

随着装修施工工艺的提高和管理的完善,不论是家装公司还是装修业主都不再刻意避开夏天。相反,越来越多的装修业主都选择夏季装修,“因为夏天是相对的淡季,促销多优惠大,这时装修最划算”“夏季装修更容易暴露质量问题”。业内人士介绍,只要懂得趋利避害,处理好各种关键问题,夏季装修同样精彩。

现在定装修 轻松一夏天

本报记者 訾秀丽

卖场“淡季”实惠更多

家居卖场的促销越来越常态化,今年六一儿童节,不仅儿童家具,儿童用品在这一天让利促销,各类家具、建材、五金类的产品,也都加入进来。

6月1日,记者走访了红星美凯龙,看到各家具馆内,都有非常可观的客流,消费者的年龄层次也多样化。在一沙发品牌店内,记者看到几位消费者

在试坐并讨论优惠的问题。该店销售人员告诉记者,红星美凯龙盛大开业,无论品牌还是卖场,都有大力度的促销,所以逛店的消费者非常多。在咨询的过程中,销售人员还表示,这两天的活动主要是品牌让利,有很多的优惠。

红星美凯龙临沂商场总经理王志刚表示,传统意义上说,

夏季是家居建材的淡季,但正因为如此,品牌和卖场都会通过大幅度的优惠去吸引消费者,让传统的淡季旺季已不那么明显了。作为中国家居业领导品牌的红星美凯龙盛大开业,在这个夏季一定能为消费者提供更高品质服务,更加实惠产品,为消费者带来更加便利、优质的一站式居家购物体验。

装修施工更细心

“与卖场一样,装修公司夏季也会推出很多优惠来供消费者选择。过去夏季一直是装修的淡季,是因为很多人都担心天气的原因影响了工程的质量,其实不然。”九创装饰的设计师刘永艳表示,夏季因为潮湿闷热,对于涂料、木制作会有一些影响,但现在有相当部分的内容都是工厂加工,并在现场手工完成,所以影响

大大降低。

实际上,夏季虽是装修行业的传统淡季,不少家装公司还会慢工出细活,认真做出几个拿得出手的工程,在旺季时用作装修样板房之用。所以,这一时期,施工人员的择余余地相对比较大,消费者尽可以挑选资历老、经验足、手艺好的工人。材料的供应也相对充足,不会出现缺货等现象,更

好地保证装修的顺利进行。而且夏季白天长,装修工人的工作时间也相对延长,对加快工程进度、缩短工期也很有帮助。

“越来越多的装饰公司开始利用淡季做文章,让利促销活动不断,消费者还可以抓住机遇得到不少实惠。”刘永艳说,在传统淡季装修公司肯定是要大力促销的。

夏季装修逐渐被接受

记者走访发现,越来越多的市民不再排斥夏季装修。

市民王先生告诉记者,很多购房者装修主要是为了结婚,所以很多时候也不能随心所欲挑季节装修,一切都顺其自然。王先生现正在进行装修,对于一些夏季装修易发问题,他认为只要把控好施工,及时处理,问题应该不大。业主对于夏季装修的乐观态度,展现出装修态度的一大转变。

据了解,业主对夏季装修的担忧主要表现在以下几方面:夏季温度高,水分蒸发过快,材料易开裂变形;夏季天气变化无常,会影响施工质量;夏季装修购买建材等太辛苦等等。不可否认,装修在一定程度上受季节气候影响,但是这种影响真的有这么严重吗?

“夏季装修有独特的解决方案,自己的房子就是选择在夏季装修,夏季装修并没有业主想象的那么恐怖。”刘永艳介绍说,施工上来说,现在的施工材料非常丰富,很多质量更好的新材料的出现,让装修受季节的影响也在减弱。夏季装修只要处理好相应问题,按照正常甚至更严格科学,不仅能保证工程效果,工程质量较其他季节更经得住时间的考验。

编辑:化强 组版:朱雪天

“学位房”与“学区房”的区别你知道吗?

很多购房者对学位房都有这样一个认识误区:只要买了学校附近的房子就一定能上学,但现实真的是这样吗?

●周边有学校就是学位房?

很多购房者对学位房都有这样一个认识误区:只要房子周边有学校,就意味着是学位房,只要有学校上就是学位房,只要买了学校附近的房子就一定能上学。

所谓“学位房”,往往是因为业主在买房后能获得相关学校“学位”而得名。一般来说,项目有“学位”名额是因为其引进了学校,或与某些“名校”有联建、合作方面的关系。这种情况下,业主子女入读指定的学校无须跟别的孩子一起参加入学考试,电脑派位等程序。

●学区房和学位房有何不同?

“学区房”是政府根据生源情况来划分的,按最新政策规定,如若业主户口已迁入“学区房”,那么其子女可以按规定

入读在户口所在地分配的学校,即“免试就近注册登记入学”。

由以上可见,“学位房”大部分可以在附近学校直接入读,而“学区房”,要就读指定的学校还是得参加入学考试,并通过电脑进行派位。

●开发商“预测”学区房?

很多人可能认为每年学区划分范围变化不大。比如购房者看好某项目周边完善的教育配套,但是按照当年学区划分,其不属于学区房,而且项目是期房,要等一到两年后才可交房,这时置业顾问会做出“预测”:等到一年或两年交房后,距离项目仅一公里的某重点中学校有可能被划进学区。但是,学区是否变动,会如何变动都不是开发商所能预测的,如果区域内当年入学的学生数量超过区域内教育资源承受范围,学区就会进行相应调整。

记者 王文卿 整理

遮荫纳凉,清风夏日

盛世原著太阳伞彩绘DIY即将开启



夏日炎炎,你想不想度过一个五彩缤纷的冰爽夏天?只要你拿起手中的调色板,就能在七彩太阳伞上去描绘出自己喜欢的图案,色彩斑斓的颜料,红的是希望;绿的是健康……您眼中的夏天会是什么颜色?6月7日上午,一场“太阳伞彩绘DIY”专场活动在盛世原著售楼部盛情开启。

盛世原著西临北城新区人民医院,而有临沂二小,项目四面临路,交通十分便利。现一期已完美收官,二期已扬帆起航。

二期高层87-127平升级新品,户型设计合理,温馨两居、宽敞三居,精湛又多样,总有一款适合你。选择盛世原著,你就选了一个孩子不出家门也可以上二小的好房子,老人不用驱车赶路也能查体的好住处,自己不用去公园也能锻炼身体,呼吸新鲜空气的大院落。

你的邻居有可能是救死扶伤的医生,也可能是桃李满天下的老师,一出门就与这些为社会做着贡献的优秀人士撞个满怀,想必孩子生长在这样的环境里,将来也必须是社会的栋梁之材。

盛世原著15#最佳瞰景高层将于6月14日强劲加推!前洋房后二小,最佳位置最佳楼层,等你来入住。

(王文卿)

注销公告

根据《公司法》及有关规定,临沂市兆鼎商贸有限公司营业执照注册号:371312004216经股东会研究决定,报向公司登记机关申请注销登记,请债权人登报之日起45日内向公司申报债权债务,特此公告! 临沂市兆鼎商贸有限公司 2015年6月4日

注销公告

临沂市一古文化传媒有限公司(企业法人营业执照注册号:271302200047383)根据《公司法》及有关规定,决议注销公司,备案号(临沂)登记内审字[2015]第100147号,即日起成立清算组对公司进行清算,请公司债权人自本公告之日起45日内,依法向公司清算组申报债权,特此公告 临沂市一古文化传媒有限公司 2015年6月4日

注销公告

根据《个人独资企业法》及有关规定,临沂商城可序灯饰商行(营业执照注册号:271301300024802,投资人:胡可序),报向工商登记机关申请注销登记,清算工作已启动,请债权人持凭证于本公告登报之日起30日内向投资人申报债权债务,特此公告 临沂商城可序灯饰商行 2015年6月4日

临沂市房产和住房保障局公告

(公告序号20150018) 山东威特置业有限公司商品房预售合同YS259974号,买受人侯森,因乙方合同丢失,公告作废。 临沂市房产和住房保障局 2015年6月8日

债权拍卖公告

受委托,我公司定于2015年6月12日10时在我公司拍卖厅公开拍卖临沂市罗庄区农村信用合作联社拥有的3笔不良资产债权,具体情况如下:1.钱仲军不良资产债权1笔,本金147148.83元及利息;2.庄新坤不良资产债权1笔,本金19.5万元及利息;3.孙广顺不良资产债权1笔,本金8.88万元及利息。 展示时间及地点:自公告之日起至拍卖前在新的所在地公开展示。 竞买手续办理:有意竞买者请于拍卖日前到临沂市罗庄区农村信用合作联社资产管理部了解解拍债权的基本情况,并于拍卖日前向我公司交纳竞买保证金,持交款凭证及有效证件到我公司办理竞买手续,方可参与竞买。 罗庄农信社电话:0539-6268202 王经理 竞拍电话:0539-2960123 2961222 网址:www.fjcm.com 地址:兰山区沂州路与渭河北路交汇处南350米路东 山东景鸿拍卖有限公司 二〇一五年六月四日

鼻炎免费治

扈氏鼻炎膏是山东省非物质文化遗产保护传承项目[鲁2009-293-IX-4]。不吃药,不打针、不手术、不喷西药激素。老人、儿童都能用。效果到底咋样?您不花一分钱!试完了您自己最有发言权!

扈氏鼻炎膏是国家知识产

临沂体验店:兰山区沂州路原146医院北50米路东(公交线路:9路,18路,201路通车);
免费体验电话:
0539-8827797
平邑体验店:平邑县中医院

权局专利保护产品[200410035631.3]

扈氏鼻炎膏是山东省人民政府保护项目[鲁证字2009第232号]。全国587家专业免费体验店,始终坚持一年365天,天天免费体验!无任何附加和限制条件!

西30米路北
免费体验电话:
0539-3185500
沂水店:服务楼东15米路北
免费体验电话:
0539-8217847