

# 密家顺：经历过苦难才懂得幸福

市区西苗庄社区的长寿老人密家顺，今年94岁了。老人性格和善，喜欢孩子，年轻人也喜欢找他拉呱。如今老人四世同堂，家庭幸福。密家顺老人经历过旧社会的苦难日子，就是因为经历过苦难，老人家才倍感珍惜今天来之不易的幸福生活。



## 1 年轻人爱听他讲故事

密家顺老人住在市区启阳路南侧的西苗庄小区，老人的家是一处二层的庭院，庭院收拾得干净利索，老人住在一楼的一间居室。94岁的老人面色红润，衣着朴素，说话轻声细语。密家顺老人告诉记者，他是西苗庄社区年龄最

大的男性老人。目前，除他的左眼视力稍有模糊外，身体总的来说还算硬朗。值得一提的是，老人耳朵的听力正常，与年轻时相差无几。“西苗庄的村民左邻右舍基本上都是自家人，自家庄上的同族人和其他熟人见了公公，都爱跟他打

招呼。”密家顺的儿媳范学艳告诉记者，老人吃过饭或午休后，通常拿出坐扎在大门口坐下，或到家附近的街头巷尾转转，但是老人从不到人家串门，都是邻居们来找他拉呱聊天，特别是年轻人都爱听他讲些旧年代的故事。

## 2 与铁打了一辈子的交道

密家顺从十六岁就开始当学徒工，干了一辈子铁匠，一开始在村里干，抗日战争和解放战争期间在当时的河东滨海区兵工厂制造刀具等武器，直到1948年底，他又回到了西苗庄村翻砂厂，从事各种农具、家用铁具的铸造，这期间他从未离开过这个行当。因为他在兄弟几个中排行老三，所以大伙一提到他，就习惯称他为“三铁匠”。

“公公不但打铁手艺好，而且干活卖力，几十年来都是在一线打铁、铸器，后来年龄大了，他就当起了老师傅，指导年轻人。”范学艳说，老人从事铁匠手艺从年轻一直干到七十多岁，才从村的翻砂厂回家，但是在家没呆多久，又被一家私人制铁厂聘用，又干了十几年，直到八十多岁才彻底退休。老人八十多岁还能上阵打铁，不仅是因为他身体好，而且他

手艺好，合金比例、镀金抛光等工艺他都了如指掌。范学艳说，公公一生勤劳节约，生活十分俭朴。由于他不识字，虽然当了铁匠几十年，也干过革命，但始终没离开在炉膛前打铁，出了一辈子力。一次，公公在炉膛中取出烧红的铁块时，一粒红热的飞屑灼伤了他的左眼，老人的左眼因此受伤，伤好后，老人的左眼视力也因此变得模糊。

## 3 经历过苦难才懂得珍惜

“公公已经94岁，但是仍然闲不住，总是喜欢做点力所能及的事情，像劈柴、生炉火、烧开水、倒垃圾等活儿，家人劝他年龄大了，晚年享个清福，不用再干杂活了，可老人偏不，不干点活，他感觉闲得慌。”范学艳说，公公不但勤快，而且生活节俭，他平时粗茶淡饭，吃饱肚子就好。有时，家人或公公的女儿给他买了新衣服，可老人不爱穿新衣服，他说还是旧衣服穿起来舒服，给他买来的新衣服不是叠放

起来，就是硬给退了回去。范学艳说，公公一辈子吃苦受累，打了一辈子铁，年轻时也挖过河整过地，也在旧社会受过惊恐的日子，特别是上个世纪四十年代，日本鬼子占了临沂城，城附近的老百姓纷纷外出避难，鬼子走了以后再回家。在一次避难中，由于家人饥饿，公公的父亲冒险回家扒粮食，被鬼子发现后用枪打死。此事虽然已经过去半个多世纪，可是公公每次回想起他的父亲，还是

垂泪不止。因为公公年轻时曾经历过灾难，因此他特别珍惜今天来之不易的幸福生活。公公从事铁匠一辈子，他有一个雷打不动的规矩，就是为本村人打铁器他从不收钱。另外，公公心灵手巧，还会帮人修理车辆、水泵、农具等。凡是乡亲们找上门，他都热情帮助，从不拒绝。可以说，公公一辈子与人善，干了一辈子善事。

本报记者 刘青



# 临沂市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(临土资让告字〔2015〕14号)

经临沂市人民政府批准，临沂市国土资源局决定挂牌出让5宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：  
一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地座落	出让面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限 (年)	规划条件	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
2015-020	位于兰山区解放路中段北侧	33672.3	商住用地(商住比22%:78%)	城镇住宅70; 商服40	容积率≤2.7 建筑密度≤35% 绿地率≥25%	21214	21214
2015-021	位于兰山区白沙埠镇孝圣街与圣城三路交汇处东北，四至为：东至南大姜村用地，西至圣城三路，南至东朱阜村用地，北至东朱阜村用地、南大姜村用地。	100949	城镇住宅	70	容积率≤2.0 建筑密度≤35% 绿地率≥35%	12114	12114
2015-022	位于兰山区白沙埠镇孝圣街与圣城路交汇处东南，四至为：东至西朱阜村用地，西至圣城路，南至西朱阜村用地，北至西朱阜村用地。	43891	商住用地(商住比3:7)	城镇住宅70; 商服40	容积率≤2.5 建筑密度≤28% 绿地率≥35%	5136	5136
2015-023	位于兰山区白沙埠镇孝圣街东段南侧，四至为：东至东朱阜村用地，西至政府储备地，南至东朱阜村用地，北至孝圣街。	40054	商住用地(商住比2:8)	城镇住宅70; 商服40	容积率≤2.5 建筑密度≤28% 绿地率≥35%	5408	5408
2015-024	位于兰山区白沙埠镇圣园二路北段东侧，四至为：东至东朱阜村用地，西至西朱阜村用地，南至圣园二路、东朱阜村用地、西朱阜村用地，北至西朱阜村用地、东朱阜村用地、政府储备地。	76822	商住用地(商住比3:7)	城镇住宅70; 商服40	容积率≤1.5 建筑密度≤28% 绿地率≥35%	10948	10948

备注：1.宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。2.宗地具体情况详见出让文件。

### 二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规政策等另有规定外，均可申请参加，可单独申请，也可联合申请。

### 三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易，申请人须办理电子签名认证证书后，登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站，在提交竞买申请前

止时间之前交纳竞买保证金，按宗地下载出让文件，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的，申请人应同时上传该资料的电子图片，由出让人工审核。2015年1月1日至2015年6月30日为网上交易的试运行期，申请人参加网上交易的，除通过交易系统申请竞买外，还应当同时提交纸质申请材料 and 报价单。自2015年7月1日起，网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2015年7月6日上午9时至2015年7月27日下午5时30分，逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的，在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

### 四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2015年7月16日上午9时至2015年7月29日下午3时30分。挂牌时间截止时，交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，择期转入网上限时竞价，通过限时竞价确定竞得人。

### 五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通，交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的，属于单边账，视为缴款不成功。缴款不成功的，银行将做退款处理，竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款，如出现缴款异常情况，请竞买人与出让入及有关银行联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，出让入将发布变更公告，届时以变更公告为准。

### 七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场，出让入可提供协助。  
临沂市国土资源局网址：<http://www.lygtzy.gov.cn/>  
临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址：<http://gtjy.lygtzy.gov.cn/>  
临沂市公共资源交易中心网址：<http://ggzyjy.linyi.gov.cn>

临沂市国土资源局地址：临沂市北城新区北京路七号  
临沂市公共资源交易中心地址：临沂市北城新区环球国际四楼  
咨询电话：0539-2728051 8729101  
联系人：冯女士 李先生

临沂市国土资源局  
二〇一五年六月二十六日