

# 下半年“十件事”或决定楼市走向

(上接B6版)

## 六、全国土地市场成交活跃“地王”再现

其实土地市场与楼市之间的相关性无法说明谁是因谁是果,相互影响相互推进。2015年下半年土地市场也会在开发商信心十足地情况下加快拿地策略,甚至制造多个“地王”。6月初,华润华发联合体以87.95亿元拿下上海南北地块,地块楼面价38061元/平方米,刷新了其自身于3月创下的上海总价“地王”纪录。同日,招商平安联合体则以高达2.3万元/平方米的楼面价,竞得宝山大场镇地块,创出近90%的高溢价率。

不仅是一线城市,杭州、苏州等二线城市也在6月初集中推地。杭州西溪湿地旁低密度住宅地块楼面价9975元/平方米,溢价率33%,成为2014年春节以来杭州溢价率最高的住宅用地。

## 七、百姓弃股买房仍热衷投资房地产

中国人民银行6月19日发布的二季度城镇储户问卷调查报告显示,在房价预期与购房意愿方面,51.5%的居民认为目前中国房价高难以接受,较上季下降0.4个百分点。对于现阶段房价,过半居民认为难以接受,但购房者的购房意愿却较一季度有所提高。

不少网友认为,一线城市房价这一轮上涨,是多重原因促成的,包

括行政手段松绑、货币趋于宽松、政策刺激、刚需推动等。政策上已经以稳为主基调,而房价也不再有所上涨压力,更多的开发商将以降价走量为主打,而市场也将呈现去化的主旋律,购房者面对这种市场背景,更加趋于理性。

但是在一线城市,购房者买涨不买跌的传统或有所改变,依然有强劲的市场需求。火爆的股市也将促使更多股民获利返现,转战楼市,加入买房大军。预计2015下半年,那些地段、品质优越的高端改善楼盘或将有更好的表现。

## 八、房地产将迎来

### 真正“互联网+”元年

2015年5月,地产企业最最主要的事件就是万达集团和万科集团即将达成重要战略合作,双方将在房地产相关领域的发展进一步联手。

2015年尤其是下半年,将真正打开房地产行业全面与互联网融合的局面,如果说去年提出“互联网+”的概念,使2014年成为房地产“互联网+”雏形,那么2015年才是房地产真正实现“互联网+”的元年。但是安家在去年就曾预测,大都是趋之若鹜,难免会九死一生,死得很惨。

## 九、房产税依然难推进,雷声大雨点小

自从今年3月1日《不动产登记暂行条例》施行以来,老百姓都特别关心房产税的开征时间的最

新消息,因为不动产登记为房产税的开征提供了技术可能。5月18日,国务院同意发改委《关于2015年深化经济体制改革重点工作的意见》,其中对于2015年财税改革中税制改革的内容规定,并不包括推动房地产立法工作。

财政部财料所原所长贾康指出,“具体的推进过程中这是一个策略性的掌握,这是我的解读。一旦房地产市场的调整分化见了眉目,我觉得很可能在今年下半年就差不多见眉目,后面改革的安排还会按原有逻辑展开。”就像住房统一登记难产一样,结果好不容易出台了,效果完全没有预期那种感觉,几乎与我们的生活没有任何影响。

## 十、房价上涨,调控声音再起

5月,住宅市场热起来了。6月,土地市场也热起来了。土地市场的火爆再次引发人们对楼市的猜想:“面粉已经涨价,面包价格会跟风上涨吗?”不过一线城市的全面回调并不意味着全国楼市也将重回“大步快涨”时代。

但有一点非常肯定,市场转好,多数开发商对涨价满怀信心。所以,不管该不该涨价,但房价是肯定要涨了。那么,随着下半年房价上涨,遏制房价上涨的呼声会再度响彻我们的耳畔。但是,只要房价不会过度暴涨,相信政府宏观调控的机会不大。

记者 王文卿 整理

## 河东区烟草专卖局“四个严格”规范许可证办理流程

近日,河东区烟草专卖局采取四项措施,促进行政许可管理工作规范化、制度化、程序化。一是严格受理许可证申请,

确保受理材料的严肃性和规范性;二是严格进行实地核查,确保许可申请的真实性;三是严格卷宗文书制作,确保文书制作格式

统一规范;四是严格卷宗归档管理,卷宗制作完毕后及时归档,确保卷宗归档及时完整。(周高丽)



2015年也在大家的期待中过去了一半,楼市也由开年的不景气变得开始有了活力,很多一线城市房地产市场异常火爆,那么接下来的半年楼市会何去何从呢?请看这十件或会发生的大事。

# 关注老年眼睛健康 百万工程送光明

为响应全民健康计划的号召,对爱眼护眼提高重视。临沂助老之家现面向临沂市民免费依次发放眼贴、眼罩、高科技眼镜300套!

### 特别提醒:

- 1、仅限60岁以上、行动方便者,本人领取,不能代领,此次活动免费领取。
- 2、拨打电话报名
- 3、报名时间:2015年7月30日-8月3日
- 4、报名电话:8777196

## 静脉曲张 静脉炎 不需吃药、开刀 姜片蘸膏泥 一抹就好

静脉曲张、脉管炎青筋暴露,大多数人双腿沉重酸困及疼痛麻木、肢体无力,严重者烂腿、溃烂出血等等。医学发现,由于下肢静脉血管内瓣膜活性下降,导致血流循环不畅,出现疙疙瘩瘩的筋包,医学术语就是静脉曲张。很多患者在治疗上有些误区,比如穿长筒袜子包裹,影响血液循环不利于康复,还有的注射打针,但打针就是局部硬化注射,破坏静脉瓣,使静脉血管溃烂不愈,再就是认为开刀手术立竿见影,实际上开刀是对静脉血管高位结扎,影响血液循环,复发率很高,再者因静脉血管细微,内服药物到达病变部位极少疗效也不显著,所以,要解决静脉曲张迫本溯源,就是要通过病变部位给药,药物直接渗透,解决静脉瓣膜活性才是最重要的。现在郑大医学院年近九旬的宗治老中医有一副外敷康复绝招,有效解决了这一难题,且病情越重见效越快。

宗者治病有两个法宝,一是生姜,就是咱做菜用的生姜,要新鲜多汁的切成薄片,另一个就是看起来白花花的药泥膏,先用姜片擦拭筋包后再将药泥膏敷到此处,用手轻轻按摩,马上感到双腿像松了绑似的轻松灵便,过上几天腿不酸沉不困涨不痒也不麻了,效果明显。宗者说,静脉曲张的筋包疙瘩早期不痛不痒很多人

忽视治疗,严重时花钱多康复还慢。我这儿方提取七叶树独有的七叶皂甙单方配制,七叶皂甙是国际医学界公认静脉瓣膜受损后的治疗良方,在抗炎、抗渗出、消肿、抗纤维化方面疗效独一无二,用老百姓的话说就是专攻筋包疙瘩的,其他传统中药及方法无法替代。姜片一擦毛孔打开药膏就会全部渗透到静脉瓣,每天涂抹几次药力集中可使筋包疙瘩和变色溃烂逐渐收缩复原,比外喷水剂和吃药见效都快,无异味及毒副作用,费用低,轻者1疗程重度2-3疗程即可,效果天天看得见!

宗者9岁随祖父学医,22岁用此方治愈患者无数,现已退休不求名利特将此方献出,命名为宗治牌脉毒膏,为保证疗效其主要成分七叶皂甙系美国原装进口原料,特授权郑州博力药化独家国内分装生产,久治不愈及手术打针复发者可享买3送1,买6送3优惠,1盒无效,退货退款。专家热线:400-807-3677 临沂经销药店:兰山区民惠大药店(解放路与临沂二路交汇处西50米路南卫康医院楼下) 平邑养生堂药店 临沂地区也可免费送货

## 遗失声明

地址:金雀山路六号新闻大厦19楼1910室 电话:18765393365  
●曹广金,保单号PDZA201537130000122353,交强险标志丢失,声明作废  
●彭树贤,身份证丢失,号码371302197007083466,声明作废  
●临沂天隆商务会馆,营业执照正本丢失,营业执照号371302329013873,声明作废  
●王相明驾驶证丢失,编号371325197401162714,声明作废  
●临沭县郑山镇宅子村,个体工商户营业执照正本注册号371329600113916丢失,声明作废

●鲁QF7632车,交强险标志丢失,声明作废  
●聂邦蓉,身份证37130219971127082X丢失,声明作废  
●王康,车牌号:鲁Q7795T,保险标志贴及保险单号码:605072015371300000880丢失,声明作废  
●父亲:刘长锋,母亲:李小燕,女儿:刘思颖(出生医学证明)丢失,编号为:k370558138,接生单位为蒙阴县妇幼保健院,声明作废  
●赵志红,身份证号码370825196709053313丢失,声明作废  
●马宏菊,身份证371312198401015848丢失,声明作废  
●魏文雪身份证371322199612208321丢失,声明作废

●需金贵,沂水县小暖峪果品产销专业合作社营业执照正、副本丢失,注册号:371323NA000213X声明作废  
●彭玉虎身份证:371322198501013199丢失,声明作废  
●李德强身份证371311198509282837于2015年7月27丢失,声明作废  
●临沂临港经济开发区金源肉食部,食品流通许可证正、副本丢失,证号SP3713321050000805声明作废  
●宋扬二代身份证370785198705022018丢失,声明作废  
●刘德江,残疾证号码37130219830712251371丢失,声明作废  
●蒙阴县天台土特产综合商店,法人:杨立梅,

税务登记证正本丢失,鲁税临字37282919740422104XQO声明作废  
●杜孝通身份证:371322199901207536丢失,声明作废  
●吴彩凤身份证:371322198205233146于一个月前丢失,声明作废  
●张蒙,驾驶证371326198802090433丢失,声明作废  
●李岩,驾驶证371322198507136114丢失,声明作废  
●刘乃波驾驶证372801197412103119丢失,声明作废  
●张龙,焊工证372823197808274916丢失,声明作废