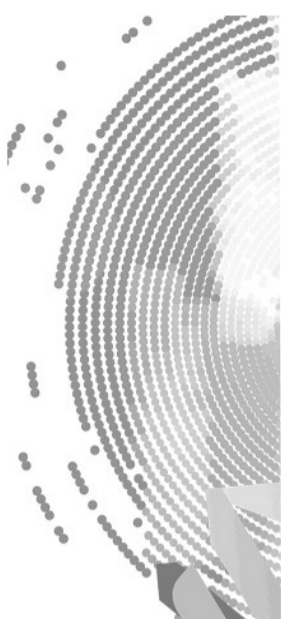


# 市民眼中,“明星”地产啥样?



好房子,每个人都有自己独特的标准去判断。但好房子,一定包含了品牌开发商、好的品质、好的物业、优美的自然环境、地段交通便利等一个或多个因素。那么,究竟什么样的房子才算是好房呢?为此,记者特别采访了几位市民,听听他们心中的好房标准。

本报记者 訾秀丽



## “明星”地产品质要过硬

“最重要的是品质。”说到好房子的标准时,夏先生脱口而出,“品质包括很多方面的内容,房子的质量,周边的环境,物业等多种因素。”夏先生今年56岁,作为一个老临沂人,买房子他最看重品质。“攒大半辈子钱买一套房子,也很不容易,再说人业余生活中的绝大部分时间都是在这个房子里度过的,房子有品质,生活才会舒适。”夏先生现在住在沂龙湾·慧园,在买房时,夏先生说,他也了解了很久才选择这里,比如房子的建筑质量,交通等;还有就是小区内的配套设施,有的楼盘绿化很好,设计也很独特,让人既觉得安静优雅又能亲近自然,有山,有水,有花,有树。也有独具一格的景观设计。试想一个拥有精致园林的楼

盘,谁会不喜欢呢?

“房子不是一般的商品,是一种大宗商品,保值、增值是非常重要的,这也对交通,配套等提出了要求。房子要有很强大的抗风险能力,无论是在经济环境好的时候,还是在经济不景气的时候。”夏先生同时还认为,房子最重要的是其居住功能,所以对交通、商业以及其他市场配套的要求比较高。对于买好房子,夏先生认为:“主要包括两个方面的因素:第一个是适合度,无论是自住还是投资;第二个是承受能力和工作区域,这个要讲究房子和个人的贴合度。理性购房,是最重要的。”

## “明星”地产要住得舒心

“性价比肯定是放在第一位。”家住刘云在谈到自己心目中的好房子时如此说道。其次,

交通便利是她看中的第二点标准,“交通便利,通达性好,意味着去哪里都很方便,相对而言,配套倒是可以不那么重要”。

原来刘云居住的房子是金坛小区一处老房子,说起老房子,刘云透出了一丝无奈,“老小区没有物业,层高低,隔音差,停车也是个难题。”现在,她看中了附近的金泰华府的三居室,她选择买这个房子的原由是为了孩子。“这个房子的优势就是市中心的地段和学区房,孩子在这上九中很方便。”作为一个13岁孩子的妈妈,刘云的想法也代表了大多数有购房需求的家长的心声。

因为老房子的种种问题,刘云对于好房子的居住感受看得尤为重要。“生活质量在物业。买房子的过程很短暂,但未来几十年长久的居住,跟你打交道的全都是物业,所以物业的好坏非常

重要。”刘云表示,买房子是为了居住,居住得舒适,舒心是最为关键的一点,至于保值增值,只要不卖,就无所谓保值和增值。“总而言之一句话,值得居住的房子就是好房子。”

## 房子生态环境最重要

一生辛苦老来福,到老了都希望能够过上安静舒适的生活,贴近自然。市民吴先生即将退休,他对好房子的要求很简单,就是生态环境要好。吴先生说:“等我退休了,想过个安静的生活,我希望房子的环境好,噪音小,周边有公园能晨练,散步,社区内有老年人活动中心,让我们退休的人聚在一起,经常搞搞活动,丰富生活。”

另外,在吴先生眼里,生活配套丰富,物业优秀且是品牌开发商开发是评判好房子时的标

准。“物业不仅能让业主居住舒适,对未来房产的保值增值也十分重要。比如白鹭金岸,就是物业比较好,所以二手房卖的时候价格才比同地区的房子要高。”现在住在白鹭金岸的吴先生觉得目前居住的小区还是比较符合自己心中好房子的标准。“当时买这里的时候性价比很高,环境好,周围生活配套齐全,交通也便利。”

### 寻人启事

刘利利,女,38岁,1.6米左右,偏胖,耳朵有点聋,郯城县郯城镇后东三村,2009年4月出走,至今未归,有见到者请联系刘爱华,杜高峰,18763916515,15318993079  
当面感谢,本人见到后速回!

## 糖友征集令

7月下旬,中华糖尿病协会副会长、我国糖尿病“运动教父”赵之心教授携专家团即将亲临我市,参加“慢性病营养治疗工程”义诊和巡讲活动,我市糖友将有机会与糖尿病“运动教父”零距离接触。

**【征集对象】** 临沂市糖尿病患者500名

**【参与办法】** 只要于每天7:30至下午18:00之间,拨打电话0539-8050177就能有机会免费获得由中华糖尿病协会提供的健康援助服务!

**【悬赏内容】**

- 一、免费获得价值498元的赵之心讲座门票一张,领取时必须携带本人身份证;
- 二、免费领取价值198元血糖仪一台、试纸一桶,仅限每日前50名报名者;
- 三、免费领取糖尿病防治书籍《中华糖友》一本;
- 四、免费提供价值980元的胰岛功能检测、并发症筛查常规检测一次。
- 五、免费申请加入“慢性病营养治疗工程”,即可享受中华糖协等协会专家团终身健康指导服务。

相关链接

## 全国大型公益巡讲活动 慢性病营养治疗工程

“慢性病营养治疗工程”是响应国家卫生部“关于慢性病营养治疗”的号召,由厚德仁营养健康联盟协同五大协会:中华糖尿病协会、中国医促会中老年保健专业委员会、中国保健协会食物营养与安全专业委员会、中国保健营养理事会、中国蜂产品协会共同举办的慢性病防治免费救助公益活动,是“糖友梦 健康梦”爱心互助活动的升级活动。工程旨在帮助慢性病患者,科学治疗,减少药物毒害,全面防控并发症,提高患者生活质量。

# 百万悬赏 征集我市500名糖友



赵之心教授

- 中华糖尿病协会副会长兼运动专业委员会主任委员
- 国家级社会体育指导员
- 北京市徒步运动协会常务副会长

## 爱心公益大会 讲座 礼品全部免费

“慢性病营养治疗工程”是五大协会联合开展的全国性健康公益大会,是一次爱心互助活动。慢性病营养治疗工程不仅提供顶级专家的讲座和一对一的问诊,还为所有参会的糖友提供高价值的健康援助大礼包,申请成为会员后,还将得到糖尿病专家团持续的健康指导服务。

## 快乐生活不吃药 赶紧报名 改变命运

“降糖药一天吃好几顿,一顿吃好几种,既伤肝又伤肾”“药吃了,保健品买了,可并发症还是不断出现、不断加重?”“不敢吃不敢喝,血糖咋还是反复波动?”糖友们,你们难道想一辈子忍受这些困扰吗?快乐的晚年生活就这样被毁了吗?

## 运动治疗糖尿病 一对一教您少用药 控并发

“糖尿病专家向红丁教授说,运动治疗不但能平稳血糖,还可以防控并发症,可一直不知道咋弄,这回好了,赵教授到咱家门口了,啥都解决了!”

“赵教授有一套治疗糖尿病的运动疗法,可以少吃药甚至不吃药,7天就能把血糖稳住,最主要的还能全面控制合并症呢!”

“有一位患糖尿病足的人,用过多多种方法治疗,都不见好,用赵之心教授教的运动治疗方法,坚持锻炼五六个月后,糖尿病足基本康复了……”

临沂的糖友们因为赵教授的到来一直兴奋不已,奔走相告。赵之心教授的



运动治疗方法,坚持运动一个月,血糖就能平稳下降;三个月,胰岛功能活力恢复,可减少降糖药;六个月,血压、血脂等指标趋于正常;长期坚持运动,身体自我调节机能得到恢复,并发症改善消除。

一次电话报名 改变一生命运  
报名电话:8050177

赶紧拿起电话,拨打0539-8050177,命运就此改变。这是一次大型公益活动,更是一次改变命运的机会。从此您就将不再忍受药物的毒害,并发症的困扰;从此您将不再是家人的负担,更可以快乐享受生活!