

# 选择学区房, 别听“忽悠”!

迎合目前家长们望子成龙的想法, 学区房越发火热, 划片区就近入学政策发布以后, 学区房的价格不断攀高不说, 学区房更是供不应求, 一套重点学区房几乎承载了众多家长们对孩子的所有期盼。但是学区房购买时有很多因素需要引起广大购房者的注意, 切忌盲目。

## 买学区房量力而行是关键

家长为了给孩子创造良好的学习环境, 花费重金购买重点学区周边的房子, 认为这样有助于让孩子的成长更为平稳, 能够一路名校到大学。但购买学区房, 付出的可能远比买别的房子来得多。

有的家长为了购买学区房, 可谓全家总动员。从公公婆婆, 到自己爸妈, 每个人都参与了进来。李女士一家就为了女儿想买套园区的学区房, 全家总动员了。李

女士和她先生都是普通工人, 积蓄和每月收入都有限, 最后只能动员自家父母和公婆的养老钱来支援。一开始, 李女士的先生并不同意这么做, 因为父母的养老也是需要资金的, 也是父母一辈子的积蓄。但后来李女士公婆一听是为了自家孙女读书才要买房, 毫不犹豫地就将养老钱拿出来了。

买学区房量力而行很重要。李女士一家只能说是自家父母和公婆都比较开明,

将钱拿出买学区房。

刘女士家就不是这样, 她想为了自家孩子, 买套学区房, 但由于自身积蓄和贷款等因素钱不够, 只能求助于公婆和父母, 但是公婆考虑到以后自己的养老, 没有将自己的积蓄拿出来, 让刘女士渐渐地也就对公婆有了一些看法。但其实父母, 公婆是没有必须买学区房的义务的, 这些钱毕竟是他们的积蓄, 也是养老钱。买房真的需要量力而行。



## 买房就能上重点学校?

学区房不仅能够满足住房的需求, 还能满足孩子教育这个大课题。好的学区房无形中推动了大家对教育的关注度。同时, 学区房相对普通商品住宅而言, 虽然价格较高, 但其升值空间也较大, 有着较大的投资优势。

但买房, 真的能上名校? 买之前还要仔细考虑看清。也曾有报道称, 一些家长虽购买了所谓的“学区房”, 但孩子依然无法入学。因此, 要购买学区房的家长, 需要注意片区的调整以及学区对户口转入的时间要求。学区房虽为楼市“香饽饽”, 但也不要盲目。

买学区房, 空口无凭一切以合同为准。现在的楼盘大多数都是卖期房, 尽管宣传资料上说是建有教育配套, 置业顾问也讲得言之凿凿, 但往往口说无凭, 写进购房合同才是最保险的。因此, 必须在购房合同中一一落实, 才有事后追究的依据。

购房前如果学校已经建成, 或者本身就存在, 那就更好办了。到学校实地考察一番, 进行详细咨询, 亲自摸清楚是否与开发商所承诺的一致。

记者 王文卿



吉利汽车 GEELY AUTO

# 年中冲量 惠动临沂

2015年吉利汽车厂家千人直销盛典



到店有礼, 参加活动可领取价值100元精美礼品

100台新帝豪、新远景和GX7限时抢购, 置换GX7尊享最高万元厂家补贴, 分期购车零首付、零利息

时间: 7月24日(周五)下午 地点: 北城新区蓝海饭店1号馆

临沂兴华4S店

鲁南汽车城A2厅 8027866

临沂天立4S店

临沂市车管所南300米 3101166

临沂春华4S店

临沂市远通汽车广场 7678881

临沂茂华4S店

临沂市远通汽车广场 7678886