

书香名盘,你中意谁?

临沂城区实力学区大盘推荐

随着市场发展,市场上的好房子可谓是不胜枚举,可是既有品质又占有学区优势的书香品质大盘可谓少之又少,在本期专题中,记者搜集了目前临沂比较有影响力的品质大盘的信息,仅供正在选择房源的消费者参考。

本报记者 王文卿

1 书香名盘:金泰华府

学区名校:泰盛恒小学、泰盛恒幼儿园(临沂九中附小、临沂九中附小幼儿园)

项目简介:金泰华府北靠金雀山路,南向金源路,西邻沂州路,东到即丘路,总建筑面积80余万平米,绿地率35%以上,产品是集居住、办公、购物、休闲娱乐、社交为一体的首席都会综合体。项目由山东泰盛恒房地产有限公司开发建设,是继金泰华城经典项目之后,又一脍炙人口之作。

金泰华府邻近临沂人民广场,咫尺兰山区政府,临沂人民公园,周边环境人民医院,九中,金雀山小学等市政

资源,更享有银座、沂蒙路百货大楼等购物中心,居于此,尽可左右一城繁华,从容享受生活的丰盛。

金泰华府名校林立,翰墨飘香,社区特设双语幼儿园,双语教育,中西融合,让孩子的梦想起点更高一点;金雀山小学、临沂九中近在咫尺,一站式教育基地助力孩子未来锦绣前程。

金泰华府自身拥有20万㎡综合商业,一站式创新商业街区,全新生活体验;集“全生活化”模式的享受型综合体,配套完善,业态丰富,再造临沂商业新中心。周边银座、银行、休闲、餐饮娱乐等配套设施齐全,出入皆繁华,尽享舒适生活。



2 书香名盘:永恒华府

学区名校:临沂一小

项目简介:永恒华府项目位于临沂市兰山区解放路与滨河西路黄金交会处,由临沂本土地产领军品牌永恒集团斥巨资重点打造的第9个住宅项目。项目规划占地270亩,总建筑面积超过90万平方米,由18栋高层和1栋五星级酒店组成,定位是大型综合类

高档社区,是临沂市东关片区改造的重点项目。整个项目分三期开发,一期包括6-13号楼,目前已经封顶,2015年秋天交房。二期包括1、4、5、14号楼,目前已经全部动工,其中1号楼已经封顶,预计2016年年初交房,是项目现在重点在售房源,其余2、3、15、16号楼作为三期开发。



3 书香名盘:鲁商·沂龙湾

学区名校:临沂二小、临沂四中
项目简介:沂龙湾项目地处临沂市南坊片区核心位置,南坊片区现已更名为北城新区,该片区建成后将成为临沂的市级市政服务中心,文化中心,体育中心,商业副中心,高教科研区,滨水休闲度假区所在地,中、高档住宅区。

沂龙湾位于沂河以北通达路以西,西临200亩的市政绿化带,项目总占地1200余亩,总建筑面积120多万平

米,项目预计总投资30亿元,总销售收入约40亿元,项目建成后能容纳7000多户约3.5万人居住。

项目整体配套完善,社区规划有2个社区会所,1个恒温游泳馆,教育上引进银座双语幼儿园和临沂本地知名的临沂第二实验小学进驻社区,其中小学按照“省级规范化学校”的标准进行建设,校区已于2008年9月1日正式对外招生,商业配套上规划有约7万平米的风情商业街,并拟引进品牌超市进驻。





金鹰美乐 山东省著名商标



关注微信即可查询
会员中奖信息
在线预约免费空调移机

全临沂美乐

36小时不打烊

7月24日早10点-25日晚10点

美乐 O2O 商城: www.jinyingmeile.com

39寸液晶电视

1699元

详情见店内海报

沂南县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂国土资告字[2015]10号

经沂南县人民政府批准,沂南县国土资源局决定挂牌出让四宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

单位:平方米、万元、年

宗地编号	土地位置	出让面积	土地用途	出让年限	规划条件	起始价	竞买保证金
沂南-2015-003	北外环路以北,朝阳路以西	1888	商服	40	1.0<容积率≤2.0,建筑密度≤45%,绿地率≥25%	199	199
沂南-2015-004	北外环路以北,朝阳路以西	2997	商服	40	1.0<容积率≤2.0,建筑密度≤45%,绿地率≥25%	315	315
沂南-2015-005	北外环路以北,朝阳路以西	6208	商住(商住比例2:1)	商业40,居住70	1.0<容积率≤2.0,建筑密度≤45%,绿地率≥35%	652	652
沂南-2015-006	北外环路以北,朝阳路以西	1773	商服	40	1.0<容积率≤2.0,建筑密度≤45%,绿地率≥25%	187	187

备注:宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人工审核。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2015年7月23日上午9时至2015年8月19日下午5时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2015年8月12日上午9时至2015年8月21日下午5时,挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让入及有关银行联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让入将发布变更公告,届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场,出让入可提供协助。

八、需要公告的其他事项:

1. 电子签名认证证书办理地点:沂南县公共资源交易中心,联系人邢女士,联系电话:05393617798。
2. 临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址: <http://gtjy.lygtay.gov.cn/>

沂南县国土资源局
2015年7月21日