，其中可售住宅套数68395套，可售住宅面积7995448.39㎡。临沂楼市库存压力并不小，但自2015年以来，临沂房源新增供应明显减少，各大开发商都在积极加速去化库存，临沂楼市库存较之从前已去化不少但是相比此前“五一”小长假的颓势，五月楼市持续上升的趋势已经逐渐显现。

并且尽管活动形式各异，但各有亮点，预计将吸引到不少市民的关注，不过对于有购房意向的市民来说，他们更为关注的则是购房方便的优惠是不是真的满足心理预期，这也要求开发商们应不断转变原有的营销方式，从购房者的实际需求出发，这样才能更快的去化库存，完成销售业绩。购房者也可以抓住目前的政策窗口期尽快出手，避免错失五月最佳买房时机。

挑准置业好时机

无论买房是出于什么目的，挑准一个置业好时机都是非常有必要的，而这也要求购房者在事先弄清楚自己真正的需求为何，同时还得根据自己的经济能力制定一个

合理的买房计划，比如合适的房产价位，贷款方式等等，在此基础上再去看房，才会有把握。

选定地段区域

区域内是否具备良好的交通出行条件，未来是否拥有不错的升值空间，这些都是购房者在买房时需要考虑的问题。一个好的区域不仅能为购房者提供良好的居住环境，还能在日后享受到因城市规划进一步完善而带来的便捷舒适生活。

货比三家看性价

选择一个高性价比的楼盘，绝不是看看楼盘宣传销售广告就能解决的事情，购房者一定得花上时间耐心的走访楼盘，从楼盘销售情况，配套环境，户型面积，房源价格等多个因素入手进行细致的比较，方能筛选出对于自身居住最合适的楼盘。

签订合同要谨慎

关于合同这一块，稍不注意就可能酿成大差错，因此容不得半点疏忽，对于合同上所有的每一个条款，购房者都要认真阅读，包括房屋计价方式，付款方式，面积补差方式，房屋交付条件及时间，产权办理约定，违约责任划分等等，在全部了解清楚并慎重考虑后再进行签订。

记者 王文卿

撸串不止，欢乐嗨起 iEC国际企业中心BOSS烧烤盛宴完美落幕



iEC国际企业中心，一直是北城写字楼的销售冠军。目前项目4-23层写字楼已销售96%，24-27层观景写字楼业已加推，6月30日前认购房源，更有“韩国、泰国国际游”大礼包相送。为了感谢新老业主一直以来对项目的支持与厚爱，5月22日iEC国际企业中心在项目楼顶层举办“撸串不止，欢乐嗨起”BOSS烧烤盛宴，活动异彩纷呈，节目精彩不断，到处洋溢着欢快的气氛。

此次BOSS烧烤盛宴，iEC国际企业中心精心筹措多时，不仅邀请专业厨师现场为大家烹制美味烧烤，还特邀新闻综合广播的美女主持现场助阵，与嘉宾们一起亲密互动。

丰盛的各式烤肉、黄金烤羊腿、超大鲑鱼，在专业厨师的精心烹制下散发出一阵阵诱人的香气，更有精心准备的德国黑啤、伏特加、进口红葡萄酒的搭配，嘉宾们不仅可以畅饮交流，还能享受一

场缤纷的味觉和视觉盛宴。

本次活动吸引了众多嘉宾到场，不必远游跋涉，即可体验到野营般的乐趣。在丝丝微风的吹拂下，一边品尝香喷喷的烧烤，一边聆听专业乐队的演奏，一边在楼顶观赏整个城市的夜景，畅快而惬意。

通过本次活动，嘉宾们不仅抒发了参与活动的愉悦心情，更体验到了iEC国际企业中心的高端品质、地段优势和新世纪地产活跃的企业文化及体贴的人文关怀。

正是得闲一闲暇，觅一佳处，亲朋好友，吃吃烧烤，喝喝啤酒，尽享生活之趣。

活动同时，iEC国际企业中心推出“老带新”政策，即老客户介绍新客户实现成交(成功下定，交纳定金并签署定购协议)，老客户即可享受100㎡以下每间5000元现金奖励；100㎡以上每间8000元现金奖励。

(王文卿)

红星美凯龙“尚生活”战略联盟 新闻发布会圆满举行

5月24日，临沂红星美凯龙“尚生活”战略联盟成立仪式在临沂宾馆成功举行。来自金融、地产、汽车、珠宝、物业、旅社、装饰、婚纱摄影等行业的四十余家领袖企业的负责人出席了本次活动。

仪式现场，红星美凯龙临沂商场总经理王志刚先生首先致欢迎词，随后同各企业负责人做了真诚而密切的交流，为即将开展的合作营造良好的氛围。其后，各位到场的行业代表共同签字，一起见证“尚生活”联盟的正式成立。这预示着在未来的日子里，各行业翘楚将齐心协力，携手并进，汇聚力量，共创行业新高峰。

临沂红星美凯龙“尚生活”战略联盟整合置家上下游产业，旨在为消费者提供更高品质服务，更加实惠产品，为消费者带来更加便利，优质的一站式居家购物体验。

作为中国家居业领导品牌，红星美凯龙一直致力于加强同产业链相关行业合作，并先后与万科集团、绿地集团、苏宁电器等国内外大型企业建立了长期的战略合作伙伴关系。在红星美凯龙强大的品牌号召力与影响力下，临沂市工商联餐

饮酒店业商会、临沂市婚庆行业协会、中国工商银行、中国建设银行、中国银行、临商银行、厚生资产、宏源证券、中信银行、恒大绿洲、万泰装饰、临沂大剧院、别克汽车、大众进口车、宝马汽车、金鹰家电、海信临沂分厂、李氏婚纱、全城热恋原创高端婚纱摄影会馆、瀚海物业、雅享物业、世纪缘珠宝、鲁房置换、北京六合国际旅行社、新华置业、冠亚星城、沂河一英里、展恒沂河国际广场、爱琴海、蓝钻庄园、中元御桂园、清华园、格瑞斯小镇、伊丽莎白·东岸、皇山华府等各行业领袖企业纷纷加入红星美凯龙“尚生活”联盟中，百川汇聚，终成大海。

这是一个品牌新局面定输赢的时代，这是一个“1+1>2”的时代，无数的事实已经证明，品牌的强强联合所带来更多的资源共享，必将最终实现品牌共赢。此次战略联盟的达成将成为涵盖行业最广、品牌档次最高、服务品质最优的商业平台，联盟将以提升服务品质，全心全意为消费者负责为原则，为临沂的经济发展树立新标杆。

(皆秀丽)



脑子里如虫蛀 蝉鸣嗡嗡响是脑鸣 长期脑鸣 影响寿命

生活中很多人不知道脑鸣是怎么回事儿，到医院查也查不出问题，所以束手无策只能任由折磨，更有甚者拿脑鸣当耳鸣治疗，结果越治越重。其实脑鸣是因脑髓空虚，脑细胞缺氧，病变所致。自觉脑内如虫蛀，如蝉鸣，如过火车，如烧水，如电流嗡嗡作响，令人感到非常烦躁。随之而来的失眠多梦、头晕、心烦气短、记忆力下降、视力下降等症状，更有甚者睁不开眼睛，吃不下饭让人痛苦不堪。

专家提醒：长期脑鸣，往往会导致高血压、失眠、视力下降、脑动脉硬化以及老年痴呆等疾病。因此脑鸣一定要抓紧治疗，千万拖不得。被国家药监局批准为专治脑鸣的参茸安神丸(国药准字：Z20043910)作为国内首个针对脑鸣病因而研制的产品，采用东北三宝

之一的鹿茸为主要原料利用高科技提取出“脑髓生长肽”和“神经修复酶”，增加脑髓细胞，修复受损脑神经，打通血液微循环，改善大脑缺氧状况。从而有效杜绝脑鸣。普通患者一个疗程，中重度患者2-3疗程脑鸣就可完全消失。告别脑鸣，一身轻松！参茸安神丸适用于：由脑髓空虚、疲劳、缺氧引起的脑鸣和神经性、突发性、老年性、创伤性耳鸣。

据悉参茸安神丸已被我市的民惠大药店(兰山区解放路与临西2路交会处西30米路南卫康医院楼下)独家引进，上市买5送1，买10送3。具体情况患者朋友可按打全省统一服务热线400-885-8936找吴主任详细咨询。临沂地区可免费送货，货到付款。

皮肤瘙痒有绝招 断痒拔毒 一抹祛痒 无效退款

俗话说：痒不死人痒死人。痒痒难耐，抓破皮，挠出血……打针吃药，抹激素，用偏方，方法用尽，痒痒就是止不住。中医研究证实，皮肤瘙痒是风、寒、湿、热、燥、火、虫等邪毒侵入皮肤所致。皮肤痒痒，痒在表皮，根在内里。把痒痒比作为草，邪毒就是根，割草不除根，就会春风又生。断痒痒痒不复发，必须拔毒！

陈一堂断痒拔毒膏专攻各类皮肤痒痒，无论脚气钻心痒、紫外线过敏痒、湿疹糜烂痒、皮炎灼热痒、风疙瘩痒痒痒……只要抹上断痒拔毒膏，快速止痒，百试百灵，人称“断痒绝症方”。

陈一堂断痒拔毒膏循经拔毒，清热利表，止痒更治痒。不仅一抹就止痒，还会感觉从皮肤里冒出丝丝凉气(祛风驱邪)，或渗出一层珠状液体(祛湿祛邪)，或皮肤微微发红(祛

燥火邪)，或出现异昧粘稠物(杀菌虫)。

陈一堂断痒拔毒膏让皮肤痒痒痛苦彻底解脱，多年的手足癣、体癣、头癣、湿疹、皮炎、皮癣、丘疹、荨麻疹、疥疮、带状疱疹等皮肤病也都逐渐好转。使用过断痒拔毒膏的皮肤痒痒患者无不叫绝称奇：这药膏抹上就不痒了，止痒真劲儿！眼瞅着拔出毒来，多年奇痒再没犯，神啦！凉嗖嗖的立马不痒了，抹上不长时间，眼瞅着水泡变瘪巴，脓水也没了……

最让人称绝的是：药膏抹上15秒后就全部吸收，像没抹一样，立刻就止痒了。多年的奇痒再没犯过！断痒拔毒膏是纯中药制剂，不含任何激素，配方奇特虽效果显著，但必须严格按照阶段使用才能彻底祛除病根，永不复发。

临沂忠信堂药店(沂州路原146医院大门南20米)
电话：8799136 市内免费送药 九县药到付款