

# 买房跟着高架走

## 江泉高架桥周边楼盘盘点



【意林小镇】



【中元·御桂园】



【诚德·盛世原著】

买房跟着高架桥走,这是很多精明购房者的秘诀。江泉高架桥的开通,为沿线楼盘带来了诸多的好处,不但提升楼盘的升值空间,沿线楼盘也因此成为值得购房者关注的重要片区。那么,高架桥周边有哪些楼盘呢?这些楼盘有什么动态呢?

本报记者 警秀丽

**最新动态:**一期意林小镇洋房清售中,均价7000元/㎡,全款95折,按揭97折,户型面积103-216㎡。意林国际公园高层均价4900元/㎡,在售房源为8、9、10、11、12#楼,现购房全款减1.5万,全款95折,按揭97折,户型面积66-145㎡,将于2016年12月30日交房。

作为临沂首个创领“世界籍纯粹花园洋房”的项目,意林小镇总规划用地16.40公顷,总建筑面积约23万平方米,并以1.23的墅质容积率领跑市场。纯正世界花园洋房血统,纯净一线河景景观,6+1花园洋房建筑,国际团队倾力联手,大师手笔园林境界,纯正英式物管——意林小镇以六大世界纯粹花园洋房标准,纯粹绽放,臻献临沂。

**最新动态:**小高层热销,1#、2#、7#、8#楼在售,两梯四户,户型面积83-130㎡,均价4800元/㎡。6层生态洋房1#、2#、4#和5#楼在售,层层退台洋房,户型面积120-165㎡,均价6800元/㎡,购小高层、洋房,享全款97折,按揭99折优惠。9#楼小高层130㎡户型认筹,该户型共约32套房源。小高层、洋房预计2016年初交房。

中元·御桂园是由中元置业有限公司在临沂倾力打造的品牌升级之作。项目位于卧虎山路与沂山路的交汇处,紧邻沂河,坐拥风景秀丽的滨河景观带,秉承了“离尘不离城”的现代居住理念,与临沂大学城、临沂国际书法文化城、书法广场隔河相望,文化气息教育氛围浓厚;项目通过北京路和滨河大道两条主干道与临沂市政府及兰山区紧密相连,车程不过5分钟。

项目采用欧洲新古典主义建筑风格与皇家园林景观相结合的风格,整体设计以人为本,采用人车分流,双景观轴设计,户型设计优雅,气派,独有弧线阳台与景观窗设计,270度观景让您时刻感受到自然生态之美;多层户型面积从128-160㎡,高层从80-130㎡。项目建筑手法现代,阶梯状收分延续了新古典主义建筑中的一贯手法,形成类金字塔的效果,高贵典雅。

**最新动态:**高层二期10#楼在售,均价4800元/㎡,主推户型面积88㎡-127㎡不等,送1年物业费,砸金蛋,将于2016年年底交房。花园洋房准现房均价5800元/㎡,共88套,5号洋房现剩2套,户型面积141-144㎡,3-4室不等,4号洋房主推户型面积97㎡-155㎡,目前认购享全款96折,按揭97折优惠,将于2015年10月份左右交房。

诚德·盛世原著北依北城南京路,东靠沂山路,西临苍山路,南接武汉路,其中武汉路与南京路是北城新区东西交通主干道,高架建成后,片区与西部市场的连接力加强。

诚德·盛世原著精心打造法式台地园林,突出主线感,在中轴线上对称布置了水池、喷泉、雕塑以及造型各异的台阶、坡道等来加强透视效果。同时,利用水景形成灵动具有空间进深感的景色。

盛世原著高层建筑采取Art Deco建筑风格,以恢弘之手笔规划建设1万平米园林示范区,300m长的景观示范区生态走廊采取5重园林植被体系,五重植被体系使景观示范区极富层次感,两侧1.5m高的微地形营造使景观错落有致,漫步于中,尽显曲径通幽,柳暗花明之妙。

(资讯仅供参考,详询各售楼处。)

### 关于旦赵路(程梅路至黑墩屯段)封闭交通的通告

因实施河东区旦赵路(程梅路至黑墩屯段)改造工程,自2015年7月5日至8月20日对该路段进行封闭交通,请过往车辆绕行行驶,带来的不便敬请谅解。

特此通告。

临沂市交通运输局河东分局  
临沂市公安局交通警察支队河东大队  
二〇一五年七月一日

★ 国家二级职工、居民医疗保险定点医院

# 2015暑期耳鼻喉公益援助活动



## 名医会诊 暑期特惠 健康大礼 等你来拿

活动时间: 7月4号---7月12号 技术支持: 中华耳鼻咽喉头颈外科学会、山东省耳鼻咽喉头颈外科学会

最新普查发现,耳鼻喉疾病低龄化趋势明显,青少年学生耳鼻喉患者已超过17%。据调查,由于没有得到及时科学的治疗,有25%已经并发有其它疾病,甚至癌变。中华医学学会调查统计显示,目前山东地区患有耳鼻喉的人群已超过35%。面对如此严峻的形

势,鉴于学生平时学习紧张,无暇顾及自己的耳鼻喉健康,暑期到来之际(同时正值耳鼻喉疾病夏季治疗最佳机会),临沂中西医结合医院特举行“暑期耳鼻喉公益援助活动”。济南、临沂知名专家携手联合会诊,更有健康大礼等你来拿。

### 1 名医会诊, 高效放心



庄惠学  
主任医师 教授

享受国务院特殊津贴专家,山东省耳鼻咽喉头颈外科学会副主任委员,济南军区耳鼻咽喉头颈外科学会主任委员,上海第二军医大学教授,从事耳鼻咽喉科临床、教学、科研工作四十余年,对各种过敏性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、鼻窦肿瘤,咽喉炎,咽喉肿瘤,小儿鼾症,成人鼾症,各种耳鼻喉的疑难病具有较高的诊疗水平,多项耳鼻喉科获全军及山东省科技一等奖,二等奖,三等奖等。



张守兰  
副主任医师

临沂著名耳鼻咽喉头颈外科专家,临沂市人民医院耳鼻喉科副主任医师,从事耳鼻咽喉头颈外科临床、教学、科研四十余年,对各种耳鼻咽喉头颈外科的常见病,多发病,疑难病具有独特的见解及诊疗水平,采用美国等离子技术,行筛前神经阻断术,对过敏性鼻炎及鼻息肉的治疗,具有较深的研究及确切的疗效。擅长于鼻出血、肥大性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、慢性咽喉炎、喉炎及鼾症、耳鸣、耳聋、中耳炎的诊疗。



鄢华锋  
耳鼻喉科主任

毕业于河北医科大学临床医学系,2013年在山东大学齐鲁医院耳鼻咽喉头颈外科进修一年,擅长于FESS多寡一清术,应用功能性鼻窦内镜技术,治疗各种鼻窦炎、鼻窦囊肿,美国低温等离子技术在耳鼻喉科应用,筛前神经阻断术治疗过敏性鼻炎,多功能耳鼻喉动力系统,解决小儿鼾症的问题。H-UPPP微创手术解决打呼噜的问题。冰点消融技术治疗顽固性咽炎等。具有较高的诊疗水平。

### 2 红羽毛公益援助, 温馨贴心

1

预约免专家挂号费、会诊费、咨询费。

3

住院治疗患者将享受1000元手术援助金。

2

检查费半价优惠(国家标价四分之一)。

4

三甲权威专家亲诊。

温馨提示: 如果您的孩子有以下症状请尽快咨询就医。

- 1、孩子经常感冒、鼻塞、打喷嚏、流鼻涕。
- 2、孩子打呼噜、头痛、记忆力下降。
- 3、孩子咽喉经常肿痛、咳嗽、咽喉不适。



临沂中西医结合医院 | 耳鼻喉专业  
医保定点单位 新农合定点单位 | 耳鼻喉远程会诊中心



健康热线 400-0766-019



金雀山路137号  
(金一路七中斜对过)