

南京路，北城又一个价值高地



每一座城市都有一条象征各自地域文化的大街，像青岛的台东路，上海的南京路，济南的经十路等等。据记者了解，目前世界上以南京路命名的街道基本是这座城市的核心或者地标性区位，其中最著名的当属上海的南京路，台北的南京路。

临沂北城新区，这个冉冉升起的未来城市核心板块，在继五洲湖板块、沂龙湾成熟社区板块之后，随着南京路大桥即将建成，北城新区又一个价值高地——南京路板块正在崛起。



本报记者 王文卿

北城未来核心 区位价值凸显

南京路在世界任何一个角落已经成为繁华的代名词，如今，随着临沂北城新区二期规划步伐加快，以及南京路周边众多高端品质地产项目的落成，临沂的南京路亦将迎来历史性的华丽转身。

“南京路作为北城新区重点规划的城市核心干道，今后将是北城新区的正中央，它将是连接北城一期二期的重要街道，升值潜力不容小觑。”金泰·舒格朗营销总监吴万源说。

衡量一个地段的地段价值有很多尺度，而地段优势则是不能复制的硬指标之一。“南京路将会是未来连接临沂城市东西南北中的重要核心街区，南京路东段的南京路大桥明年九月即将建成通车，这将大大提升该区域的交通便利性，将整个河东片区乃至临港与北城新区以及西边县城连接在一起，

巨大的交通流以及人流将为该片区发展增添活力。”柳溪美庐营销总监赵之信说，临沂高铁站已经规划在茶山附近，这将为该区域大发展注入强大动力，巨大的人流、车流、商流也随之而来，潜力无限。

配套优势明显 品质生活无忧尽享

高品质的生活，对高品质的社区要求自然少不了。“南京路作为临沂北城新区的核心干道，周边的配套资源非常丰富，教育资源的一小、二小、十七中、三十五中等就在家门口，孩子的教育全程无忧。”吴总说。

巨大的商流和人流对于商业自然也是有巨大的需求，而南京路板块的商业项目也是配置高端，资源丰富。“周边沿街商铺自然不用说了，周边大型商业中心如鲁商中心、齐鲁园广场、红星国际中心等都为片区的购物带来了巨大便利，柳青河大型农贸市场解决了日常柴米油盐

的生活所需。”赵总说。

随着人们生活水平的提升，对于生活品质的要求也在慢慢提高。“周边的柳溪美庐、金泰舒格朗、丁香郡等高端开发项目的建设，极大提升了该区域的人居品质，同时也为日后南京路的繁华奠定了基础。”地产人士焦经理说。

买房子 选择“潜力股”没错

“哪种房子买到手升值潜力大？很明显是未来有多重因素介入，更多资源目前还没有但是即将介入的区域最具投资潜力，看似不是核心区位，但是当仔细了解了市政规划之后就会发现，未来的城市方向在哪里。”赵之信说。

“如果同价相比，我更倾向于南京路靠近沂河的地段，本身房子的价格不贵，周边环境、配套设施都属于一流，应该是北城房价的洼地，但确是未来北城新区地产价值的高地。”吴万源说。

南京路板块论坛 于柳溪美庐举行

6月6日下午，北城新区南京路板块论坛在南京路别墅代表项目——柳溪美庐内进行。多位房产界的精英人士以及多家媒体在临现场。下午两点会议正式开始，柳溪美庐的赵总作为主办方以及沙龙主持人首先发言，对各位的到来表示感谢。

柳溪美庐的董事长吴总说：“我们是想做事，做企业，所以每一件事都会为业主考虑为城市的发展考虑。”济南资深操盘手郑振飞为本次沙龙专门从济南赶来，对临沂房产界以及柳溪美庐项目做出独特见解。随后郑总发言之后，各位精英人士纷纷各抒己见，踊跃表达自己对于房产界的看法。

柳溪美庐项目总建筑面积27万平米，由联排别墅、电梯洋房组成，坐落于沂河与柳青河之间，南临城市主干道南京路，以整体的设计上强调“阳光·溪水·森林·低碳”的生态理念，“一宅·一景·一生”的人文环境，“珍罕豪宅，一生追求的住宅环境和居住品质”作为柳溪美庐的开发理念，营造一种高尚典雅的别墅生活，打造经典传世的完美建筑。

(王文卿)



图为活跃的论坛现场

[鼻塞不通、头痛失眠、记忆力差] 多年的老鼻炎，只有手术这一条路？

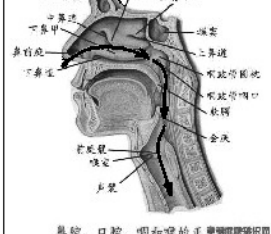
400年古方排毒 叫板鼻炎手术

[新闻回顾：>>>]

2009年，一个看似普通的鼻炎古方，被收录为“省级非物质文化遗产”(鲁政字[2009]232号)。据了解，该古方是山东淄博市有名的中医世家——扈氏家族传承了400年的经典验方。扈氏依古方秘制的鼻炎膏疗效突出，令很多患者免除了鼻炎手术之苦，这也是成为“非物质文化遗产”的主要原因。(相关资料可查阅当地历史文献《淄博志》)

小鼻炎有大讲究——在中医，鼻子是人体健康的“第一站”

吸气时的路径



鼻腔、口腔、咽喉部的正确呼吸路径图

我们试回想，以往在空气很脏、气味刺鼻的地方，或是在寒冷、空气干燥时，呼吸却仍然顺畅，肺和气管很轻松就适应了。这是为什么呢？一这就是鼻子的巨大作用了。

现代解剖学发现，鼻腔的结构非常巧妙：通过鼻毛把灰尘、杂质过滤掉，让吸进的空气变得洁净；再利用鼻腔黏液，让空气变得湿润宜人。

实际上，鼻腔积聚的毒素是最多的！我们稍一留心就会发现，爱抠鼻子，或经常感冒的人，就很容易引起毒素爆发，出现鼻炎，甚至反复不愈，最后导致呼吸不畅、大脑长期缺氧，引起头晕、头痛、工作、学习成绩迅速下降等严重后果！

鼻腔的巧妙结构，使得鼻炎毒素很难排除！很多患

者忍受不了鼻炎之苦，被迫选择了手术。可往往是，虽然切除了堵塞鼻腔的赘肉，却暴力破坏了原本巧妙的鼻腔结构，让“人体第一站”保护功能遭受很大损失。

拔鼻毒、通鼻窍，古方真个巧！

扈氏古方——扈氏鼻炎药膏，经历400多年的验证，14代扈氏传人的不断改良，却传下来一手“巧拔鼻毒”的绝活儿：将秘制药膏塞进鼻腔深处，往往不到10秒钟，一个劲打喷嚏，排出大量的脓鼻涕。这一看，才知道毒素这么多。奇怪的是，鼻子通了一些！几天过后，喷嚏少了，排出的鼻涕变清稀了，鼻子更通了。

原来，跟传统的治鼻药相比，扈氏这个古方却是讨了两个“巧”：

一巧：让鼻子来吃药。400年来，扈氏这个药膏，不用吃、不用抹，直接用独创的“U”型棉棒蘸上药膏，送到鼻腔深处，让鼻子来吃药。跟传统的手段相比，药劲深入，直达病灶，来的确实巧些。

二巧：巧打喷嚏拔鼻毒。鼻子结构巧妙，毒素淤积很难拔除，这也是鼻炎患者往往十几年无法治愈的

根本原因。扈氏经过400多年的不断验证，却用一个巧法子：拔鼻毒的时候，毒素一出，就刺激鼻腔发痒难受，猛打喷嚏。靠打喷嚏的强劲力量，鼻毒随之流出，排出大量的脓鼻涕。

中医的精髓，往往就体现在这个“巧”上，不但拔鼻毒、通鼻窍，更是令无数患者免除了手术之苦，这也就是扈氏古方成为“非物质文化遗产”的重要原因。

笔者友情提醒：常年深受鼻炎困扰的读者朋友，如果您至今没有好的治疗方法，不妨尝试一下咱老祖宗留下的四百年鼻炎古方，也给自己一个免除手术的机会！

通知：

急慢性、萎缩性、过敏性鼻炎、鼻窦炎患者

400年古方秘制的鼻炎膏，请免费体验！

咨询电话：0539-8827797

扈氏鼻炎膏临沂体验店：兰山区沂州路原146医院北50米路东(公交线路：9路，18路，201路通车)；平邑体验店：平邑县中医院西50米路北；沂水体验店：沂蒙山路服务楼东5米路北；莒南体验店：县人民医院对面；苍山体验店：新华路岩城宾馆对面；

遗失声明

●张龙，个体工商户营业执照(注册号：371312600200610)正副本丢失，声明作废

●天安人寿保险股份有限公司临沂中心支公司丢失保单正本打印纸25份，保单号码为：00005193482601008-00005193508601008，3份；00005194511201008；00005205194201008-00005205308101008，12份；00005213256901008；00005672848101008-00005672906701008，7份；00009273084501008；声明作废

●杨成五，身份证、驾驶证一并丢失，证号372801196308155715，声明作废

●杨美玲，产权证(编号：兰房权证城区字第201402837号)丢失，声明作废

●父亲：徐俊朋，母亲：陈景艳，幼儿姓名：徐鑫，性别：女，出生日期：2008年12月7日，出生医学证明(编号：1370481572)丢失，声明作废

●刘旭超，身份证(号码：371324199003105653)丢失，声明作废

●临沂市申娟家具有限公司，机构信用代码证(编号：L10371312002595706号)丢失，声明作废

●山东兰信投资管理有限公司，组织机构代码证312923752号丢失声明作废

●临沂红鹰商贸有限公司营业执照副本注册号371302228011218，组织机构代码副本7657538-2，税务登记证正副本税号37302765753872声明作废

●临沂市宏祥汽车运输有限公司鲁QBS28挂涂宝恒鲁QB6777营运证一并丢失，声明作废

●临沂市如恒运输有限公司鲁Q1809W 鲁QAD39挂营运证二级维护卡丢失，声明作废

●闫峰，驾驶证丢失，驾驶证号：371326197806011611，声明作废

●曹永康，身份证丢失，证号371329199008020036，声明作废

●临沂市顺驰运输有限公司，鲁Q159W挂，鲁QB9223，鲁Q023N挂行车证、营运证丢失，声明作废

●黄纪会，营业执照副本丢失，注册号371301329000786，声明作废

●赵政清，普通话二级证书丢失，乙等85分，证书编号3712041010547，声明作废

●临沂灯具城B5区121号，户名：许超，个体税务登记证正本(鲁税临字：37131219890725711501)丢失，声明作废

●临沂市顺驰运输有限公司，鲁QBG71挂行车证、营运证丢失声明作废

●夏华，身份证丢失，证号371326198307275211，声明作废

●胡家兵蒙阴县家兵汽车维修有限公司，企业法人营业执照副本丢失，注册号371328228004333，声明作废

●潘学全，身份证371325198805045615丢失声明作废

●杨娜，身份证，驾驶证：371311198005143147一并丢失声明作废

●车主：赵涛，鲁QVP983行驶证，登记证书，车牌一并丢失，声明作废

●徐勤远，小型汽车鲁Q818W6行驶证、车牌、登记证书一并丢失，声明作废

●孟飞，车牌号：鲁QG283C 登记证号：LQ-ILF0003气瓶编号：25273102的山东省气瓶使用登记证丢失，声明作废

●山东省飞越化肥有限公司，营业执照正本注册号371300228070487组织机构代码证正本代码：66440645-X一并丢失，声明作废

●山东省飞越化肥有限公司，税务登记证正、副本税号：37131266440645X及公章、财务章、法人章一并丢失，声明作废

●临沂市新康源食品有限公司，注册号371302228012042公章、财务章丢失，声明作废

●乔保军，鲁QT2738商业保险单号143700000020226承运人保险单号143700000003002丢失，声明作废

●白光坤，鲁Q9676X车用气瓶电子标签丢失，气瓶编号02169136声明作废

●王亚，驾驶证371322198509093824丢失，声明作废

●王超超残疾证丢失，证号：37132219900821005443声明作废

●张丽残疾证丢失，证号：37282219780602432743声明作废

●谢新洁残疾证丢失，证号：37282219711027582242声明作废

●姜雅薇，蒙房权证，城区字第07127号，王吉云，蒙房权证，城区字第07128号丢失，声明作废

●李志，个体工商户营业执照正、副本注册号371326600238204丢失，声明作废

●王艳，税务登记证正、副本丢失，税号372801196910016128QQ声明作废

●田作亮残疾证：37132219820519311342丢失，声明作废

●丁启飞驾驶证(B2D)371322198704201253丢失，声明作废

●马凤才驾驶证372822197311236512丢失，声明作废

●鞠伟，身份证371328198010224010丢失，声明作废

●郯城县天官宾馆餐饮有限公司，营业执照正本丢失，注册号：371322228003186，声明作废