

## 首部电梯主要部件报废“国标”明年2月实施

# 电梯是否更换,业主说了算

本报7月23日讯(记者徐文敏 通讯员马凯)日前,由国家标准委制定的《电梯主要部件报废技术条件》出台,这一新标准将于明年2月正式实施。作为我国自主研制的首个电梯主要部件报废国家标准,填补了多年来国内外电梯行业缺少电梯报废相关标准的空白。

如今,电梯成为不折不扣的生活必需品,因电梯故障造成的安全事故时有发生。目前,我国在用电梯每年保持着大约20%的幅度增长。在临沂,电梯数量也相当可观。记者从临沂市质监局获悉,目前,全市电梯共有14366台,在用13580台。其中,兰山区共计7718台。

由于之前国家对于电梯的使用年限没有相应的标准,电梯使用并没有具体报废时间要求。但由于日常使用不当,管理不到位、电梯维保质量得不到有效保证等因素,部分电梯有

不同程度损坏,新国标的出台为存在风险隐患需要报废部件提供了技术依据。

此次出台的新标准,规定了安全保护装置、井道安全门和活板门等13项对电梯安全运行影响较大的电梯主要部件报废的技术条件。还明确把机械损伤(如开裂变形)、电气故障等6种影响安全运行的失效或潜在失效模式,作为部件的报废技术条件。通过对存在失效或潜在失效风险的主要部件进行报废,来推进电梯的整体改造。

另据悉,临沂市质监局每年都针对电梯未注册登记、超期未检、安装维保不符合要求等违法违规行,开展1至2次的专项整治活动。根据国家质监总局的统一部署要求,今年,临沂开展了电梯安全监管大会战专项行动。截至目前,全市已排查电梯7800余台,排查整改安全隐患510多处,责令停用电梯183台。

### 相关链接

## 电梯是否整机报废,由部件情况判断

记者从临沂市质监局特种设备检验科了解到,电梯像电脑机箱一样属于“组装件”。受设计制造、安装、维护保养和使用等因素影响,电梯的整机使用寿命存在很大差异,也就难以通过使用年限制定判断电梯整机是否报废的标准。

至于电梯究竟如何判断是否应该报废,该科工作人员认为此项国家标准中分别列出了电梯安全保护装置、紧急救援装置、井道安全门和活板门、驱动主

机、悬挂装置、补偿装置、轿厢、平衡重、层门和轿门、导轨和导靴、电气控制装置、编码器和液压部件等13项对电梯安全运行影响较大的电梯主要部件报废技术条件。

与此同时,国标明确将变形等机械损伤、非正常磨损、锈蚀、材料老化、电气故障、电气元件破损等6种影响安全运行的失效或潜在失效模式作为电梯部件的报废技术条件。这样一来,如果按照这些技术条件判断电梯部件问题严重,就可

以考虑报废。

“列出达到报废的各项条件,在保证安全的同时,也能省钱。”这位工作人员分析说,由于电梯品牌不一,一部电梯价格一般在10万至30万元之间。一些小区电梯往往只是部分部件故障,并未达到整机报废条件,在没有标准判断的情况下,很多都选择报废直接更新,其实本可以选择修理改造等更实惠的办法。该项规定出台后,可以从一定程度上减少浪费。

## 住宅小区电梯是否更新,业主来决定

随着电梯使用数量不断增长,住宅小区电梯占了很大比例。据临沂市质监局工作人员介绍,作为住宅小区的电梯,如无特殊规定,电梯所有权是业主的,属于用户共同所有。物业公司仅仅是受委托对电梯进行管理。物业公司在受委托管理期间,要依法履行电梯管理单位的义务,承担相应的责任。

但现在少数电梯使用单位没有专门的物业公司或管理人员负责小区电梯安全,即使有管理机构的部分使用单位,对于自身的安全主体责任认识也不

到位,不知道自己应该担负什么职责,对于电梯的日常管理完全依赖于维保单位,缺少对在用电梯的自我检查和对维保工作质量的监督,管理机构和管理人员形同虚设。

该项国标的发布,给业主遇到电梯问题时如何选择维修提供了参考。在采访中,记者了解到,很多住宅小区电梯遇到问题时,物业公司和业主都会起争执,业主怕物业公司虚报“病情”,物业公司则怕小问题藏着大隐患。如果业主与物业公司选择第三方的检测机构,按照国

家标准对主要部件问题进行判断,业主再根据最终的检测报告,选择是维修、改造,还是报废更新,也将减少不少麻烦。

这位工作人员还说,业主在购买房屋后电梯出现故障需要维修,或者电梯的平时维护,费用主要是从房屋维修基金里出。但业主购买的住房一般是70年产权,按照15年使用时间的的话,70年里总要更换电梯。电梯报废,更换新电梯,目前临沂还没有出现过,这笔费用到底怎么出,也只能根据国家的具体规定来实施。

## 超15年需安全评估,无强制报废标准

虽然电梯主要部件报废国标有了,但整体电梯的报废标准并不明晰。据临沂市质监局特种设备检验科工作人员介绍,目前,国家和地方对住宅电梯的设计使用年限暂时没有规定,也没有强制报废的时间标准。在临沂,甚至都不被称作“报废”。

“有个不成文的规定,就是15年以后要进行安全评估。”该工作人员表示,安全评估合格的,可以继续使用。

另据介绍,目前临沂使

用时间超过15年的电梯很少,整体电梯报废的情况也很少见,但未来现有电梯的逐步老化问题肯定要出现,如何妥善解决也需要研究。之前在临沂有过整体电梯的更换,“一般不是因为老旧或者质量不合格,主要原因是选型不合适。”

在临沂,电梯使用一直坚持“一年一检”的原则。然而,目前,物业公司主动上报年检的比例并不高,还是以质监部门到期催促为主。质监部门组织进行相关监测后,会出具安全评估报告

给予维修意见,对于年检不合格的电梯,将发具有强制力的整改通知书。整改不合格,则只能关停。

“目前,根据国家法律法规要求,每年我们都按照至少25%的比例对本地电梯安装维保单位进行监督检查。通过监督检查,保证电梯安装维保单位的生产资源条件持续保持、质量保证体系有效运转以及安装维保过程符合法律法规和安全技术规范要求。”该工作人员说。

记者 徐文敏

### 我国首个电梯主要部件报废国家标准将于明年2月实施

截至目前  
临沂市电梯共有14366台。

#### 国家标准委有关负责人表示

通过制定电梯主要部件报废技术条件,进行报废与否的判定再决定电梯整机是否需要报废,是提高在用电梯安全性的可行途径

#### 这项标准规定了

- 电梯安全保护装置
- 紧急救援装置
- 井道安全门和活板门
- 驱动主机
- 悬挂装置
- 补偿装置
- 轿厢
- 平衡重
- 层门和轿门
- 导轨和导靴
- 电气控制装置
- 编码器
- 液压部件

13项对电梯安全运行影响较大的电梯主要部件报废技术条件

#### 这项标准明确将

- 机械损伤(如开裂、变形)
- 非正常磨损
- 锈蚀
- 材料老化
- 电气故障
- 电气元件破损

6种影响安全运行的失效或潜在失效模式作为部件的报废技术条件为存在风险隐患需要报废部件提供了技术依据

临沂和美家妇产医院  
LINYI HEMELIJA MATERNITY HOSPITAL

# 临沂第二届关爱孕妈咪主题大赛暨最美“0岁胎宝宝秀”大赛

报名时间:7月25日起 活动总时间:2015年7月25日~8月31日

#### 一、最美0岁胎宝宝秀奖项设置

- 冠军(1名):3000元VIP分娩抵用券+价值1000元孕婴大礼包+100元四维彩超抵用券;
- 亚军(2名):2000元VIP分娩抵用券+价值1000元孕婴大礼包+100元四维彩超抵用券;
- 季军(3名):1000元VIP分娩抵用券+价值500元孕婴大礼包+100元四维彩超抵用券;

#### 二、连环得礼·订房送车活动

1、来就有礼:所有参加活动的孕妈咪均可获得价值200元孕婴大礼包;

#### 2、预约分娩连环得礼

- ①凡是在活动期间办理预约分娩孕妈咪,可直接享受VIP优惠800-1500元,还可参加抽奖及价值2000元孕婴大礼包;
- ②活动期间凡是预交分娩定金的孕妈咪,还可参加抽奖,赢取价值350元四维彩超~~免费~~检查一次(5名);
- ③凡是参加此次活动的孕妈咪现场预约产房,送高档婴儿手推车一辆(仅限单人间及以上产房)
- ④凡是参加此次活动的孕妈咪现场预约产房,送精美实木床一张(仅限VIP及以上套餐)

3、参加活动礼多多:现场有权威育儿专家指导准妈妈科学胎教;



揉揉我的小鼻子



睡觉做梦都在笑啊



24h 报名电话 0539-5252222

报名QQ:985253333  
www.ba-999.com

报名地址:临沂市蒙山大道与平安路交汇处  
乘车路线:乘坐12路公交车到七里沟北下