

大数据时代

新观察
OBSERVE

万达、万科牵手阿里和百度志在“互联网+”

大数据时代，有地产圈啥事儿？

6月5日，房地产行业发生了两件大事，恒大、万科分别和互联网巨头阿里和百度牵手，从去年底开始在房地产企业中间走热的学习互联网思维终于迈出了实质性的一步。套用当下非常时髦的一句话，大数据时代，你要不谈互联网都不好意思说你是房地产公司……

本报记者 王文卿

现象：万科“触网”，恒大阿里谈“恋爱”

6月5日，地产界发生两起地产公司牵手互联网巨头的重大事件——恒大和阿里巴巴谈起了“恋爱”，万科则牵手百度打造新商业生态系统。而立之年的万科和百度建立战略合作关系，是自去年下半年万科团队集中拜访腾讯、小米和阿里巴巴等多家互联网公司后，迈出的实质性一步。

此次合作从万科商用开启，未来双方将在万科商用旗

下的社区商业、生活广场、购物中心系列业态中，尝试引入百度的LBS技术服务(即基于位置的服务)，以实现因人而异、因群而筹、因景制谋、因图定略的优质服服务，打造集合“消费者、商户、运营商”的商业生态系统。

据了解，此次和百度的合作，将为万科的商业系列带来“定位引擎、大数据、营销工具”三类核心技术。

猜想：

地产开发商会消失吗？

地产开发商会消失吗？答案应该是否定的！

年初，一篇《颤抖吧，房产商！小米进军杭州房地产》的报道在网络流传。虽然小米官方证实，小米从来没有和金地谈过合作，此新闻纯属子虚乌有，但这篇文章传递出来的情绪却是真实的，面对互联网的冲击，开发商们在“颤抖”。近期，万达、万科、恒大与百度阿里的合作，则是将互联网地产时代推到了人们面前。

今年以来，互联网大佬们加速了对房地产行业“攻城略地”的步伐。1月7日，百度再次宣布进军房地产，这次它直接和30多家房地产中介公司合作，并准备推出房地产的垂直搜索。2014年以来，万科、万

达、恒大等大型地产公司纷纷与互联网巨头合作，互联网巨头们似乎都盯上了房地产。

在互联网的攻势之下，地产开发商会缴械投降吗？“互联网给地产圈最大的影响就是线上线下一起卖房子，开发商的营销策略更加立体化，市场也逐渐由卖方市场转向买方市场，市场竞争白热化，全民营销时代或许到来。”滨河阳光营销总监汲伟说。

展望：未来，

地产商得学念什么经？

互联网发展到今天，近乎所有的行业都要面对它带来的

挑战，未来的地产商该怎么吆喝？该吆喝什么？

“不管什么形式做房地产，有的人只是赚吆喝声，就像是1998年前后一样很多人利用互联网炒作，出现了一部分互联网泡沫，最近时间的这些互联网事件有玩噱头的，也有尝试新模式的，成功的可能性有，但是很少。”世联行焦海燕经理说。

“网上订房子，线下一单买房子应该会成为今后地产交易的常态，有人说今后的地产开发商会消失，这是不现实的，互联网顶多会冲击传统的地产行业，短期内并不会取代这个行业。”汲伟说。

你的暑假我包了！

发团时间：7月8日

外教陪你游成都

——鲁南商报首届英语口语夏令营开办

第1站 成都精彩6天5夜游 成人价 4190元/人 儿童价 3980元/人

第一天：欣赏“经典戏曲，民间绝艺表演”——《蜀风雅韵》，品尝四川特色小吃“龙抄手”。

第二天：参观大熊猫繁育研究基地，和萌态百出的国宝大熊猫亲密

密接触，跟着课本游成都，拜访诗圣杜甫故居，体会“读书破万卷，下笔如有神”的千古诗句；品尝成都人气最火爆的川西坝子火锅，浏览老成都的经典代表宽窄巷子。

第三天：游览世界第一大坐佛乐山大佛。

第四天：峨眉(全山+半山)，全程乘坐索道登峨眉山金顶，游览全世界

最大礼佛广场朝拜10万普贤，游览万年寺、“白水秋风”、62吨的普贤神像、清音阁、全国最大的野生自然生态猴区。

第五天：参观金沙遗址，太阳神鸟、金缕玉衣印证了古代巴蜀伟大部族的悠久历史，参观武侯祠(锦里)，领略闻名于世的三国文化。

第六天：返回临沂，结束旅程。

精英少年 激扬梦想

——鲁南商报小记者精品亲子夏令营启动了！

在6天的行程中，外教将教授小记者们100句经典英语口语，一首纯正的英文歌，上一堂以熊猫Panda为主题的英语教学课。此外，每天还可以跟我们的美女外教学习中华武术哦！

赠送价值1198元的外教课程：3节英语拼读课(国外最流行的英语教学)，3节纯外教英语课，1次外教一对一英语水平评估免费成为欧宜英语生活俱乐部成员，免费参加外教英语生活沙龙，欣赏英文原版电影。

欧宜外教 全程陪同

赠价值
1198元
外教课程

高品质 无购物 乐游学

特别支持：临沂市民用航空管理局 协办：临沂欧宜英语学校等单位 费县天蒙山国际武校
 报名电话：8966151 13563959626 13853956961

齐鲁晚报 鲁南商报 重磅打造

山东高考招生咨询会

高校展位预订中，诚邀协办/赞助单位

临沂专场

综合场 时间：6月26日 地址：临沂市北城新区兰陵路与府左路(或府右路)交会临沂大剧院南广场

高职场 时间：7月26日 地址：临沂市北城新区兰陵路与府左路(或府右路)交会临沂大剧院南广场



名校云集/资讯丰富/一站式服务
 选好学校/选好专业/赢在起跑线

高校参展电话：0539-8966171 15866937315 乘车路线：87路车文化中心站下车

选理想大学
 招优秀人才

