

金鹰美乐
山东省著名商标

7月24日早
10点-25日
晚10点

**全临沂
看美乐
36小时不打烊**

美乐 O2O 商城:
www.jinyingmeile.com

关注微信即可查询
会员中奖信息
在线预约免费空调移机

**电压力锅
299元
买一赠一**

详情见店内海报

大盘和名校联姻 实现优势互补?



随着家庭经济收入的提升,不惜代价为孩子争取良好的教育资源,似乎成了大多数家长们的心愿。也正因为这一点,让教育楼盘始终成为楼市独树一帜的常青树。房企联姻名校,推进区域教育配套成熟化,成为房地产一大亮点。

本报记者 瞿秀丽

名校为楼盘加分

“要想楼盘在板块内具备较强的竞争力,除了价格、产品外,学区不知不觉已成为购房者对于生活配套的必选因素。”青谷国际教育的杨总说,地段类似、品质类似的楼盘,学区房会卖得好。

据杨总介绍,太谷地产从青岛来到临沂9年以来,先后开发了蓝湾国际、柳溪美庐项目,为了更好地服务业主,在太谷物业服务的基础上,从国内外甄选优质教育资源,引进社区。蓝湾国际青谷国际教育基地,甄选了五大优质教育板块进驻社区,目的就是为社区孩子们的学业助力,同时在“大物业”概念下为社区的教育服务:从国学课堂,到国际亲子乐园,全外教英语培训,到国际游学及相关的高中交换、海外进修等项目,全程为太谷地产业主及周边社区居民量身打造。

“一个好的楼盘,再有一个好的名校资源,这是很多家长的必争之地。”永恒华府营销总监刘总说,拥有一个好的名校教育资源是一个房地产项目最大的卖点,不仅能很好的提升项目知名度,增加销售量,树立一个富有社会责任感的品牌形象,还能更好地提升社区的品质感。永恒华府项目就是一个占据临沂最好的小学学区项目,作为临沂最稀缺地段之一,不仅能临河一线观景,而且有最好的学区,大人生活舒适祥和,孩子上学从此无忧。

记者在几家售楼处了解到,一旦学校进驻或签约,就能直接为楼盘加分,楼盘价格都会有一定提升。

家长愿意 为子女教育购房

“中国社会历来有重视教育的传统,教育是每一个家庭最关注的问题,学区房被热抢,是这种关注最好的体现。”鲁商中心的陈经理介绍,教育消费占家庭支出的比重很大,业主购买教育地产不仅是为了买房子,更看中优质的教育配套,择校而居,让孩子接受良好的教育是家长们的共同心愿。

“为了下一代,我们准备买个新建的学区房。”正准备结婚的小孙将周边学区配套作为买房的考虑因素之一。购买新房的刚需族多集中在新婚群体,其买房时会先考虑以后孩子上学的问题,因此在学区房投资可谓一举两得。

刘总介绍,近几年,随着我国经济不断发展,生活水平也逐步提高,越来越多的家长看中孩子的教育问题,作为商品房的主要附加配套之一的学校资源也就显得愈加重要,很多年轻夫妻在买房时学区房成为他们考虑的主要因素之一。

记者了解到,像小孙这样为教育而购房的刚需占比较大,很多人都是看中教育资源而为孩子而买,不论是刚需还是改善,日后不住了还能以学区房而出租。

地产傍名校 实现优势互补

“企业不仅仅要实现自己的经营目标,实现自己的社会价值也是现代企业的重要使命,大盘和名校结合,相互助力。更重要的是实现了彼此的社会价值,这是对企业的诠释和升华。”陈经理表示,教育地产作为一种概念地产近几年来在不少的城市有了较快的发展,产生了良好的社会效益和经济效益,开发企业携手教育机构,名企与名校联姻,企业的资金校舍等硬件设备,与名校优质先进资源和先进理念结合,共同打造教育地产,不仅提升了项目的附加值,有利于楼盘的营销和物业管理,而且推动了社会力量办学,有利于实现优质教育资源的多点布局和资源利用的最大化。

据介绍,地产与名校联合的办学方式,好处是显而易见的:有力的出力,有钱的出钱,开发商与学校达成最优资源组合。首先,通过与名校的合作办学,开发企业获得了项目的保值增值能力,获得了良好的口碑与品牌形象;最重要的是,对业主而言,购买学区房,可以让孩子在家门口就读名校,既解决了入学难题,又免去孩子和家长为上学长途跋涉之苦。

公告

注销公告
根据《公司法》及相关规定,临沂道一空气净化设备有限公司(营业执照号:371311200018563)经研究决定向公司登记机关申请注销登记,公司清算组已成立,请债权人自本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权债务。特此公告
2015年7月23日

债权拍卖公告

受委托,我公司定于2015年7月30日10时采用现场竞价或者网上竞价方式(网址:pmcaal23.org.cn)公开拍卖:临沂百大磁艺奇石有限公司不良资产债权2笔,本金5798630元及利息。
展示时间及地点:自公告之日起至拍卖前在标的所在地公示。
竞买手续办理:有意竞买者请于拍卖日前到临沂市罗庄区农村信用合作联社资产管理部了解解拍债权的基本情况,并于拍卖日前向我公司交纳竞买保证金,持交款凭证及有效证件到我公司办理竞买手续,方可参与竞买。
罗庄农信社电话:0539-2960123 2961222
网址:www.jrpmh.com
地址:兰山区沂州路306号
山东景鸿拍卖有限公司
二〇一五年七月二十三日

注销公告
临沂市鑫源进出口有限公司,注册号:37131220014702,法人:崔耀超,经股东会决定,向公司登记机关申请注销登记,请债权人于本公告发布之日起四十五日内向本公司清算组申报债权。特此公告。
临沂市鑫源进出口有限公司
2015年7月22日

拍卖公告

拍卖时间:2015年8月7日上午11时
拍卖地点:平邑县人民法院拍卖大厅
拍卖标的:一、拍卖可申请执行美加宝民间借贷纠纷一案中,被执行人美加宝所有的位于平邑县滨河路北京国际酒店西院内的房产(房产证号:27060330)。
二、拍卖可申请执行山东润康食品有限公司民间借贷纠纷一案中,被执行人山东润康食品有限公司于2011年2月20日承包的平邑县平邑镇大旺村村委会的350亩荒山。
三、汪伟申请执行李敬珍民间借贷纠纷一案中,被执行人李敬珍在平邑县保太镇大夫守村北边的洗矿机器设备一套及厂房。
展示时间及地点:自公告之日起至拍卖日前一日,在标的所在地展示。
有意竞买者,请于2015年8月6日16:00前向我公司交纳竞买保证金(不计息),并持有效证件原件、复印件及保证书到我公司办理竞买手续,方可参加竞买。
公司地址:临沂市兰山区沂州路与金七路交汇南200米路西
联系电话:李经理 13983916618 0539-8228222
公司网址:www.sdjymh.com
山东景鸿拍卖有限公司
2015年7月23日

临沂市房产和住房保障局公告
(公告字号20150028)
山东双月园置业发展有限公司商品房预售合同200100305号,买受人李雷,因甲方、乙方合同丢失,公告作废。
临沂市房产和住房保障局
2015年7月15日

临沂市房产和住房保障局公告
(公告字号20150029)
山东双月园置业发展有限公司商品房预售合同200100307号,买受人徐勤玉,因甲方、乙方合同丢失,公告作废。
临沂市房产和住房保障局
2015年7月15日

山东峡第雅拍卖有限公司拍卖公告

拍卖时间:2015年8月4日10:30时
拍卖地点:临沂县政务大厅二楼第二开标室
拍卖标的:
序号 工程名称 建筑 结构 单位 数量
1 教学楼 框架、砖混 平方米 3007.96
2 车库 砖混 平方米 34.00
3 瓦房 钢架 平方米 268.90
4 仓库 砖混 平方米 408.00
合计 3518.66
起拍价:7.38万元。
标的展示时间及地点:出让人在根据申请人要求随时组织对标的进行现场踏勘,申请人也可自行踏勘。
报名条件及要求:报名人为山东省内注册登记的独立法人,具备房屋拆迁二级及以上资质,携带营业执照副本复印件、拆

注销公告
根据《公司法》及公司章程规定,临沂玉华工贸科技有限公司(营业执照注册号:371312220006818)经研究决定向公司登记机关申请注销登记,公司清算组已成立,请债权人自本公告发布之日起60日内,依法向公司清算组申报债权。特此公告。
临沂玉华工贸科技有限公司
2015年7月22日

注销公告

根据《公司法》及有关规定,平邑县凯华劳务有限公司(注册号:37132620000730)各案通知(拟)登记在册申请注销登记,并向公司登记机关申请注销登记,请债权人自本公告发布之日起45日内到我公司清算组办理债权申报事宜。特此公告。
平邑县凯华劳务有限公司
2015年7月23日

注销公告

根据《公司法》及相关规定,临沂市树东经贸有限公司(营业执照注册号:371311200014530)经研究决定向公司登记机关申请注销登记,公司清算组已成立,请债权人自本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权债务。特此公告
2015年7月23日

拍卖公告

拍卖时间:2015年8月7日10时
拍卖地点:兰山区人民法院执行局会议室
拍卖标的:1.兰山区冠县路(花园)20号(单元)10层10室。
2.兰山区冠县路(花园)20号(单元)10层10室土地使用权。
展示时间及地点:自公告之日起至拍卖日前在标的所在地展示。
个人竞买者持本人身份证,单位竞买者持法人营业执照副本、授权委托书、公章以及竞买保证金于拍卖日前到兰山区人民法院办理竞买手续。
公司地址:兰山区广场世纪路2002室
联系电话:侯托托0539-8503023 侯托托0539-8112678
网址:www.shanjin.com
山东三和投资有限公司
2015年7月22日

鲁南商报公告订版电话:13001576115 8966191