

## 电梯维保大打价格战

## “能省就省”，最低每月 300 元

本报记者 徐文敏

## 现状

电梯运行方  
大多数选择第三方维保

通常情况下,电梯销售以后会有一到两年的质保期,在这一两年之内出现问题由电梯制造商负责。质保期过了以后,运行单位既可以选择由原来的电梯公司维保,也可以选择第三方作为维保单位。

28日,记者再次走访市区各大商场、书店等安装有电梯的场所,采访中发现,为了节省费用,选择第三方作为维保单位的电梯运行方居多。在随机采访的不在质保期的10家电梯运行单位中,有6家选择第三方作为自己的维保单位。

“并不是说选择第三方维保单位就不好,但是目前临沂维保单位数量多、规模小,存在通过降低价格来夺取市场的恶性竞争现象。”临沂市质

监局相关科室的工作人员表示,大打价格战的恶性竞争,致使不少维保单位的日常维保工作,不能严格按照国家的相关规定开展,维保工作质量不高。

记者在市区一家商场采访时,正好遇到工作人员在进行电梯保养。该商场工程部工作人员林先生告诉记者,商场的自动人行道电梯在过了质保期后就外包给维保公司定期维保。每月两次,第三方维保公司会按照合同定期对电梯进行保养。

“每月两次的日常保养,主要是清理电梯下的卫生,对电梯的主要机构和设备进行修正和润滑。此外,还有季度保养、半年保养和全年保养。”林先生介绍。

## 揭秘

花费上“能省就省”  
维保费最低每月 300 元

在采访中,记者了解到普通电梯的维护一般分“全包”和“半包”两种,“全包”指既提供劳务又承担大多数电梯配件,维保价格每月一般在1000-1500元之间,而第三方维保单位价格一般不超过1100元,甚至有些规模较小的私人维保公司只收300-400元就能解决。

在低价维保背后,服务质量下降是必然的。市区一家电梯维保公司的负责人介绍,按照国家质检总局颁布的《电梯使用管理与维护保养规则》,使用正常的电梯每月至少要维保两次,每季度、半年、一年各要进行一次大型维保。这样算下来,维保单位一年时间要为一部电梯做大小维护保养30次。同时,在维保期限内,维保公司还需要为电梯客户提供24小

时的紧急救援工作。

“前前后后都算上,维保师傅完成一部电梯维保都要花上半天时间,一天最多做两部电梯维保,就算每天都有维保任务,我们这种小规模维保公司这一个月下来也是只赔不赚。这样一来,我们只能降低成本。”该负责人说。

在价格战面前,一些电梯使用单位自然而然会选择出价更低的维保公司。“只要不出问题,价格越低越好”,成了电梯运行单位选择维保公司的标准。

业内人士称,电梯维修基本是纯手工活,想降低成本,要么在检修过程中压缩工时减少人工费用,要么就尽量减少零部件更换,不少维保单位选择维修部件能不换就不换,成本上“能省就省”。

## 对策

电梯维保行业  
推行考核记分制度

据市质监局工作人员介绍,恶性竞争致使不少电梯维保单位的日常维保工作不能严格按照国家的相关规定开展,有些单位维保的电梯定期检验一次合格率不高,甚至个别单位一次合格率为零。

针对这些情况,每年临沂都按照至少25%的比例对本地电梯安装维保单位进行监督检查工作。通过监督检查,确保电梯安装维保单位的质量保证体系有效运转,以及安装维保过程严格符合法律法规和安全技术规范要求。

对于外地在临沂开展电梯维保活动的单位,也必须到市质监局进行备案,详细登记办公场所、维保区域、维保人员和应急救援电话等有关信

息,便于事后对这些单位的维保质量进行监管。

同时,临沂在电梯维保行业推行考核记分制度。根据日常监督检查和检验检测的有关结果,定期对每家电梯维保单位的维保质量进行考核记分,年底进行汇总评分,最终结果作为次年分类监管的重要依据。对于排名靠后的单位,将依法约谈其主要负责人,并进行重点监管。

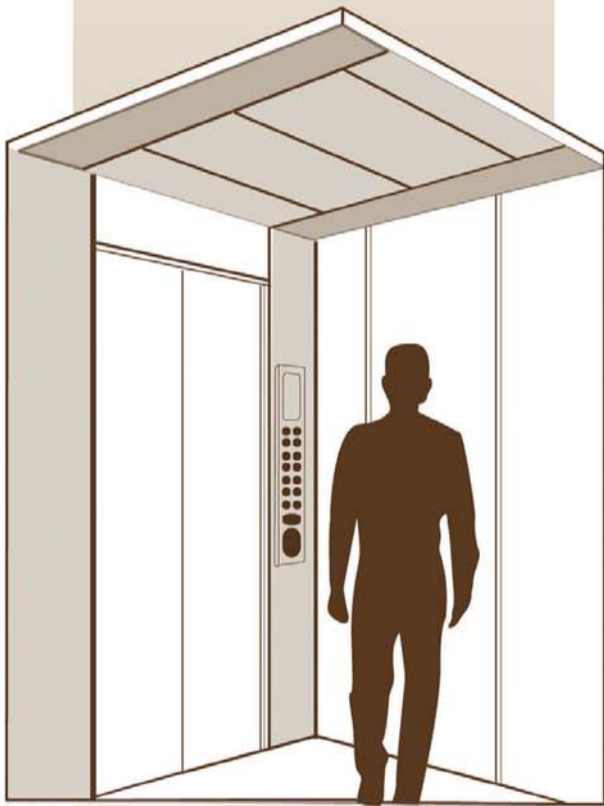
“自2011年以来,已累计监督检查电梯维保单位37家次,今年计划对10家电梯维保单位开展监督检查。”上述工作人员介绍,对于评分连续靠后的电梯维保单位,根据情况对其吊销许可证证进行立案调查。



27日晚,湖北荆州“7·26”电梯事故,初步认定属安全生产责任事故。事故5分钟前,该商场工作人员发现盖板有松动翘起现象,但并未采取停梯检修等应急措施。

“电梯三分靠质量,七分靠安装和维保”,在业内已成为共识。业内人士称,电梯能否安全运转,最主要的取决于维修保养环节。维保不利是造成全国电梯安全事故多发的重要原因。

28日,记者走访发现,市区电梯维保单位数量多、规模小,存在恶性竞争等诸多问题,不少维保公司为了节约成本,能省则省,维保工作很多时候流于形式。



## 链接

上半年特种设备上报事故 74 起  
电梯事故占首位

据国家质检总局网站消息,2015年上半年,全国共通过特种设备事故管理系统上报事故74起、死亡73人、受伤82人,八大类特种设备中,电梯事故23起,占到了31%,在八大类特种设备事故中占首位。

质检总局7月28日召开例行新闻发布会,质检总局新闻办公室主任李静表示,2015年上半年,全国共通过特种设备事故管理系统上报事故74起、死亡73人、受伤82人,未发生特种设备重特大事故,与2014年同期相比,事故起数减少10起、下降11.90%,死亡人数减少6人、下降7.59%。2015年上半年特种设备总体安全形势平稳可控。

铁路小区房屋  
征收协议开签

本报7月28日讯(记者李晖)28日上午,铁路老生活区房屋征收补偿安置协议签订工作正式启动,当天共有496户居民抓取了选房顺序号。

据悉,此次房屋征收范围为:东至八一路,西至新华路,南至金坛路,北至平安路范围内国有土地上所有房屋(沂州实验学校、三里庄居民区除外),占地约67.85亩,总建筑面积55084.44㎡,涉及住户共760户。

被征收房屋多为上世纪70年代末、80年代初建造的低标准住宅,建筑密度大、简易结构房屋多,普遍存在结构破损、排水堵塞、线路老化,为典型的国有工矿棚户区,群众盼望改造的意愿强烈。

此次征收补偿安置方式按照货币补偿与产权调换相结合的选择原则,由产权人自由选择。选房方式在以往的基础上,又对各项程序进行了细化提升,在公证人员制作编号的关键步骤上,增加了3名住户代表到场监督环节,并现场将住户监督员的个人信息及工作单位进行公开说明。这一环节的完善,更好地维护了被征收户的切身利益,体现了以人为本、依法征收、和谐征收、阳光征收的理念,得到了被征收人的充分肯定和赞扬。

山重建机召开  
年中商务大会

本报7月28日讯(记者邵琳 通讯员夏鹏)28日,主题为“凝心聚力 共创未来”的山重建机2015年中期商务大会在临沂召开。来自全国各地的经销商负责人等200多人参加了会议。

在经历了2005年至2011年的高速增长期之后,从2012年起挖掘机行业遭遇了销量下滑的窘境,主要是由于下游需求低迷、过度投资扩大产能造成产能过剩、透支市场、库存积压造成。同时由于终端销售低首付,客户群体参差不齐,进而引发了运营成本居高不下、终端风险管控不足、行业规范机制不完善等一系列问题。

山重建机董事长伦学廷认为,挖掘机行业市场集中度走势从2010年至今呈现U型走向,表明是挖掘机行业市场格局是一个重新洗牌的过程,而行业销量先高后低的走势是市场规律发挥市场调节的正常表现,山重建机作为目前整个行业唯一一家拥有发动机、电控系统、液压传动系统等核心技术的企业,势必要加快转型升级步伐,应对新形势下新的挑战。

记者了解到,山重建机成立5年来,对产品质量持续改善,重大质量问题得到有效的解决。核心部件推行专业化、精品化,大大减少了误工率,提高产品的核心竞争力。同时,通过实施工序监察和自主检查制度,加强产品过程控制,有效降低整机故障率。