



毕业季,不租房

时尚小公寓向青春献礼

刚刚毕业的大学生,一般都会选择租房来作为过渡阶段,因此随着毕业季的来临,房屋租赁市场即将迎来新一轮的旺盛需求,租金上涨也在所难免。不过,随着目前购房政策的放松、首付和利率降低的多重利好条件下,买房也越来越受到刚毕业大学生的青睐,他们不再一味地选择租房,而是开始考虑是不是买房更加合算,临沂市面上哪些小公寓近期比较抢眼?

本报记者 王文脚



鲁商中心小公寓

均价:6000元/平方米
交房时间:预计2016年上半年

银座零距离商铺,香港新昌专业招商运营,三年返租稳赚,最高返租60万元。银座旁,新自然办公室集群准现房火爆销售中,5分钟时尚商务生活圈。

鲁商集团,深耕临沂十

年,铸就鲁商中心——最懂临沂的商业综合体·鲁商中心,8万平银座旗舰引领,银座零距离商铺,80m²-500m²新自然办公,都会公寓四大经典业态,成就临沂第一商业综合体。



深莞城

均价:4100元/平方米
交房时间:现房

深莞城二期高层清盘销售均价4500元/平米,面积有69平米,113平米,127平米,所剩房源在20套左右,现在购房首付两万元,全款95折,再减9000元,并送苹果6一部。工程预计2015年10月底交房;酒店式公寓毛坯均价4100元/平米,简装4500元/平米,面积有35平米,58平米,现购房首付一万元即可入住。

深莞城定位珠三角(主要包括深圳,东莞,中山)出口加工商品面向北方市场的大型综合性专业市场集群,集合展销,交易,采购,仓储,物流,商务,居住,休闲等功能,集中服装鞋帽,家居布艺,消费电子,玩具礼品,餐厨用品,日化用品等珠三角优势出口加工商品业态。

深莞城项目拟用地约2000余亩,拟投资70亿元,总建筑面积约250万平方米,在五年内分期建设并投入运营。项目规划50万平米专业市场集群和综合配套服务区,建设八大业态专业市场组团,博览中心,采购中心及开发高端公寓住宅,企业总部基地,商务酒店,物流仓储,休闲服务等设施。

(以上楼盘价格均以售楼处为准)



临沂小米公寓

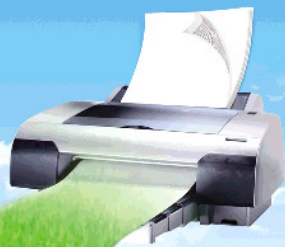
均价:暂未公布
交房时间:预计2016年年底

香港城·小米公寓坐落于涑河畔,奢享一线河景,独有52m²-112m²中小户型,70年大产权,民水民电,双气入户,地暖供热不占空间,户户带阳台,可观景更实用。全框架建筑结构可拆可组,3米层高空间更开阔。

鹏兴置业实力巨献,推出5年0首付,将购房压力降到最低,月供仅需千余元,月入两千也可轻松买套房,一步实现有房梦。更推出5年120%回购政策,稳赚不赔有保障。项目周边批发市场,大型商场云集,需求旺盛不愁租,月租抵月供,月月有盈余。

讲文明树新风 公益广告

节约用纸 绿色办公



李聪作

讲文明树新风 公益广告

节能低碳 始于足下



何慧敏 次旺欧珠作