

如今,不少房地产开发商纷纷与互联网企业联姻,定位引擎、大数据、营销工具等新技术概念开始进入房地产市场,更加精确的服务将成为未来一段时间里开发商尤其是住宅开发企业的重要增长点。



大数据时代 房地产有N种可能

市场前景

本报记者 曹秀丽

管理从粗放到精细

“未来中国房地产将会进入以速度换取质量的新时期,不能很好地跟上步伐,因积压库存导致资金链断裂的开发企业就要面临出局的危险。”滨河阳光的汲总表示,过去十多年,处于上升期的中国房地产企业整体是一种粗放式增长,囤地、盖楼、卖楼,再囤地,房价不断上扬,开发商用不着精耕细作。这种方式注定难以持久,在中国房地产业整体调控、供应过剩,开发融资成本攀高,消费需求更趋理性化的大背景下,房地产业开始考虑转型,由简单地圈地跑量转为深入挖潜。

汲总表示,“大数据”不能片面地理解成“大量的数据”,其更多的是一种新的问题解决方式——通过收集、整理、分析挖掘各方面的数据,来获得有价值的信息,以指导决策和具体方案实施。

新的盈利空间

据了解,区别于传统的消费行为样本调查,大数据分析更具有准确性和全面性,能够有效提高企业资金的运作效率。一般来说,经过多年营销,房企手中都掌握着大量的购房者信息,在大数据时代,其完全可以借助信息分析,将商业管理从“经验值”转变为“数据化”,从而开发出新的盈利模式和空间,在越来越激烈的市场竞争中脱颖而出。

与此同时,一些房地产企业还通过企业结构转型升级扩大经营规模,拓宽经营范围,以求增加数据量,延伸数据产业链。盈利模式改变了,盈利空间加大了,在大数据时代的推动下,房企可运筹的数据资源也越来越多了,要知道,这样的用户资源和数据资源是当今社会财富产生的主要源泉。

辅助房地产决策

从经济转型和不动产精细化

的角度来看,未来的客户,需求和以前都会有很大的不同,原有存量的不动产将难以满足他们的需求。大数据分析之所以被房企重视,正是因为供应过剩已成为整个房地产行业最严峻的问题。

“过去开发的楼盘已经很难满足现在人们的需求,是否是绿色建筑,材料是否环保无污染、配套信息服务设施如何等,都已经被购房者纳入了考虑。举个例子,开车回家的时候如果能够提前清楚地知道小区里的空车位在哪里,人们就会觉得很便利,自然也就愿意购买拥有类似服务的住房,这也算是一种幸福感的提升。”汲总表示,正是这种需求的多元化加剧了市场的竞争。房企正是需要大数据来解决这样的问题,分析什么才是人们需要的房子,然后根据客户需要盖房。

创新房地产需求开发

随着论坛、博客、微博、微信、电商平台等媒介在PC端和移动

端的创新和发展,公众分享信息变得更加便捷自由。微博、微信、点评网上成千上亿的网络评论形成了交互性大数据,其中蕴藏了巨大的房产行业需求开发价值。

在微信、微博、论坛、评论版等平台随处可见网友使用某款产品优缺点、缺点的吐槽,功能需求点评,质量好坏与否点评,外形美观度点评,款式样式点评等信息,这些都构成了产品需求大数据。同时,消费者对企业服务及产品简单表扬与批评演变得更加的客观真实,消费者的评价内容也更趋于专业化和理性化,发布的渠道也更加广泛。作为房地产行业企业,如果能对网上房地产行业的评论数据进行收集,建立网评大数据库,然后再利用分词、聚类、情感分析了解消费者的消费行为,评论中体现的新消费需求和企业产品质量问题,以此来改进和创新产品,量化产品价值,制订合理的价格及提高服务质量,从中获取更大的收益。

公告

因连续旷工已达87天,根据《事业单位人事管理条例》第十五条规定,临沂市燃气工程筹建处决定自2015年6月10日起与孙纪利解除聘用合同关系,请该同志在本公告见报之日起15日内到单位办理相关手续。逾期不办理,责任自负。特此公告。

临沂市燃气工程筹建处
2015年6月11日

公告

根据《中华人民共和国合同法》第三十九条第二款规定,临沂中裕燃气有限公司决定自2015年6月10日起与公晓庆解除劳动合同关系,请该同志在本公告见报之日起15日内到公司办理相关转移手续。逾期不办理,责任自负。特此公告。

临沂中裕燃气有限公司
2015年6月11日

拍卖公告

受相关部门委托,定于2015年6月30日上午10时在我行拍卖大厅对以下标的按现状进行公开拍卖,现公告如下:

一、付信国所有的位于费县马庄镇马庄供销社大门口西侧的商品楼房一处(二楼四间)建筑面积:116平方米

二、标的展示:自公告之日起至拍卖前一天在标的所在地展示。

三、办理竞买手续:有意竞买者,请于拍卖会前一天下午4时前,持有效证件及保证金前来公司办理竞买登记手续(成交者在拍卖结束后七个工作日内退还保证金,保证金不计息)。

公司地址:临沂市兰山区八一一路27号兴大商务港10楼1001室
联系电话:0539-8103177
13652973106
邮箱:lybpm@qq.com
临沂嘉信招标拍卖有限公司
2015年6月11日

临沂市首家报纸码上商城
看鲁南商报 逛码上商城

手机淘宝 扫一扫

01 刮奖规则

1、根据关注的报纸所刊登的二维码个数,入围中奖资格,然后扫描右上角码上商城二维码进行刮奖。

●关注10个二维码参与周奖
奖品:沂州府酒(一箱)、羲之酒一箱(一箱)、捷安特旅行包、志林健身卡月卡、任选其一(一箱);

●关注20个二维码参与月奖
奖品:捷安特自行车一辆;

●关注30个二维码参与季度奖
奖品:神秘大奖敬请期待

2、中奖后,持有效证件及扫描公众有效信息证明到新闻大厦16楼西侧兑奖;

3、周奖每周周一兑奖、月奖每月1号兑奖,季度奖每季度最后一天兑奖。

02 加入方式

参与商家可直接通过51微锋官网营销专员联系,制生成二维码信息生成模式,包括产品展示、优惠打折、在线支付、刮刮乐功能、会员卡等,制作完毕后,可直接参与《码码帮》,全年每天都在商报《码码帮》展示。

如果参与商家原本有自己的二维码,可直接参与《码码帮》超市,并由专业微商人员全年维护服务该二维码。

旺铺招商中...

财富热线: 13969956006
18660999799

喜刷刷烧烤
户外烧烤食材配送

码码帮

商家、商城双重大礼

扫码都有惊喜
扫码都有优惠

扫描此处

中信银行

兴业银行

莱商银行兰山支行
礼品:羊年纪念币、魔力冲酒杯等

上海茄子乐园
专业儿童摄影

魏唐温影

临沂龙园生态

远通集团

情订奇缘

李氏婚纱

沂蒙影社

开慧蒙特梭利幼儿园

海派婚礼

水波尔床垫

爱车168俱乐部

明行足

明雅养生

国际催眠潜能开发学院

兰迪国际儿童摄影

南山庄园

魔法气球

鲁房置换

新世纪幼教

临沂恒久直肠研究所

联安现代公寓

沂州府酒

麒麟家居

e代驾微信首次下单立减20元

少年军校

关注车氏海参
买1斤送3斤

羲之酒业