

近日，一则“沈阳居民剁馅子剁掉阳台”的消息成为各家网站的头条，一时间引发了人们对于房屋建筑质量的关注和担忧。而随着临沂雨季的到来，不少已经买了房子的市民也纷纷选择在这个节点验房，办理交房手续，测量面积。雨天测试房屋漏水与否等都是业主们的必修课，七月的房地产市场正在上演一场开发商与业主之间的“找茬游戏”。

沈阳“剁馅子馅剁掉阳台”，房屋质量引发关注 雨季来临， 业主验房“找茬”忙

本报记者 王文脚

雨季来临， 业主扎堆收房、验房

连日来，随着雨量的不断增大，不少已经买了房子的业主扎堆交收房，验房，市区各家开发商售楼处一时间好不热闹。

15日，记者在滨河东路一家售楼处看到，随着房源不断推出，这家项目的业主也纷纷选择在这个节点验房。“房子是一家人倾尽全力买的大件，房屋质量关系到一家人的切身利益，要是花好几十万买套‘问题房’还真是得不偿失，再说现在房屋质量出现问题的也不在少数，选择雨水较多的节点交房更能看出一些问题。”正在日月城售楼处办理收房的周女士说。

与很多

业主选择这个节点收房一样，不少房子出现问题的业主此时也与开发商协商房屋的修缮问题。“房子刚买的时候没出现什么质量问题，但是从去年夏天开始，只要一下雨房子就会出现渗水，甚至雨水倒灌的现象，装修好好的墙壁，家里的家具都出现了发霉的情况，好在是后来开发商答应统一修缮。”家住河东一小区的市民陈先生说。

“夏季是装修的最好时间点，同时因为雨水充沛等特点，对于房屋质量来说也是一场考验，很多有经验的业主都会选择在这个节点验房交房，以尽早发现房屋问题及时修缮，以免带来其他影响。”业内人士赵先生说。

“房歪歪”等 房屋质量事件频发

从前几年其他城市出现的楼歪歪到近期沈阳出现的“剁馅子剁掉的阳台”，房子的质量话题一直是老生常谈，然而关于房子质量的讨论也一直都没有停

止过。

近日，读者赵先生打来电话反应，自己居住的房子自从买房以来就出现了屋顶漏水的情况，虽然跟开发商多次沟通，但是一直没能得到开发商的正面回应，对此赵先生表示无奈。“房子的质量都有质保期，在质保期内房子出现问题开发商应该无条件修缮，但是开发商不理会的态度确实让人很恼火，对于这种情况最好的处理方式应该是通过法律维护自己的权益了。”赵先生表示。

而就在前不久，临沂北城新区的一处社区内也发生了一起房屋建筑质量事件，在网上被网友传得沸沸扬扬，画面上显示一处单元门口上方的屋檐全部坍塌下来，所幸的是没有造成人员伤亡。而事后据周围居民反映，出事的小区房子建好还不到三年，出现这样的问题真是让人不可思议。“这种情况的出现原因只有一个，那就是开发商可能在中间施工环节出现了偷工减料的情况，否则短短的时间内不可能出现这种情况，希望以后

主管部门加大对房屋质量的把关。”市民刘大妈说。

专家：若遇到“豆腐渣工程”，要依法维权

采访中，不少业内人士表示，随着前几年房地产市场的快速发展，不少不够专业的地产开发商、建筑商入行，导致房地产行业内部的不同环节出现了问题，像房屋的质量问题就是问题集中爆发环节之一。

“房子的质量都在肉眼看不到的地方，所以买房时最好选择建筑资质较高的建筑商，以确保日后买到手的房屋质量，即便是遇到问题也不能意气用事，最好的解决办法还是协商，理性表达自己的诉求，实在不行再通过法律维权才是上上策。”网易地产临沂站张经理说。

“我们会经常看到一些业主动辄就扯上大白布，围堵开发商的售楼处，扰乱了他人的正常工作，实际上这是一种非常不明智的举动，对于劣质商品房的投诉，最好是按照程序办事。”世联行焦经理说。



【部分股市资金回流 信贷持续宽松楼市回暖加速】

在“全民炒股”时代，大盘的一涨一跌都牵动着股民们的神经。相比于股市的跌宕起伏，楼市则呈现稳步回暖态势，不少投资者在A股受到重创之后，把鸡蛋重新放入楼市的“篮子”内，以寻求资产保值增值。

【公积金贷款利率降低 买不起房也有用】

史上最低的房贷利率再加上房租税的推行，令一部分租房客开始考虑买房。因此，有媒体开始预言，这是买房的最好时代。不过，似乎对于买不起房的人来说，房贷利率降低并没有太大吸引力。不过，公积金虽然买不起房，但可以用来租房。

【中国人买房不住 催生澳洲“鬼城”？】

据澳洲媒体报道，过去2年中国投资者在澳大利亚购买的大约4000间新房大部分都被空置，业主只是偶尔过来看看。这使得一些郊区街道变成了“眼中钉”。更有人预测，中国买家未来5年还会再买1万套新房用于荒废。

【央行半年内三次降息：买房已到“窗口期”？】

从近一周的成交数据来看，受到央行连续降息影响，购房人买房的信心爆棚，被3.30政策释放出的改善置业型置业群体在市场中持续“发力”，促使一部分“卖小买大”的刚改型购房人群陆续入市。此外央行降息也带动了首次置业人群的买房意愿。

记者 王文脚 整理

编辑：王咏梅 组版：张晓

蒙阴县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(蒙国土资让告字[2015]2号)

经蒙阴县人民政府批准，蒙阴县国土资源局决定挂牌出让3宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地座落	出让面积(㎡)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
[2015]-10	蒙阴街道茶棚社区土地范围内	47236	商住	40,70	1.0≤容积率≤1.5, 建筑密度≤35%, 绿地率≥30%	2836	2836
[2015]-11	城区蒙山路以东, 府兴路以北	39509	居住	70	1.0≤容积率≤2.0, 建筑密度≤30%, 绿地率≥30%	4148	4148
[2015]-12	城区蒙山路以东, 府兴路以北	51029	商住	40,70	1.0≤容积率≤1.5, 建筑密度≤30%, 绿地率≥30%	5358	5358

备注：1.宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。
2.宗地具体情况详见出让文件。
3.依据城市总体规划条件要求，保证项目开发的整体性，(2015)-11和(2015)-12号地块一同接受报名申请，单地块申请不予受理。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规政策等另有规定外，均可申请参加，可单独申请，也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易，申请人须办理电子签名认证证书后，登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站，在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证

金，按宗地下载出让文件，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的，申请人应同时上传该资料的电子图片，由出让人工审核。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2015年7月16日上午9时至2015年8月17日下午17时30分，逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的，在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2015年8月05日上午9时至2015年8月18日下午16时00分。挂牌时间截止时，交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，择期转入网上限时竞价，通过限时竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通，交易系统不能向银行

系统反馈缴款到账信息的，属于单边帐，视为缴款不成功。缴款不成功的，银行将做退款处理，竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款，如出现缴款异常情况，请竞买人与出让入及有关银行联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，出让入将发布变更公告，届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间
申请人自行踏勘现场，出让入可提供协助。

八、需要公告的其他事项：

1.提交纸质申请，报价地点：蒙阴县国土资源局土地储备中心，联系人：唐先生，联系电话：0539-4836257。

2.电子签名认证证书办理地点：蒙阴县国土资源局土地储备中心，联系人：冯女士，联系电话：0539-4836257。

3.临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址：

http://gtjy.lygtzy.gov.cn/

蒙阴县国土资源局

二〇一五年七月十六日