

“虎妈猫爸”们,咋选学区房?

电视剧《虎妈猫爸》已大结局,但是剧情内容仍为观众津津乐道。“虎妈”为了让女儿“兔妞”入读名校第一小学,不惜卖掉别墅筹钱,搬入一套又小又旧的天价学区房里,却还是遇到了不少麻烦事。

近年来,学区房总是牵动着年轻爸妈们为孩子操碎了的心。据记者采访了解,临沂的学区房无论是房价还是房租都要比普通房子高出30%,那么,现实中的“虎妈猫爸”们,在为“兔妞”们购买学区房时,都需要注意哪些事项?

避开“伪学区房”

可怜天下父母心,为了不让孩子“输在起跑线上”,在市场上的重点学区房总是不愁卖。哪怕这套学区房的房龄已经超过了20年,已不符合银行放贷的条件,也总会有爱子心切的家长前来看房。首先,要弄清楚什么是学区房。

学区房,其实是房地产市场的衍生品,普遍被认为是公办学

关注入学政策变化

在《虎妈猫爸》中,“虎妈”虽然筹钱如愿买下了名校学区房,但是在入学前夕,却遭遇了入学政策改变的“变故”,而“虎妈”还做出惊人的举动——毅然让“兔妞”晚一年上学。

电视剧情节固然有夸张成



校学区内的房子,住在这儿,可以采用就近入学的原则,就读名校。大致划分是以学校附近的几条路为界限,路围成的区域就可以算是该学校的学区房。

但是,这并不等同于学校周边的房子就都是学区房,因为学校或发生变化如扩建等,每年的划片区域也可能产生改变,且每年适龄入学人数都会出现相应变

分,但是这种例子在生活中是存在的。现在临沂市场上的学区房大部分是二手房,各学校的招生要求不同,在交易合同上都会写清楚双方约定的户口迁移时间,过户手续正常1天内可以完成。

每年,各学校招生政策都会

化,学校或会适当调整招生区域,这个势必就会影响到一部分有需求的购房者。同时,山寨学区房也容易蒙蔽购房者的双眼。

因此,鲁房置换陵园店的毛同强经理建议,购房者在考察房源的时候,还要注意向学校所在地的教育部门或居委会了解清楚,是否会出现学区划片重新调整的情况。

提前几个月公布。毛经理认为,为了避免入学政策改变,落户时间不符要求等情况,购房者若是购买二手房,可以持该房源的产权证,居住地址等材料去咨询具体学校招生处;而如果是购买新房,最好是买现房。

建议: 理性看待学区房

据毛经理分析,毕业季一过,每年的下半年都会是学区房的交易高峰期。出于后续手续办理所需时长的考虑,一般经纪人都会建议家长们提前一年到两年看房买房。

“其实,归根究底都是在买房,房屋质量才应该是关注的重点。”小余表示,家长们应该理性对待学区房和子女的读书问题,不妨把眼光放开,摆正好心态,根据自身的经济条件选择学区房,“我个人认为,还是应该量力而行。”

记者 王文卿



【人民日报评楼市回暖:房价未来上涨空间有限】

楼市似乎已经感受到了初夏的温度。在价格上与4月份相比,价格环比上涨的城市数量增加9个,环比下跌的城市数量则减少8个。在成交量上,5月30个典型城市新建商品住宅成交面积环比增长15.5%,同比增长34.9%,创下了近6年的同期新高。

【5月楼市飘红:一线城市创6年新高,沪深领跑】

中指院发布的百城价格指数也印证了楼市回暖:5月,全国100个城市住宅平均价格为10569元/平米,环比由跌转涨,上涨0.45%。其中深圳,上海的房价涨幅居于前两位,分别为2.68%和2.32%。

【楼市五月成交量同比增34.9%创近六年新高】

报告指出,5月份30个典型城市新建商品住宅成交面积环比增长15.5%,同比增长34.9%。5月份成交量创下近六年的同期新高。从一、二、三线各类型城市来看,三类城市同比增幅曲线走势一致,均出现不同程度上升。

【5月一线城市房价环比全涨,部分买家逃离股市入楼市】

据中国指数研究院今日发布的“百城房价”数据显示,5月份全国100个城市新建住宅均价环比由跌转涨,房价上涨城市增至48个,其中北上广深四大一线城市环比全涨。随着成交量回升,后市房价上扬概率进一步增大。

记者 王文卿 整理

