

最近的股市行情就像坐“过山车”，让那些对股市还心存幻想的人吓得“肝儿颤”。楼市在经历了半年时间的考验之后，随着股市的震荡起伏、利好政策不断叠加，楼市有望在下半年进入上行通道。尽管楼市经历了史上最严寒冬，但在临沂的地产行业中也有不少开发商在逆境中销量一路飘红，成为临沂地产当之无愧的明星。

本报记者 王文卿

楼市企稳回暖 地产“明星”秀场

1 多家开发项目表现抢眼

连日来，随着各种利好因素的叠加，一线城市房地产市场出现了大幅回暖，深圳等城市更是出现了一千多人排队抢房的火爆场景。记者在采访中发现，虽然临沂地产市场没有出现类似的火爆行情，但是随着股市的持续低迷，以及各种利好地产市场的政策推出，临沂房地产市场在7月份已经出现销量回暖的趋势。

5日，记者在北城新区采访时了解到，目前临沂房地产市场除个别地段偏远的项目之外，大部分在售的项目成交量均出现环比上涨的局面。“虽然天气很热，但是最近来看房子的人特别多，每天客户来访量都会超过100多

人，每个月的月底也会有接近30个的成交，这与前几个月相比而言成交确实增加了不少。”金泰地产舒格项目吴经理说。

不只是在北城新区，记者在新东关项目处了解到，目前新东关四合院已经销售一空，现在只有部分洋房和高层住宅对外出售，而好卖的房子也不止这些，在临沂经济开发区冠亚星城售楼处记者看到，每逢周末前来看房的人特别多，“周末的时候我们一天都不停地在接待客户，一个月下来也有不少成交到手，特别是这两个月以来成交特别明显。”置业顾问小梁说。

2 逆势而上，做“明星”得有两下子

在经历了一年的洗牌之后，临沂地产行业目前可以说是逐渐回归到理性健康的发展轨道上来。记者采访中发，目前在市面上表现比较抢眼的开发商也都绝非等闲之辈，有的是占据了核心地段得天独厚的优势，有的是在产品竞争力上大做文章，有的则是将小区园林绿化做到了极致。

“我们拿出了自己的诚意，所以得到了市场的认可和客户的相信，没有竞争力的产品在乱世中不可能找到一席之地，像金泰华府地处临沂高端住宅区的核心，新中式的高端定位再加上完美的户型，高质量的施工让我们项目在地产行情低迷的时候不但没有降低关注度，相反我们项目在对周边项目上更占优势，关注度、成交率更高。”金泰华府营销经理吴维龙说，“消费者才是这个市场的试金石，你的

项目好不好自己说了不算，得拿出来真正能代表企业实力的产品出来才能赢得市场，获得口碑。”

据记者了解，在这轮地产半年秀中，不仅本地开发商产生了一批大腕明星，在外来地产大鳄中恒大地产的表现也比较抢眼，在前段时间地产行业低迷不振的时刻，恒大地产依旧能在逆境中凭借高端的产品赢得市场先机。“超低首付2万起，无理由退房置业无忧”的活动让不少消费者吃了颗定心丸。“以前开发商入门槛较低，很多消费者对于置业也没有经验，但是随着地产行业洗牌，一些不合格的开发商就被扫地出门，好的产品、好的物业、好的资质的企业即成为了行业的领头羊，这也是市场发展的必然。”置业地产策划经理人汲伟说。

3 行业面临洗牌，竞争将更激烈

“拼地段的时代也过去了，在房地产市场竞争残酷的今天，谁的产品好，谁的小区配套好，谁的房子用心，谁就能占得市场先机，在楼市过半的节点上，一些开发商之所以能够取得不错成绩跟开发商的‘用心’分不开。”鲁商地产营

销部陈经理说。
“我觉得现在人买房子都会选择舒适度高、小区环境好的地方出手，居住最好不要和上班的地方在一起，户型楼间距等设计科学合理，景观设计更显品质，消费者才能最终认可。”中铁·东来尚城的冯经理说。

新观察
OBSERVE

编辑：瞿秀丽
组版：陈莹



金鹰美乐家电商场

通达店 北城新区店 成才路店 涑河桥店 罗庄文化路店 乐购店 解放路店

Haier 贺海尔制冷节盛大开幕

7.11 低价出击

仅此一次

整套出击 感冻一夏

海尔双缸洗衣机
8公斤

惊爆价 499元

海尔滚筒洗衣机
6公斤

惊爆价 1699元

海尔三门冰箱
206立升

惊爆价 1399元

海尔215立升三门冰箱
彩晶电脑板

惊爆价 2699元

+加赠电压力锅

海尔50升热水器

惊爆价 699元

海尔大1.5P变频空调

惊爆价 2599元

通达路店 8166187

临沂市通达路27号 | 开明路与临沂一路交汇处

北城新区店 8951966

临沂市北城新区开蒙路与上海路交汇处

成才路店 2020188

临沂书城与通达路(原西一路) 文苑街

涑河桥店 2020278

临沂市沂蒙路与涑河北街交汇处

罗庄文化路店 2922866

罗庄路·通达路 | 文化路文苑街路口

美乐O2O商城

www.jinyingmeile.com

乐购店 8507076

罗四路239号 (江泉国际对过)

解放路店即将开业

临沂市蒙山路与八一一路交汇处东100米路南

Haier

贺海尔首届消暑节盛大开幕

整套出击 感冻一夏

7.11 真惊了!

倒计时
2天

济宁、临沂、枣庄、菏泽各大卖场海尔专柜

来就送 买就免 0元购 一起嗨个够

好家电 选海尔

- 1.百万豪礼送不停 买就送
- 2.套购豪礼 更有买四送一 疯狂抵现
- 3.0首付0利息万元家电搬回家
- 4.钜惠爆款 冰点价疯狂购



海尔消费金融有限公司
服务热线: 400-880-0000
官方网站: http://www.haier.com

你的生活智慧
我的智慧生活