

对话

临沂高架

城市硬件“提速”，盘活地产“一盘棋”

“天路”通南北，地产享“红利”

在每一个城市化的进程中，高架桥就是繁华的代名词，有高架桥的地方一定是一座城市最为繁华的地段。当临沂终于有了自己的高架桥，人们在“欣喜路试”之余也联想到了这座大桥给这座城市带来的发展机会。从此，临沂城不再拥堵；从此，城南上班北城居住成为可能；从此，分隔临沂地产的区域符号将不再明显，整个地产格局或将因此改写。

本报记者 王文卿

高架“上马”，临沂城“变小”

好地段不是天生的。就像是李嘉诚的地段论所说的那样，好地段是体现地产价值的尺度。临沂高架桥的“上马”，或将改变临沂城西板块地产现有格局。随着6月6日临沂首个高架桥的试通车，临沂这座三线城市迎来了高架时代。不少市民在网上纷纷感

慨：“临沂城怎么一下子变小了？”“以后上班终于不用担心堵车了！”“以后睡到自然醒也不怕迟到了！”

“高架桥诞生，大大缩短了人们的生活圈，之前从城北到城南或许需要一两个小时的车程，现在高架桥的开通，将人们的生

活圈迅速扩大到更远的范围，特别是居住在城南工作在北城新区的人们，将大大受益于这座高架桥。”地产业内人士曹红建说。

记者采访发现，对于高架桥开通的影响，职业地产经理人表现得更为敏感。“高架桥的开通，对临沂最大的影响，从表面

上看，最直接的就是拉近了三区之间的距离，从一定程度上缓解了交通压力，而对房地产而言，一座高架桥，一桥飞架南北，盘活了整个房地产市场。从此，区域符号被逐渐弱化，取而代之的是高性价比。”职业地产经理人汲伟说。

高架打通地产“任督二脉”

“哪里有高架桥，哪里的地产项目就会火。”这似乎是一线地产圈内关于地段论的共识。而临沂高架桥的全新贯通，在极大改善交通的同时，也在改变着临沂地产行业目前的格局，之前滨河板块、城西板块、北城板块、城南板块的区域性标志符号将逐渐弱化，全城地产“一盘棋”的时代到来。

“高架桥通车后，调动了城

西板块与罗庄的商业氛围，同时附近的楼盘也沾了交通因素优势的光，房价势必会涨，城西和北城是最大的受益者。”北城新区意林小镇营销总监任潇说，“高架桥的通车拉近了与各区城板块的距离，城市重心正西进北上发生变化；北城新区良好的教育资源和规划也因高架桥通车吸引更多购房者的关注，随着北

城新区各项配套资源的完善，北城新区板块地产价值和热度势必会超兰山老城区；城西板块近几年虽然发展势头十足，高架桥通车就犹如给这个板块注了强心剂，会加快城西地产的发展和招商引资，城西繁荣局面指日可待。”

“一桥飞架南北，把三区紧密缔结。罗庄的房子不再偏居一隅，

罗庄区，高新区不再给人距离，品质上的落差。罗庄及高新区的客户，不再是单纯的地缘性客户，覆盖面将抵达至兰山、北城、河东，甚至会成为兰山区的卫星城存在，作为一部分追求居住品质，总价承受能力低的客户的首选。同样，城西、城北随着高架桥的开通，已唇齿相依。沿高架桥板块区域价值凸显，将在下半年持续发力。”汲伟说。

买房或迎理想节点

据记者了解，近期随着央行降准降息，利好楼市的政策不断叠加，业内纷纷预言，下半年楼市回暖的可能性大增，而临沂地产在众多利好政策带动以及高架桥的刺激下，地产市场回暖势必将提速。

“还是那句话，随着高架桥的开通，地产板块概念被无限弱化，从此，临沂的地产格局因高架桥而变得更加水乳交融。”汲伟说。

“目前临沂的地产格局是以人民广场为商圈的中心城区，以行政中心为轴的北城新区、河东幸福东

南城区域、罗庄南滨河生态区、西部新城片区，二高一低(高铁、高架桥、南京路沂河大桥)改变临沂房产格局，北城集政府机关、经济、文化、各种配套于一体，未来发展空间不可限量，北城片区逐渐崛起势在必行。”盛世原著营销部臧运梅

说。“年底会不会反弹，这个还是要看大环境的影响，房地产的投机空间正在变小，但是对于刚需来说这或许是买房比较理想的节点，这是最好的时代，也是最差的时代，抓住机会才有机会。”汲伟说。

临沂市首家报纸码上商城 看鲁南商报 逛码上商城

码码帮

商家、商城双重大礼

码码都有惊喜 码码都有优惠

手机淘宝 扫一扫

01 刮奖规则

- 根据关注的报纸所刊登的二维码个数，入围中奖资格，然后扫描右上角码上商城二维码进行刮奖。
 - 关注10个二维码参与周奖 奖品：沂州府酒(一箱)、羲之酒一箱(一箱)、捷安特旅行包、志林健身卡月卡、任选其一(一箱)；
 - 关注20个二维码参与月奖 奖品：捷安特自行车一辆；
 - 关注30个二维码参与季度奖 奖品：神秘大奖敬请期待
- 中奖后，持有效证件及扫描公众号有效数字信息证明到新闻大厦16楼西侧兑奖；
- 周奖每周周一兑奖、月奖每月1号兑奖，季度奖每季度最后一天兑奖。

02 加入方式

参与商家可直接通过51微锋官网营销专员联系，制成二维码信息生成模式，包括产品展示、优惠打折、在线支付、刮刮乐功能、会员卡等，制作完毕后，可直接参与《码码帮》，全年每天都在商报《码码帮》展示。

如果参与商家原本有自己的二维码，可直接参与《码码帮》超市，并由专业微商人员全年维护服务该二维码。

致富热线：13969956006 18660999799

联安现代公寓 喜刷刷烧烤 户外烧烤食材配送

扫描此处

商家、商城双重大礼

中信银行	兴业银行	莱商银行兰山支行 礼品:羊年纪念币、魔力冲酒杯等	上海茄子乐园 专业儿童摄影	魏唐温泉	临沂龙园生态
远通集团	情订奇缘	李氏婚纱	沂蒙影社	开慧蒙特梭利幼儿园	海派婚礼
新世纪幼教	鲁房置换	国际催眠潜能开发学院	兰迪国际儿童摄影	麒麟家居	魔法气球
e代驾微信首次下单立减20元	明雅养生	沂州府酒	羲之酒业	邦太物流贵阳昆明等西南专线	中北物流 东北三省专线
长英物流仙桃天门等湖北专线	龙翔物流鞍山辽阳盘锦营口等专线	开泰物流濮阳鹤壁浚县滑县等专线	华田物流邢台邯郸等河北专线	联安现代公寓	喜刷刷烧烤 户外烧烤食材配送