

雨季验房,行家给你支招

一到雨季,很多房屋经不住考验,发生了不同程度的漏雨渗水情况。对于这些房屋的业主来说,房屋漏雨所带来的麻烦和纠纷让人头疼,因此业主收房时要重视验房这一环节。专家介绍,趁雨天验房才是最好的时机,选择雨天去看房,反而更能看出房子的品质。

本报记者 訾秀丽

重点检验渗漏高发区域

据了解,在业主的常规经验中,顶层和地下室是遭受水患的常客,但实际上,容易出现渗水、漏水现象的房子还有很多,像一些带有开放露台,未封闭阳台的房屋也较容易遭受“水患”。因为这些地方都是经常过水并且是渗漏点高发的部位。

“雨季可以清楚地发现窗户

是否密封,外墙是否会渗水,顶楼的还可以顺便检查屋面防水。如有渗水,要查明造成渗水的原因,如外墙,砖缝开裂,外窗台开裂,屋面防水层接缝不好等,从根本上解决渗水问题。”验房师钟涛介绍,除了注意自己的新家外,购房者还可以留心观察整个小区的一些情况:室外排水是否通畅;地下

车库是否会漏雨,底层架空层是否有大面积积水;另外,还可以及时发现底层的返水及返潮问题。

据介绍,容易出现渗水的地方,比如阁楼楼顶,东西两边的山墙,飘窗,阳台等,应该列入考察的重点区域。另外还需要留意观察外墙的接缝处,墙面有无明显的水印及霉点。

小区路面积水,地下室容易渗漏

新房购买者也可借雨季考察楼房防水,防潮等问题,甚至还可以扩大考察范围,查看小区是否存在排水不畅的情形。目前,临沂许多楼盘分期开发,不少大社区也已有业主人住,在此情况下,业主在验房时,要多方了解,留意细节,因为居住小区及周边环境,也是居所的重要组成部分。雨天除

了能直观地观察到房子是否有漏水、渗水,还能掌握房屋所在小区的排水情况,从而判断小区地下停车场,地基等基础设施质量。

如果小区雨天道路存有积水则表明排水不畅,而且路面积水容易造成地下室渗漏,对地下车位也有不少影响。此外,还有要关注小区的草地、平地等有没有下

陷,如有下陷,则说明小区的地基不实。

专家提醒,就一个片区而言,排水系统是连通的。购房时不能偷懒,要围着楼盘走几圈,多了解楼盘周边的交通情况和道路环境建设,是否会在多雨的夏季给自己的出行带来不便以及雨水的排解是否通畅等问题。

连续大雨后,验房效果更好

“风越大,雨越大,持续的天数越多,验房效果越理想。”钟涛表示,验房最主要的是看是否存在渗水,而渗水需要一个过程才能显现,持续

的降雨是最好的天然检测手段。

据介绍,收房时,由于业主缺乏专业知识,不能直观地了解自己的房屋哪些部位存在

渗水问题,那么,此时一场大雨袭来,就显得尤为关键和及时,特别是连续几场大雨过后,发生渗漏的地方都会比较容易暴露出来。“眼下雨量

大,且持续时间长,加之下雨导致空气湿度本身就很大,墙中间的水分不易挥发,连续大雨冲刷后,水就可以通过缝隙渗透进室内。”钟涛说,现在

的房屋质量一般不会有大问题,而渗水虽是小问题,却会惹来大麻烦,所以很多时候,验房最费心思也是最关键的就是看有没有渗水。



临沂市首家报纸码上商城

看鲁南商报 逛码上商城

码码帮

商家、商城双重大礼

驻足 分享 参与 互动 淘宝

扫描此处

码码都有惊喜
码码都有优惠



手机淘宝扫一扫

01 刮奖规则

- 根据关注的报纸所刊登的二维码个数,入围中奖资格,然后扫描右上角码上商城二维码进行刮奖。
 - 关注10个二维码参与周奖
奖品:沂州府酒(一箱)、羲之酒(一箱)、捷安特旅行包、志林健身卡卡、任选其一(一箱);
 - 关注20个二维码参与月奖
奖品:捷安特自行车一辆;
 - 关注30个二维码参与季度奖
奖品:神秘大奖敬请期待
- 中奖后,持有效证件及扫描公众号有效数字信息证明到新闻大厦16楼西侧兑奖;
- 周奖每周周一兑奖,月奖每月1号兑奖,季度奖每季度最后一天兑奖。



中信银行



兴业银行



莱商银行



上海茄子乐园
专业儿童摄影



魏唐温泉



临沂龙园生态



远通集团



情订奇缘



李氏婚纱



沂蒙影社



海派婚礼



e代驾微信首次
下单立减20元



明雅养生



新世纪幼教



鲁房置换



国际催眠潜能
开发学院



兰迪国际
儿童摄影



麒麟家居



魔法气球



沂州府酒

羲之酒业

02 加入方式

参与商家可直接通过51微锋官网营销专员联系,制成二维码信息生成模式,包括产品展示、优惠打折、在线支付、刮刮乐功能、会员卡等,制作完毕后,可直接参与《码码帮》,全年每天都在商报《码码帮》展示。

如果参与商家原本有自己的二维码,可直接参与《码码帮》超市,并由专业微商人员全年维护服务该二维码。

码上物流 专线



邦太物流贵阳
昆明等西南专线



中北物流
东北三省专线



长英物流仙桃
天门等湖北专线



龙翔物流鞍山辽阳
盘锦营口等专线



开泰物流濮阳鹤壁
浚县滑县等专线

华田物流邢台邯郸等河北专线



旺铺招商中...

财富热线: 13969956006 18660999799



联安现代公寓