

# 购房首付款多久才能退到手?

## 开发商:2-3周,慢则1个月



记者 李墨:18653551048  
律师 王自豪:13563967888

月7日正式递交了退房申请,7月26日正式获批,希望可以尽快拿到首付退款。

据刘先生介绍,今年6月初他申请的经济适用房获得了批准,决定在罗庄区清河南路与罗四路交会处的万通盛世馨园挑选一套合适的住房。“之前没买的时候并不知道,我买的这套经济适用房与普通的楼盘不同,不到交全款是不允许看房的。”刘先生说,6月5日那天他将5万元钱打入了临沂市房产和住房保障局指定的银行账户,又于6月11日那天交清了剩余的11万余元首付款。

“付完首付没多久,我打听到这套房子的公摊面积比较大。”刘先生说,他偷偷看房之后

又发现储藏室的设计并不是很合理,连电动车都难以进去。“因为对房子不是太满意,再加上家里着急用钱,所以决定把房子退掉。”刘先生说,6月下旬他跟开发商表达了退房请求,7月7日将退房申请正式提交了到了房产和住房保障局,7月26日终于获得了房产和住房保障局的批准。“整个流程已经经历了20多天,我挺不放心的。”刘先生说,退房请求批下来之后他再次联系开发商,开发商要求其电话联系。“我希望这笔钱可以尽快退给我。”

7月30日,记者联系到了万通盛世馨园小区,工作人员向记者介绍说,由于退房的这笔钱公司财务需要与房产局核对数目,

如果退房请求已获批准,那么整个流程下来应该是2个至3个星期,慢的话可能需要1个月的时间。

紧接着记者联系到了房产和住房保障局公房管理所。工作人员介绍说,市民购买经济适用房先将首付款交到了房产和住房保障局,想退首付款时向保障局提出申请,再拿着同意退房的批复要求开发商退房,退房款先由开发商垫付,然后再由开发商向保障局申请这笔费用。

“目前没有出现经济适用房首付款退不了的情况。”该工作人员介绍说,如果退房者着急用钱可以跟开发商协商,保障局对于退款期限并没有明确的要求。

## 拖欠的工资 何时能发放?

本报7月31日讯 (记者 李墨)市民李女士向记者反映她所工作的康源医药有限公司的十几家店面,今年1月1日被仁和堂大药房购买,她也转做了仁和堂员工,但之前康源医药连锁公司拖欠了她4个多月的工资,至今都没有付清。

李女士说从2012年开始她就在康源医药有限公司工作。“康源医药拖欠了包括我在内的几十名员工的工资。”张女士说。康源医药从2014年8月起就没有给这几十名员工结算工资。“今年5月的时候我们已经向劳动部门举报,但至今没有收到回复,不知道什么时候能拿到工资。”李女士说。

记者于7月23日、7月29日两次联系到康源医药的负责人肖卫先生,肖先生表示他并没有拖欠那么多人的工资,张女士反映的并不属实。“由于有的员工离职,没对好账,没交接等其他原因,确实有个别员工工资没结清。”肖卫先生表示其他员工工资都在按时发放,他并未拖欠,且拒绝记者的现场采访。

7月31日,记者联系到了临沂市劳动保障监察局监察一科的工作人员张女士。张女士介绍说大概有20多人投诉了康源医药有限公司拖欠工资的问题,目前劳动监察局已经责令其进行改正。“康源医药负责人承诺从当天下午开始发放员工工资,到周一之前发放完毕并予以回复。”张女士表示。

# 房屋横梁现空鼓 农民获万元赔偿

本报7月31日讯 (记者 李墨 通讯员 孙翼)家住平邑县铜石镇的刘先生,今年6月盖了新房子,没想到一家人欢天喜地搬进去住了没几天,就发现东厢房屋顶的横梁出现空鼓,而且窗外墙还漏水。因与建筑商协商未果,无奈之下到平邑县工商局进行投诉。

7月2日,刘先生将问题

反映给建筑商,要求建筑商给免费整修和赔偿,建筑商派人来看过后,认为是刘先生后期养护不当造成的损失,不同意赔偿。无奈之下,刘先生请求平邑县工商部门维护自己的合法权益。

受理投诉后,平邑工商部门立即派出工作人员赶到刘先生家中摸底调查。经实地察看,发现刘先生反映的情况基

本属实。为了明确房屋质量问题的原因,工商人员找来建筑技术人员进行了鉴定,认为出现房屋质量问题的主要原因是横梁空鼓造成室内渗水,于是便召集双方当事人进行现场协商解决。

工作人员依据《中华人民共和国消费者权益保护法》第三十五条规定:“消费者或者其他受害人因商品缺陷造成

人身、财产损害的,可以向销售者要求赔偿,也可以向生产者要求赔偿。属于生产者责任的,销售者赔偿后,有权向生产者追偿。属于销售者责任的,生产者赔偿后,有权向销售者追偿,对双方进行调解。”

在事实和证据面前,建筑商最终一次性补偿消费者房屋损失费10000元,并免费把房屋整修好。

公告 临沂市五佳拍卖有限公司 拍卖公告

公告 黄金鹏私章号码 3713300024339未丢失,特此声明,2015年7月31日

平邑供电监督促优质服务 一直以來,国网平邑供电公司將供电服务监督形成常态化管理机制,把向社会提供优质客户服务当做义不容辞的责任。社会监督员经常采取不打招呼随机抽检的方式对客户服务中心营业厅进行抽检,确保对客户提供服务品质。

# 兰陵县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

兰陵国土告字[2015]6号

经兰陵县人民政府批准,兰陵县国土资源局决定以挂牌方式出让四幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
兰陵-2015-11	兰陵县南桥镇鲁东村	6667	工业	20	>1.0 ≤1.5	≤45%	≥10% ≤15%	100	100	2
兰陵-2015-12	兰陵县车辋镇桥庄村	6757	工业	20	>1.0 ≤1.5	≤45%	≥10% ≤15%	102	102	2
兰陵-2015-13	兰陵县尚岩镇北尚岩村	7494	居住	70	>1.0 ≤3.0	≥20% ≤35%	≥30% ≤40%	393	393	5
兰陵-2015-14	兰陵县城文峰路北段西侧	4684	居住80%, 商业20%	居住70, 商业40	>1.0 ≤5.5	≤40%	≥30%	773	773	5

备注:宗地具体情况详见出让文件。

### 二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

### 三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请

人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请,如电话、邮寄、书面、口头等申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2015年8月10日上午9时至2015年8月28日下午5时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

### 四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2015年8月21日上午9时至

2015年8月31日上午9时,挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

### 五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账到网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让方及有关银行联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让方将发布变更公告,届时以变更公告为准。

### 七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场。  
兰陵县国土资源局网址: http://www.csxgtzyj.gov.cn/  
临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址: http://gtjy.lygtzy.gov.cn/  
兰陵县国土资源局地址:兰陵县城东苑新区东昇路5号  
咨询电话:0539-5283067  
电子签名认证证书(CA)办理地点:兰陵县政务大厅二楼国土资源局窗口

兰陵县国土资源局  
二〇一五年七月三十一日