

泰和花园的电梯问题真不少

隔三差五就坏,居民提心吊胆

本报8月5日热线消息(记者 王晓 褚菲菲)本报8月5日A8版刊登的《又是电梯!突然停了困住母女俩》一文引起读者的广泛关注。5日上午,家住兰山区泰和花园的白先生拨打本报热线电话反映,该小区的电梯隔三差五就会坏,业主们整天提心吊胆。下午,记者来到泰和花园东、西和北区,了解了小区的电梯使用情况,很多业主都向记者吐槽电梯出现的各种问题。

记者在泰和花园L1、S2、J4、H5、H21、J2等近20余栋楼发现,多数单元楼都是24

层,楼层内设有两部电梯,但多数只开了一部,只有个别单元楼将两部电梯同时开放使用。“我们单元楼里的两部电梯,上周六、周日全部停了,我们都没办法出门了。”家住北区J6号楼的刘女士说,她住在10楼,电梯一停止使用,上下楼很不方便。

“现在电梯只有一部运行。”刘女士说,到了上下班或者接送孩子的时候,一部电梯根本就不够用的,这也在一定程度上给业主的出行带来了不便。“人多的时候,下楼都得等好几拨。”刘女士感叹道。

电梯停用了还可以爬楼,只是进出不方便了,起码还是安全的。时不时地被困电梯,乘坐电梯时突然下坠等突发状况,才是业主们最难以忍受的。在东区J4号楼,住在20楼的孙女士告诉记者,一个多月前,她乘坐电梯下楼,电梯还没有运行几层楼,就突然停住了。

刘女士说,自己被困在里面将近半个小时。“我有心脏病,当时吓得要命。”刘女士说,她今年都60岁了,那次事故后,她在家躺了一个星期,硬是没敢再坐电梯。“现在坐电梯,心里都发毛,生怕再出事。”

而住在H21号楼的傅先生,说起乘坐电梯下坠10多层楼的经历,更是心惊胆战的。“从13楼一直掉到2楼,我还带着孙女,简直吓死人了。”傅先生说,孙女只有5岁,当时吓得哇哇大哭。“现在一坐电梯,就得好好哄着她。”

随后,记者联系到泰和花园的物业经理刘先生,据刘先生介绍,泰和花园的电梯不属于物业管理,电梯的维护和保养属业主委员会和维保单位。“除了电梯的用电属于我们物业提供,其他都不属于我们的管理范畴。”



借出3万元 没打借条吃大亏

本报8月5日热线消息(记者 崔洪英)河东区的郁先生最近郁闷不已,3年前他通过银行转账借给小舅子3万元钱,碍于情面没有要借条。如今小舅子不仅不还钱,还称那笔转账是姐夫打给他的“还款”。因为没有凭据,郁先生有苦难言。

“摊上这样的亲戚,我也是醉了。”5日,河东区郁先生给记者打来电话称自己最近非常郁闷。3年前他的小舅子要买新房,但是手里钱不够,就跟他借钱,虽然郁先生本身并不富裕,但毕竟关系太近,不好拒绝。于是2012年7月23日,郁先生通过银行转账借给小舅子3万元钱。“当时我有意让他打张借条,但实在没好意思开口,就只留下这个银行转账的凭据。”郁先生说。

谁知世事难料,2014年底,郁先生的妻子和弟弟、弟妹的关系因为家庭琐事闹僵了,双方不相往来。年后郁先生就向小舅子提出还款要求,可谁知小舅子不予理会,经多次催要无果后,郁先生将小舅子告上法庭。

没想到的是,小舅子一家竟然在法庭上说姐夫转账给他的钱是归还他的借款,借款凭据他已经收到款项后归还姐夫。要钱不成还被反咬一口,面对小舅子的无赖表现,郁先生十分气愤。然而因为提供不出借款证据,法院驳回了郁先生的诉讼请求。

山东三禾律师事务所的倪秀伟律师提醒,要认定借款的存在,一要有借贷合意的证据,即借条或者借款合同,二要有付款的证据。俗话说:“亲兄弟,明算账。”在遇到借款时,双方最好写明借据借条,合同或借款协议内容要尽量完善,也可采用录像或者拍照的方式固定原始证据,防止以后发生纠纷。

假装走亲戚 实则是盗窃

本报8月5日热线消息(通讯员 涂龙 升亮 刘静 记者 英子)打着走亲访友的幌子,一男子拎着礼品作掩护,趁屋主不备入室盗窃。近日,这名入室盗窃嫌疑人刘某被兰山警方抓获。

7月份以来,西郊派出所接到多起居民家中财物被盗的报警,派出所民警通过走访,锁定这是一名骑红色无牌摩托车的中年男子刘某所为,立即对其展开追踪。

7月16日,当嫌疑人又一次入室盗窃时被巡逻民警发现,狡猾的嫌疑人发仓惶奔逃。经进一步调查,民警发现该男子经常在市区某超市附近出没,遂立即派人进行蹲守,终于在7月24日将其抓了个现行。

经查,刘某现年41岁,平日骑着自家的摩托车,提着礼品包到处转悠,看着谁家大门敞开着,就偷偷溜进去“搜查”一番要是有人,就谎称来找朋友,走错了门。

目前,刘某已被依法刑事拘留,案件正在进一步侦查中。



泰和花园东区S2号楼,一部电梯已暂停服务。



泰和花园东区H21号楼,电梯内“电梯使用标志”显示,下次检验日期为2015年7月。

各法说法:

维保公司:

一直在维保,配件没钱换

记者联系了负责泰和花园电梯的维保公司,天合电梯有限公司的付经理告诉记者,在2015年1月,公司与泰和花园的业主委员会签订了为期一年的维保合同,主要负责该小58部电梯的维保工作。但是从3月份开始,一些电梯问题相继暴露出来。

付经理说,雨水增多、消防打压等原因,导致电梯的相关部件被灌水,出现爆裂等问题,造成一些电梯的部件损坏。“已经向甲方汇报了相关情况,以及需要更换的配件。”付经理说,公司在4月、5月连续发函,却一直联系不到业主委员会的相关人员。

“我们只好把情况反映给了兰山区质监局。”付经理说,由于小区电梯的年检日期到7月底,公司从6月份开始,就准备中断维保。但是考虑到小区的住户较多,为了保证电梯的安全运行,该小区电梯的日常维保,公司还是一直在进行,并没有停止。“从3月份至今,很多电梯的配件出现了问题,需要更换,费用在二三十万元。”付经理说,公司没有钱再去垫资,更换相关配件了。

兰山区质监局:

已与村委沟通,继续跟进此事

针对泰和花园电梯的问题,记者联系了兰山区质监局。一名姓郝的工作人员告诉记者,该小区已经办理了电梯注册登记手续,每年的年检都是正常进行的。由于该小区的电梯年检日期到7月31日,却一直一直没有报检。在7月29日的时候,兰山区质监局的工作人员曾经到该小区了解情况。

该小区每部电梯一年的维保费在3000元-4000元之间,一年仅维保费就得7万余元,这其中还不包括配件的更换等费用。虽然该小区的业主委员会和维保公司签订了维保合同,但是在7月份的时候,该小区的业主委员会解散了。

“这就意味着合同已经失效了。”该工作人员说,他们已经跟村委、办事处的领导沟通过了,对方表示会尽快给出相关计划。该工作人员告诉记者,会继续跟进此事。

互动

您家小区电梯都有啥问题?

欢迎拨打 8966110 来吐槽

前不久,湖北荆州一商场一位妈妈带着孩子乘坐手扶电梯时掉入电梯里,最后关头奋力托出孩子,自己则被活活绞死,电梯安全再度成为公众关注的焦点。如果您家小区电梯有啥问题,也请拨打互动电话8966110,说说您遭遇的电梯惊魂事。

您乘坐电梯时,遇到过这些吓人的事吗?电梯走着走着突然掉下去几层,要么就是突然往上冲,要么就是突然卡在中间不走了……您所在的小区或单位的电梯是否老出问题?今起,您可拨打本报互动电话8966110,说说您所遇到的电梯事故。

如今,市民居住的楼层越来越高,几乎每个小区、每座办公楼都设置了电梯,人们出入楼层都必须乘坐电梯,然而电梯的安全问题却日益凸显,到底我们身边的电梯在运行中存在哪些安全隐患,又有哪些因素导致电梯发生故障?欢迎拨打8966110来说说您身边的电梯问题,让我们共同努力消除电梯安全隐患。

同样,如果您所在小区电梯过了安检期仍没有安检,也请拨打8966110向我们反映,我们会向有关部门反映,并帮助大家解决问题。

文/片 本报记者 王晓 褚菲菲