

“降息降准!央妈果然发大招了!”周六傍晚,一条消息让投资者奔走相告,从6月28日起金融机构存贷款利率下调0.25%,同时有针对性地对金融机构实施定向降准。

就在两天前,还有分析称本月降息、降准没戏,没想到周末央行就出手了。央行发大招将会如何影响你我的钱袋子?

央妈同一天降准降息

20年期50万房贷 每月少还70元

股市 上周五抄底的股民放心了

上周五沪指重挫7.4%,创业板大跌8.91%,引发市场悲观情绪,当日收盘后就有机构分析,周末管理层的举动尤为重要。不出所料,第二天央行就抛出了“双降”大招。

“昨天晚上朋友圈直接被刷屏了,喜大普奔。”28日,股民赵先生说。作为4000点后入市的新股民,赵先生陆续在股市里投入了4万元资金,前期盈利8000元左右,而上周股市连续下跌已经让他把利润“吐”出了一半。

上周五沪指遭重挫,赵先生手里的三只股票全部跌停,尽管如此他还是出手抄底了。“投资顾问提示

我到了抄底的时候了,我就买了一点,原本一直很紧张,看到周末出降息消息之后,总算放心了,估计周一会有上涨,正好借反弹做差价。”赵先生说。

西藏同信证券临沂双桥营业部投资顾问认为,经历了上周的动荡之后,央行此番降息对股市的安抚意义将大于实际效果,短期内对于股市的提振力度显而易见,尤其是对银行、券商、地产以及国企改革板块形成明显利好,但结合前几次降息之后股市走势分析,相信后市将依旧以震荡为主,连续“百点长阳”出现的几率较小。

临沂鲜牛奶价格
降至1元/公斤

本报6月28日讯(记者吴慧 通讯员 张伟)鲜牛奶价格降至1元/公斤,有的甚至被倒掉。记者从临沂物价部门获悉,今年临沂奶牛养殖亏损严重,进入寒冬季。

物价部门数据显示,根据对市部分奶牛养殖合作社调查,目前鲜奶收购价为3000-3300元/吨,较上月下跌约10%。临沂市鲜奶价格自去年3月份开始持续走低,年底急剧下跌至3500元/吨,而后一直小幅下跌至目前3000元/吨。

兰山区一养殖合作社负责人表示,根据与乳品企业签订的合同,鲜奶供货价格为3300元/吨,而综合生产成本在3200元左右,基本保持盈亏平衡。然而每天出货量只占产量的30%,剩余70%只能低价销售,亏损严重。目前合同之外生产的鲜奶价格及其低廉,价格已降至1元/公斤,甚至只能倒掉。

据调查,该养殖场养殖规模已由2000头降至800头,目前还通过降低奶牛喂量以降低成本和产量。

为什么原奶价格、销量会双双下跌?物价部门分析,和进口奶粉冲击有很大关系。进口奶粉质量好,且价格持续走低,乳品企业更愿意选择进口奶粉作为原料。另外,复原乳发展明显。由于进口、国产奶粉价格都有所下降,出于成本优势,用奶粉还原液态奶占用了原本属于鲜奶的许多销量。其次,进口乳制品挤占了国内乳品加工企业空间,造成国内企业销量下降,引发原奶需求量降低。

10家创业基地
和创业园获认定

本报6月28日讯(记者左肖)记者在财政部门获悉,临沂对首批申报市级创业孵化示范基地、创业园区的13家单位进行了审核认定,10家市级孵化示范基地和创业园区通过认定。

其中,认定工作采取申报单位陈述、实地考察打分等方式,重点对入驻企业个数、吸纳就业人员、孵化效果等内容进行了严格认真的考评,最终,临沂天源国际物流园等10家市级孵化示范基地和创业园区通过认定,市财政将给予每处30万元的一次性奖励,用于为入驻企业提供就业创业服务、房租减免,以及孵化基地和创业园区管理运行经费等。

首批创业孵化基地及创业园区的认定和奖励,将带动更多社会资源投入创业孵化工作,促进高校毕业生等群体就业创业,助力小微企业成长,进一步推动全市创业带动就业工作。

2015降息

6月28日
第三次央行降息

↓ 0.25个百分点

1、金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至4.85%;
2、一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2%;
3、其他各档次贷款及存款基准利率、个人住房公积金存贷款利率相应调整。

5月11日
第二次央行降息

↓ 0.25个百分点

1、一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至5.10%;
2、一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.25%;
3、存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.3倍调整为1.5倍;
4、其他各档次存贷款基准利率及个人住房公积金存贷款利率相应调整。

3月1日
第一次央行降息

↓ 0.25个百分点

1、一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至5.35%;
2、一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.5%;
3、存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.2倍调整为1.3倍;
4、其他各档次存贷款基准利率及个人住房公积金存贷款利率相应调整。

楼市 “房奴”继续减负,市场或稳步回暖

对于普通买房人来说,降息带来的是实实在在的减负利好。以商业贷款50万元,贷款期限20年,等额本息还款方式来计算,降息前贷款利率为5.65%,总还款额为835664.12元,月供为3481.93元。而降息之后,商业贷款利率为5.4%,在其他条件不变的情况下,总还款额为818701.91元,节省了约1.7万元,月供为3411.26元,节省了约70元。

虽然从数据上看,一次降息给“房奴”减负力度有限,但数次降息累计之后节省的钱就比较可观了。记者梳理后发现,从去年11月开启本轮降息周期以来,央行已经于去年11月22日,今年3月1日,5月11日和6月28日4次降息,平均每2个月就有一次调整。五年以上商业贷款利率已由去年11月之前的6.55%降到了5.4%,以上述50

万元房贷为例,4次降息之后总还款额足足减少了7.9万元。

房贷减少意味着今后贷款买房负担又减轻了,那对于临沂楼市整体而言影响如何?“目前国内一线城市的房价已经出现上涨苗头,预计在一系列政策轮番刺激下,临沂这样的三线城市楼市也将稳步回暖。”28日,临房网负责人李经理对记者说。

也有专家表达了不同的看法,山东大学房地产研究中心主任李铁岗则认为,由于此次是有针对性的定向降准,对楼市的提振作用有限,目前市场仍面临较大的去库存压力,与一线城市相比,三线城市压力显然更大一些。

从世联怡高提供的5月份临沂楼市销售数据看,5月份市场成交量环比上升38.15%。分析认为出现较大回升与新房源低价入市和存量房降价促销有关。

储户 货比三家,看哪家银行利率更高

“真不想听到降息俩字。”27日晚,看到降息的新闻后,60多岁的市民刘女士拿出计算器,戴上老花镜,开始计算几笔即将到期的银行存款再转存时利息会“缩水”多少。

银行存款利率由2.25%降为2%之后,意味着在不考虑银行上浮利率的情况下,1万元存款一年利率由225元直接降到200元。而经历了去年以来连续4次降息之后,一年期定存基准利率已由3%降到了2%。

“有10万块一年期定存下个月到期,要是再转存利息比去年直接少了1000块。周一我得去各个银行问问,看看哪家上浮的利息最高,就存哪个银行。”此外,刘女士还表示,顺便要咨询一下收益较高的保本型理财产品,考虑一下到底哪种理财方式最划算。

本报记者 邵琳



卫康整形升级庆典昨日隆重开幕

创世造美,惊艳绽放

6月28日,10年卫康整形美容升级开业庆典在卫康整形隆重开幕。亚太地区整形权威专家团队、尼斯联盟整形专家团以及十余名主持人倾情助阵,共贺卫康整形璀璨升级庆典,华丽绽放。

本次活动是倾力为爱美人士打造的饕餮盛宴,阵容空前强大!中国整形泰斗张玉涛教授、贾恩荣教授、国内知名整形专家刘成胜教授、留美学专家李鹰教授等多位权威整形专家助阵现场,同时作为中国隆胸之父、尼斯联盟主席、湖南长沙雅美肖正刚院长也出席了本次的

开业盛典。

卫康医院院长王完成教授,卫康医美总经理朱凤兰上台致辞,他们对卫康整形美容寄予厚望,卫康整形璀璨升级离不开每一位工作人员的努力,更离不开临沂爱美人士的支持与信任。在一片欢歌笑语中,卫康整形璀璨升级开业盛典迎来了庄重的揭牌仪式。开业庆典采取的是内外双场的模式,外场活动精彩纷呈,内场互动惊喜连连。

卫康整形璀璨升级开业盛典,为感谢广大顾客多年来的信赖与支持,活动现场每逢整



专家汇聚一堂。

点半抽取现金红包,让众多顾客内心表示相当不淡定!而活动当天价值3000元的超值卡也获得了许多爱美人士的青睐,纷纷前往咨询购买,同时充

值消费送Apple系列、台湾豪华游等奢侈礼品更是high翻全场,很多爱美人士都是满载而归,可谓是羡煞旁人呢!

(张彩玲)