

# 夏季抄底买房正当时

夏季天气炎热,很多人愿意呆在空调房里享受凉爽。事实上,夏季是买房的好时节。因为,夏季雨水较为丰富、光照时间长,可以让购房者对房子的建筑质量看个明白,尤其是通风、排水、采光等细节问题。所以购房者们不要因为夏季的炎热而放缓看房脚步。那么夏季买房时要注意些什么问题呢?

## 房源充裕,可以挑到好房

在楼市供大于求的形势下,多数开发商面临存量去化的问题,只有加大推盘力度,才能尽快减少资金压力,落袋为安。市

场上房源供应充足,尤其现房当道,购房者不用担心买不到好房子了。

夏季假期少,工作忙碌,加

上天气炎热,很多人不愿意东奔西跑看房,此时售楼员人相对较少,售楼员也就有充足的时间为购房者详细讲解,让购房者充分

了解楼盘及楼盘周边情况。看房团活动也多,只要购房者能抽出时间,就可以货比三家,细心挑选到中意的房源。

## 淡季优惠大,买房最实惠

在淡季,开发商为了促进销售,一般都会给出最实在的价格优惠,尤其当下受调控影响,楼

市“以价换量”成为主基调,房价持续下行,买房人可以获得较大的折扣空间,甚至提出其他要

求也可能被满足。夏季之后便是“金九银十”传统旺季,价格也会往上走,讲价的余地可能远

远不如七、八月份。

## 特殊天气检验房屋质量

夏季是验房好时节,因为夏季一般暴雨、高温天气多,这些特殊气候都是把关楼盘质量的关键环节。夏季,房屋的采光、裂缝和渗水等问题都无处藏身,所

以购房者即使辛苦点也值得。

夏季可以好好检查房屋的渗水问题,一般在连续下过两场暴雨之后,房屋有渗水问题便会暴露无遗。暴雨天购房者还可考察

小区的排水情况,看小区地面是否有大面积积水,地下车库是否漏雨,低楼层的防潮处理怎么样。

此外夏季气温高,裂缝空鼓

等问题表现较为明显,购房者很容易看出来。所以购房者在收房前一定要多看看,如果发现问题,一定要通知开发商整改。

记者 晔秀丽

# 夜游台儿庄,赏最美荷花

7月4日仅此一天,自驾仅需90元

如果你去过丽江,去过凤凰,去过乌镇,去过周庄,不来台儿庄古城你是否会遗憾?鲁南商报车友会本周六(7月4日)自驾台儿庄古城,去运河湿地公园看荷花,圆你的古城梦。

台儿庄是山东省枣庄市的一个区,历史上是京杭大运河通衢的所在地,古有“山东南大门”“江苏北屏障”之说,历来是商家和兵家必争之地,抗战初期的“台儿庄大战”,歼

敌万余人,使这里本已辉煌的历史又被画上了浓重的一笔,被誉为“中华民族扬威不屈之地”。

如果说白天的古城,是一个端庄的大家闺秀。夜幕降临的古城,则是一个风情万种的小家碧玉。本次自驾游安排有夜游台儿庄的行程,古城街市的夜景美轮美奂,如诗如画,夜游于此,别有一番风味,仿佛随时都有一处璀璨夜景跳出眼前。夜游台儿庄可以看到

它最精彩的一面:通商古镇水网穿梭,汇集南北两地古建筑风格,体现民族传统特色与近代西洋建筑的结合,百姓闲舍与达官豪宅尽显其中。台儿庄景区突出夜色灯光的豪华效果,红灯摇曳遍布全城,背景造型灯彻夜不息,水上渔火游船穿梭往来,一派繁华绚丽升升景象。

自驾费用:自驾车90元/人(包含台儿庄门票160元、运河湿地公

园门票30元,午餐30元)1.2米以下只收餐费20元。集合地点:罗庄(沂河路)高速路口,集合时间:7月4日早上8点半。除了自驾还有大巴车哦,118元/人,不含餐。报名电话:13165390018。备注:请带好本人身份证。

更多自驾信息加鲁南商报车友会QQ群:278595080。

记者 王一琳

# 用鼻子吃药 巧治鼻炎

寻医问药最怕的就是没疗效,扈氏鼻炎膏敢于免费让你体验,靠的就是确切的疗效来保证,创于明朝万历年间的扈氏鼻炎膏,历经14代人400多年的传承,治愈了无数的鼻炎患者。由于其卓越的疗效,于2009年被山东省人民政府列为“省级非物质文化遗产”保护推广项目(鲁政字【2009】232号)

扈氏鼻炎膏独创“让肺打喷嚏治鼻炎”的排毒疗法,不但效果好,而且用法也是相当的简单,用扈氏特制的棉棒沾满药膏,轻轻地放在鼻孔里,不到10秒钟,肺部就会不停的打喷嚏,伴随着不断的喷嚏声,肺里的致病菌随着咽喉排出,鼻腔流出大量粘性、黄色的浓鼻涕,长度足足有30—40厘米长,15分钟后即可取出棉棒,鼻子立刻通畅,头脑清醒。很多鼻炎朋友说:吃药、手术治鼻炎不如用鼻子吃药好得快,而且来年还不犯

俗话说得好:“不信广告信疗效”。有没有效果,只有你亲身体会了说才好才是真的好,市

面上的鼻炎药为不少,敢于让你免费体验的唯有扈氏鼻炎膏这个产品,正所谓有效的才是最便宜的,没效果再便宜也是浪费。扈氏膏第14代传人扈福证先生对告本报读者:如果您或您的家人正饱受各类鼻炎的困扰,不妨来免费尝试一下咱老祖宗留下的宝贵秘方,相信对您也有非常好的效果。

400年古方秘制的鼻炎膏,请免费体验! 咨询电话:0539-8827797

扈氏鼻炎膏临沂体验店:兰山区沂州路原146医院北50米路东公交线路:9路,18路,20路通车; 平邑体验店:平邑县中医院西50米路北; 沂水体验店:沂蒙山路服务楼东15米路北; 莒南体验店:县人民医院对面; 苍山体验店:新华路老湖对面。



## 名称转让公告

经双方协商一致,查房露出让人将已核准登记的临沂市兰山区戈兰高地网吧(注册号371302320010428)(厂名)名称转让给刘海源(受让人)使用,查房露出让人对本名称不再享有使用权,并依法办理注销手续,特此公告。 2015年7月2日

## 拍卖公告

拍卖时间:2015年7月17日上午10时  
拍卖地点:临沂兰山区万润城A座802室  
拍卖标的:河东南村合作银行所有的位于临沂经济技术开发区芝麻墩办事处前埠墩村约(2005)第008号土地、厂房、办公楼及钢结构大棚等,参考价1944.2万元。  
标的展示时间及地点:自公告之日起至拍卖日前一日,有意向者可向河东南村合作银行了解详情。  
个人竞买者请持有有效身份证件,单位竞买者请持营业执照副本原件、组织机构代码证副本原件、加盖公章的复印件、授权委托书、代理人身份证和竞买保证金(不计利息)于2015年7月16日16时前(以保证金到账时间为准)到我公司办理竞买手续。  
特别声明:河东南村合作银行内部人员,曾经办上述资产的政法干警、原债务企业的管理人员和参与资产处置工作的律师、会计师等中介机构人员不得购买和变相购买该资产。  
联系电话:0639-8135277 13365393666  
公司网址:www.yrfym.com  
公司地址:临沂市兰山区万润城A座802室 临沂瑞丰拍卖有限公司 二〇一五年七月一日



【管清友:楼市盛夏已过】管清友说,到2016年之后,根据现在的估计,房地产刚需人口会加速下滑,而且这一轮的需求高峰实际是对应着上一轮人口高峰,我们叫做最后一轮生育高峰。最近有一句话比较流行,“侠之大者为国接盘”,这句话最早说的是股市,也同样适用于楼市。

【婚前房产需要做公证吗?】从实践来看,婚前房产公证是有必要的。婚前财产公证能够作为离婚时的证据。婚前财产公证要注意以下几点:一、谁出资赞助买房贷款要分清;二、婚前买房房产证署名要协商好;三、婚前财产公证或协议十分必要;四、贷款买房后月供务必不要忽视。

【楼市低迷土地财政受创,上半年百城卖地收入锐减三成】转眼来到2015年年中,在多项利好政策推动下,楼市逐渐走出低迷状态。房地产市场也呈现出新的发展趋势,城市间分化加剧,豪宅扎堆入市,房企纷纷触网等等。 记者 王文脚 整理

# 遗失声明

- 临沂创源机械有限公司,开户许可证核准号J4730002048401,法人章一并丢失,声明作废。
- 杜培龙驾驶证371322198807012738档案号372810643338丢失,声明作废
- 张宗明在中国人寿财险保险公司投保的车险,车号鲁QQ6333交强险标志丢失,保单号805072015371327002370声明作废
- 临沂九康电子有限公司,组织机构代码证副本丢失,代码56250963-4声明作废
- 王奎鑫,日期:2014年8月19日,购买罗庄锦城花园11号楼3单元201室,购房单据丢失,单据号:0059614金额:20万元,声明作废
- 张辉身份证371325197706153739丢失,声明作废
- 临沂华东机电市场C区一楼28号,经营者:刘建国,个体工商户营业执照副本丢失,注册号371301600656554声明作废

- 孟得刚,个体工商户营业执照副本丢失,注册号371302600400053声明作废
- 张兰富驾驶证B2:37132219901126271X丢失,声明作废
- 临沂永诚财产保险股份有限公司,被保险人:公明波,车号鲁QWN023发动机号75140593内置标志贴丢失,保单号1400371399声明作废
- 刘泉林,驾驶证37282219700126071X丢失,声明作废
- 毛文强,身份证371322198704170733丢失,声明作废
- 徐希军,身份证37282219701111613X职工养老保险本丢失,声明作废
- 鲁Q13V17,交强险标志丢失,保单号:PDZA20153713000089752声明作废
- 孙成顺,(身份证372824196703016250)编号为3713973000781570公安交通管理部门强制措施凭证,当事人联丢失,声明作废。
- 杜爱华,身份证372832197504213125丢失,声明作废

- 临沂市宏恩汽车运输有限公司:鲁QW7752保单为PDZA201437130000159442交强险标志贴丢失,声明作废
- 注册号:371302NA000165X,陈德启,临沂市兰山区国邦畜牧养殖农民专业合作社,工商营业执照副本丢失,声明作废
- 父亲刁富光母亲李晓丽,儿子刁冠杉,出生医学证明丢失,出生日期2013年5月22日出生证编号370979591声明作废
- 孙华东,身份证370786198804202715丢失,声明作废
- 临沂汇纳置业有限公司组织机构代码证,代码,493056263号丢失,声明作废。
- 鲁QV9020小型汽车,所有人:白鹏,车辆识别代号LSGVT54Z75Y036963,登记证书号370006685590丢失,声明作废
- 鲁QVR166小型汽车,所有人:朱文涛,车辆识别代号LKHGF1AG59AC14460,登记证书号370011770856丢失,声明作废

- 王乾宇居民身份证(370402198707021951)丢失,声明作废
- 平邑县熙晨装饰经营部个体工商户营业执照副本注册号371326600374101丢失声明作废
- 王彬的展业证号02000137130080002011025209挂失
- 薛英峰,驾驶证372925198011300710及车号:鲁Q731ZF的行车证一并丢失,声明作废
- 许作者身份证,驾驶证371321198512286938一并丢失,声明作废
- 沂南县青驼镇高里农机加油站(陈琪圆,纳税人识别号:372832570703371Q)丢失,声明作废
- 陈玉荣个体工商户营业执照副本(注册号:371312600269068)丢失,声明作废
- 胡永峰身份证371326197811027917丢失,声明作废
- 董波身份证37132619830304001X丢失,声明作废
- 刘才博个体工商户营业执照副本(注册号371331600038280)丢失,声明作废