

经过近半年时间利好政策的发酵,一线房地产市场终于确立了回暖态势。北、上、广一线城市房价全面上涨,深圳房价更是大幅反弹,北京上海房价也同期上涨。随着一系列利好政策的出台,一线楼市再度迎来供需两旺的局面。作为二、三线城市的临沂下半年楼市向哪走?各方都很关注。

本报记者 王文卿

鲁南商报

周刊

B01-B07
2015.7.30 星期四

楼市

全面 权威 便捷

利好政策叠加,供需集中释放

临沂楼市或进一步回暖

① 一线地产市场成交火爆

连日来,不少媒体纷纷报道一线地产市场全面回暖的态势。同时,各大地产权威机构数据显示,6月份70个大中城市新房和二手房环比上涨城市分别有27个和42个,分别比上月增加了7个和5

个;下降城市分别有34个和20个,分别比上月减少了9个和8个。看来,一线地产市场企稳回暖已成不争的事实。

记者在各大网站了解到,不少一线城市像北京、上海、深圳等地产市场最近也出现

了供需两旺的大好局面,像深圳上个月甚至出现了千人雨中排队买房的情景。

一线城市房价连续数月回升,6月份上涨势头更猛,四大一线城市房价环比增速逾3%,同比转正为2.97%。

其中,深圳新房价格环比上涨7.2%,同比上涨15.9%,涨幅均居全国首位。上海(楼盘)涨幅2.4%,北京(楼盘)和广州(楼盘)环比涨1.6%。

② 二、三线地产表现参差不齐

与一线城市市场供需两旺的火爆局面相比较,二三线城市市场的表现则没有那么兴奋,临沂地产市场作为曾经的山东地产市场的价值洼地,2015年下半年的地产市场将会走向何方?房子的库存压力会不会有所缓解?房价会不会延续上半年的下行趋势?

“一线房价回暖也是仁者见仁吧,表面上看一线地产市场可能正在回暖,也确

实一部分企业在开始发力炒作下半年的市场,但是整体而言一线城市的地产市场并没有想象中那么火爆。”资深地产人赵先生说,“股市现在的表现让很多人亏损,说股市资金流入楼市目前来说是有点撑不住的,但是一线楼市下半年或将逐渐稳定向好。”

世联行最新的数据显示,最近的一个月内,临沂土地供应为6处,但是土地最终

成交为零,新增预售项目也不到10个,新增房源数量也基本保持了之前较低的增长速度。“现在临沂的房地产走向谁也判断不好,目前来看卖得好的房子还是依旧能卖得很好,卖得不好的日子还是比较难过,老百姓选择房子还是看重房子的性价比的,这一点很重要,谁的产品好并且价格适中,地段也还可以的话,谁的房子就好卖。”职业地产策划人汲伟告

诉记者。

而记者29日在市区各大楼盘采访发现,虽然上半年地产市场并不是很景气,但是兰山区板块内的不少优势地段项目的房价依旧居高不下,甚至个别楼盘的房价达到了10000元每平方米。“现在房子质量,物业配套不好的项目会比较难卖,但是好地段的房子以及改善型的房源依旧比较抢手。”金泰华府吴经理说。

③ 下半年利好政策或持续发力

“三线地产市场虽然不会像一线城市那般报复性地增长,但是随着新一轮的调整期来临,再加上政策叠加带来的优势,临沂的房地产市场也将迎来新一轮的

较量,而这种较量相比以前可能会更加残酷,但是八九月份的地产市场会有一个集中释放的高潮出现,像不少项目会开盘,认筹等带动楼市进一步回暖,临沂房价

也会稳定在一定范围之内。”汲伟说。

“2015年是楼市的政策年,再加上央行接连降息等众多利好的刺激,楼市下半年将是政策利好的‘集中消

化阶段’,本身房价已经处于全省的较低水平,因此下半年临沂房价应该不会有太大的波动,建议最近有买房计划的市民早点出手。”网易地产张经理告诉记者。

幸福“脱光”,千人相亲会即将启幕

单身美女,帅哥,你们还在跑单吗?由鲁南商报、沂蒙晚报主办,山东雷华地产爱琴海项目承办的“幸福‘脱光’,千人相亲会”即将于8月上旬举办,即日起,开始接受报名,您可以将个人简历发到主办方邮箱,也可以到带上您的简介到爱琴海售楼处现场报名。

爱琴海,珍藏爱!临沂洋房大成之作!项目前有银座,后有九州,沂龙湾板块黄金配套作为北城高端社区,百米内九州超市,万和购物广场,银座购物中心,工商银行,农业银行,农信等金融机构一应俱

全;北城换乘车站,银座健身、人民医院等医疗保健机构近在咫尺。

项目百米内有二小、四中,一站式名校环绕临沂市南坊中心幼儿园,银座英才幼儿园,临沂实验二小、金盾小学,第一中学、第四中学、第十六中学,一站式金牌教育资源,真正的金牌学区房,给孩子看得见的未来!

项目洋房精选新疆卡拉麦里金贵重石材,彰显高贵典雅品质!全力打造外立面的同时,内部细节处处名牌,东芝电梯,盼盼防盗门,金象铝材,

西蒙开关,联塑水管,建材全部5A豪宅标准!

爱琴海项目是由史丹利集团投资的房地产公司雷华地产所开发,十余年来始终坚持“守望良心,品质筑家”的开发理念,以城市建设者和推动者的姿态对待每一块土地,累计建筑面积数百万平米,屡次斩获山东省市众多地产大奖。爱琴海,只为临沂人打造宜居真豪宅!

活动【主办方】
沂蒙晚报、鲁南商报
【承办方】

山东雷华地产·爱琴海项目

【相亲时间】
2015年8月中上旬(具体时间根据报名情况另行通知)
【相亲地点】
爱琴海售楼处(济南路与成都路交会)
【报名方式】
方式一:个人简历发至1760604166@qq.com(附近期生活照)
方式二:现场报名(爱琴海售楼处),自带个人简历(附近期生活照)

(王文卿)

编辑王咏梅 组版卓磊