

2015年楼市高考(临沂)

股市在经历震荡起伏,单日降幅再创十年新低之后,近期的表现也让人大跌眼镜。而随着中、高考的结束,2015年上半年也即将画上一个圆满的句号。毋庸置疑,刚刚过去的半年对于开发商来说感觉更漫长,站在下半年起点上的地产开发商,上半年上交了一份怎样的答卷?是不及格还是刚刚及格?看他们的表现。

临沂楼市“高考”放榜

有卖点的楼盘成绩高于普通盘

本报记者 王文卿

考生成绩

“考生”水平参差不齐,“高考成绩”存差距

在经过了半年多的市场考验之后,临沂楼市也和刚刚交上答卷的中考、高考学生一样从“考场”上走了下来。尽管“试题”一样,但是记者发现,不同的开发商实力上还是有着很明显的差距。

“尖子生”永远都会表现出与“普通学生”不一样的“天赋”。据记者了解,在上半年全市房地产市场普遍低迷

的大环境下,仍然有个别“尖子生”表现出非凡的实力,无论是去化率还是成交率都远远超过了同城大部分楼盘。

记者采访中,作为北城新区“高考状元”的滨河阳光的表现确实让人不得不刮目相看,滨河阳光凭借上好的地段、适中的成交价格成为上半年楼市高考的“状元郎”。

“上半年从房管局的数据

来看,成交的数据还可以,当然还是分项目吧!”滨河阳光营销总监汲伟说,“从滨河阳光6月份的数据来看,每天的客户到访周一到周三稳定在20组以上,周四到周末每天稳定在50组以上,这是一个比较理想的数字,保证了我们客户的转化;其次,每天的订购、签约都还不错,比周边项目都要好。”

考官点评

楼市“高分学生”,各个“身怀绝技”

“今年一月份到二月份,全市地产行业整体表现不理想,当然这也是大环境影响,地产开发商虽然日子不好过,但是这其中也有不少商业项目以及部分住宅表现不错,就拿上个月金泰舒格来说,平均每天都有好几套房子成交,这种成交率其他一些项目是做不到的。”北城新区一项目的营销部经理于先生说,“这类项目主要是赢在房子品质、理念和物业细节的管理上。”

“高分生”取得“高分”自然有自己的道理,但是在大多数地产开发商递交的不及格答卷来看,主要还是项目亮点不足,地段不佳,小区园林设计、物业管理、房子质量等都比较平庸,产品毫无竞争力可言。

“随着地产市场发展,现在地产市场越来越没有淡旺季之分,在诸多竞争项目面前谁的产品好,谁的产品有卖点谁就能在消费者心目中拿‘高

分’,不少河东的住宅项目像荣盛·锦绣外滩,不断到乡下做拓展取得了不错效果,这个市场主要是看谁更努力。”于经理说。

“政府在今年加大了资金监管的力度,一部分实力不够的开发商都被边缘化了;老百姓购房更趋于理性,他们会选择口碑好、实力强、配套好、产品好的项目,所以,拥有好地段、好配套及好产品的项目是没有淡季的。”汲伟总监说。

专家观点

下半年竞争更激烈,专家预言年底房价触底反弹

“其实,从年初的政策就看出来了,2015年的主旋律还是去库存,维稳,确实也收到了一定的效果。”汲伟说。而当很多媒体纷纷预言下半年楼市不会触底反弹时,汲伟这样回答:“年底会不会反弹,这个没有确切的说法,楼市永远无法像股市一样触底反弹。它的投机空间太小,跟老百姓的

生活息息相关。我们始终相信,这是最好的时代,也是最差的时代。”

利好楼市的因素增多,下半年地产市场的竞争会加大这是毋庸置疑的。另外,据北城新区一项目的营销部经理于先生预测,随着国家利好政策不断出台,以及利好不断叠加的刺激以及股市震荡带来

的利好,楼市5月份已开始回暖,进入6月份以后的房地产市场会企稳回暖,并且回暖速度会超出人们预期。

“在经过前一段时间的大浪淘沙之后,可以肯定地说,今后‘考生’的素质会越来越高,竞争也会更加激烈,谁想拿‘高分’谁就要比别人付出更多。”业内人士伍先生说。

房产拍卖公告 第三次

拍卖时间:2015年7月10日0时
拍卖地点:本公司拍卖厅
拍卖标的:被执行人周云栋所有的位于兰山区平安路64号(怡然村北区3号楼1-202室及储藏室产权证号0001232288)总建筑面积162.81㎡、兰山区平安路64号2号楼储藏室产权证号0001232289建筑面积:21.46㎡。
展示时间及地点:自公告之日起在标的物所在地公开展示,由竞买人自行踏勘。
竞买手续:有意竞买者,请于拍卖会前一日(6时前,持有效证件及保证金来本公司办理竞买登记手续(未成交者保证金于拍卖会后三日内无息退还)。
地址:临沂市兰山区金坛路10号
电话:0539-8875766 1385396993
公司网站:www.ljydm.com
山东大众拍卖有限公司
2015年6月25日

注销公告

根据《公司法》及相关规定,平邑县亿兴汽车销售有限公司,法定代表人:刘管伟,营业执照注册号3713262000214759经股东会决议决定现拟向公司登记机关申请注销登记,清算组组长:刘管伟,李长华,魏水,刘管伟为清算组组长,请债权人于本公告登报之日起45日内向本公司清算组申报债权,特此公告。
平邑县亿兴汽车销售有限公司
2015年6月25日

拍卖公告

受沂南县人民法院委托,我公司定于2015年7月10日上午10:00时在沂南县法院审判庭公开拍卖位于沂南县城美善路59号临沂罗布麻业有限公司住宅楼东单元 4楼西户一套,竞买保证金3万元。
有意竞买者,请于拍卖会前,携竞买保证金及有效证件原件办理竞买登记手续(未成交者保证金无息退还)。
展示时间:自公告之日起至拍卖日前一日止。
展示地点:沂南县城美善路59号
联系电话:15698892575 0531-68188178
山东茂恒拍卖有限公司
二〇一五年六月二十五日

拍卖公告

拍卖时间:2015年7月10日上午10时
拍卖地点:本公司拍卖大厅
拍卖标的:1.临沂县创伟铸造厂所有的厂房、土地使用权(详见评估报告);
2.临沂旭星机械配件有限公司所有的位于该公司机械配件厂。
展示时间及地点:自公告之日起至拍卖日前一日,在标的物所在地展示。
有意竞买者,请于拍卖日前交纳竞买保证金(不计息),并持有效证件原件(复印件一份)到我公司办理竞买手续,方可参加竞买。
公司地址:临沂市北城新区颐高上海街一号楼508、509室
公司电话:0539-8021166
邮箱:huanupm@163.com
网址:http://www.huanupm.com
山东华瑞拍卖有限公司
2015年6月25日

房地产拍卖公告

莒南县人民法院将于2015年7月2日10时至2015年7月2日10时30分在莒南县人民法院对山东春林食品有限公司房地产进行公开拍卖,现公告如下:
一、拍卖标的:坐落于莒南县经济区,县城黄海路西段北侧,土地面积约28963.3平方米,地上附着物有办公楼、仓库、配电室等;土地性质为国有,使用年限至2055年11月,该公司水电齐全,适宜仓储、物流、生产等。
二、竞买人条件:凡具备完全民事行为能力之公民、法人和其他组织均可参加竞买。
三、咨询、展示看样的时间与方式:自公告之日起至2015年7月1日止接受咨询,有意者请与莒南县农村信用合作联社经营中心联系。
四、报名截止日期:2015年7月1日16:00时。
联系电话:0539-7210408
徐先生:13605335516
林先生:13681076076
二〇一五年六月二十三日

组版 朱雪天
编辑 董秀丽

河东区烟草专卖局创新监管方式提高监管水平

近日,河东区烟草专卖局创新监管方式,寻找专卖工作中的薄弱环节,制定针对性措施,提高市场监管水平。
一是执行分类监管,提高监管效率。对零售户有侧重地进行检查,对重点户加大检查力度。二是强化

薄弱环节,加大监管力度。防止薄弱环节成为假冒,走私烟主场所。三是取消无证户,强化持证户管理。联合公安、工商部门加大对无证户的清理整治力度。四是加强案件侦破力度,提高案件经营能力。
(文序)

河东烟草开展责任讲堂活动

河东烟草近日开展“责任讲堂”活动,要求每名干部认真学习《责任胜于能力》的读本,联系自身工作实际,轮流授课,并采取问题大家提,是并非

家辩,道理大家论等方式广泛互动,促使每位参与者都用心动脑,边学边思,使广大干部职工责任感得到进一步提升。
(丁宁)

变卖公告

受沂水县人民法院委托,定于2015年6月25日起在沂水县法院公开拍卖,公告如下:
一、变卖标的:
1.刘雨南所有的位于沂水县马站镇柳家城子村二队房屋,底价20万元;2.刘子台所有的位于沂水县马站镇马站街西首沿街房产及房产后的院落,底价4万元;3.王贵亮所有的位于沂水县马站镇马站街西首沿街上下两层共计10间及院落的房产,底价4万元。
二、变卖期限:自公告发布之日起30日内。
三、标的展示:自公告之日起在标的物所在地公开展示。
四、竞买方式:个人竞买者请持有效身份证件,单位竞买者请持营业执照副本原件、组织机构代码证副本原件及加盖公章的复印件、授权委托书,代理人身份证和竞买保证金,于2015年6月21日之前到我公司办理竞买手续。
联系电话:0539-8135277 13653500357
公司网址:www.ljydm.com
公司地址:临沂市兰山区万寿城A座902室
临沂瑞丰拍卖有限公司
二〇一五年六月二十五日

河东“东方宾馆”拍卖公告

受法院委托,我公司定于2015年7月14日10时在本公司拍卖厅公开拍卖:被执行人郝万昌所有的“东方宾馆”房屋建筑物及地上附属物一宗。
展示时间及地点:自公告之日起至拍卖会前在标的物所在地公开展示,由竞买人自行踏勘。
竞买登记手续办理:有关拍卖标的物的详细信息请来电咨询,有意竞买者须于拍卖会前交纳竞买保证金,并持有效证件到拍卖会前办理竞买手续,方可参与竞买。(未成交者保证金于拍卖会后三日内无息退还)
联系电话:0539-2960123 2961222 2961995
网址:www.jcmh.com
地址:兰山区沂州路306号
山东景鸿拍卖有限公司
二〇一五年六月二十五日