

# 住房公积金新政送“大红包”

## 贷款额与职工账户缴存余额脱钩 临沂暂未接到有关文件

本报8月6日讯(记者李晖)6日,山东省政府新闻办召开新闻发布会介绍,《山东省人民政府办公厅关于完善住房公积金管理体制扩大住房消费的指导意见》。《意见》从多方面实现突破创新,其中,取消贷款额与职工账户缴存余额挂钩的限制,降低首套房、二套房最低首付比例,扩展提取公积金的“家庭范围”,减轻了职工的购房压力。

山东省住建厅副厅长李力介绍说,《意见》首先提出将提高可贷额度,降低了职工申请贷款的连续缴存时间,由12个

月以上降到6个月以上,首套房、二套房最低首付比例分别由30%、50%降到20%、30%;取消了贷款额与职工账户缴存余额挂钩的限制,有效提高了职工实际可贷额度。

此外,改善性住房最低首付比例也进行了调整。拥有1套住房并已结清相应购房贷款的缴存职工家庭,为改善居住条件再次申请住房公积金委托贷款购买普通自住房,最低首付比例由50%调整为30%。

下一步职工购房提取住房公积金时间由1年延长到3

年,并放宽提取父母、子女的住房公积金条件,由原来只允许提取本人及配偶的,增加了可提取父母和子女的住房公积金。允许申请公积金贷款职工在取得首付款支付凭证1年内,一次性提取职工本人及配偶的住房公积金;农民工在城市或农村新型社区购买自住住房,或依法依规在农村宅基地上建造自住住房,可提取本人及配偶的住房公积金。

李力介绍,《意见》针对公积金个贷率较高的城市,职工申请公积金贷款,经公积金中

心审批,由商业银行用自有资金发放贷款,公积金中心将给予银行利差补贴。

《意见》取消了省内异地贷款户籍地的限制,即职工在缴存地以外的省内其他城市购买自住住房,可向住房所在地公积金中心申请贷款。

此外,《意见》还提出将目前执行的贷款风险准备金提取比例,由贷款余额的1%提高到2%。同时设置“安全线”,即住房公积金贷款率超过85%时,各市应及时调整政策,确保资金安全。



第五届全市道德模范

## “傻大姐”任艳 爱洒蒙山沂水

“帮助了别人我的心里就觉得很痛快!浑身都是劲,干什么轻松!”这是“傻大姐”任艳的人生观。十三年前,任艳和丈夫、儿子一家人骑着三轮车从兰陵来到临沂。由于做生意赔了个底朝天,无奈下她开始以捡破烂为生。

有一天,任艳在路上遇到一个双腿残疾的流浪汉在寒风中冻得瑟瑟发抖。她便把流浪汉带回了回收站,给他搭建了简易住处,像照顾亲兄弟一样,直到两年后流浪汉跟家人团聚。

一次她从电视上看到很多家庭贫困的孩子面临辍学,任艳当即来到当地民政部门捐出1000元钱。从那以后,只要获知失学孩子的信息,任艳就会把自己辛辛苦苦挣来的钱捐助给那些孩子。除此之外,儿童节看望福利院的孩子,中秋节看望老年公寓的老人,在十多年里,任艳将自己收破烂收入的近十块钱无偿捐助给了需要帮助的人,认识她的人都说她是“傻大姐”,可她的爱早已洒遍了蒙山沂水。

本报记者 孟君

## “好村官”李连明: 让贫困村变成“明星村”

本报8月6日讯(记者刘遥 实习生张旭)“做支部书记,就得要为老百姓们干点实事!”这是山东东营市龙居镇朱家村党支部书记李连明上任之初的许诺。上任后,他带头养“诚信牛”,让朱家村从一个远近皆知的贫困村,变成了远近闻名的明星村。8月6日,他成为中国文明网好人365栏目封面人物。

李连明,男,1972年8月出生,中共党员,现任山东省东营市龙居镇朱家村党支部书记、旭日畜牧养殖农民专业合作社理事长。在这个靠诚信“拉白条”拉出第一产业的村子里,他用兢兢业业的付出和全村里里外外的变化,被亲切地称为“诚信书记”。2015年4月,李连明被评为诚实守信“中国好人”。



### 相关链接

### 原本贷款3万,新政后可贷40万

今年26岁的张林是一名普通的上班族,今年年初,他和女友打算买新房结婚,张林原本打算用公积金贷款买房,这对他们来说是最佳选择。但当他看好房子准备办理贷款时,却发现并没有他想象的那么简单,首先因为工作时间短他的公积金账户余额少导致贷款金额不高,加上首付比例太高,公积金贷款对他并没有太大的优势,这些困境甚至让他放弃了买房的念头。

“我公积金账户余额只有3000多块钱,如果按照10倍来算,只能贷款3万多元,加上女朋友的公积金也就能贷7万元。”张林说,这些钱远不能帮助他们解决买房子的难题。

“现在因为房款不够,根

本不敢买房,真希望新政策能马上实施,这样很多像我一样的上班族就可以很快买到自己的房子了。”张林说,在他们公司,很多年轻人和他一样的烦恼,因为公积金金额不足,他们没办法使用公积金贷款买房,有的着急结婚只能使用商业贷款,这样利息高出很多。

如果日后按照新政策办理公积金贷款,张林以自己看好的房子给记者算了一笔账,110平方米的房子总价是61万元,最低首付比例由原来的30%降到20%,他的最低首付金额就可以从18.3万元降到12.2万元,他的贷款金额最高可达40万元,这样一来买房对他来说就轻松很多。

### 临沂何时执行新政暂不确定

6日下午,记者联系到临沂市住房公积金管理中心的工作人员,对于新出台的《山东省人民政府办公厅关于完善住房公积金管理体制扩大住房消费的指导意见》,工作人员表示,目前,并没有接到省里下发的有关文件,何时执行新政还不能确定。

记者了解到,目前,临沂市住房公积金贷款政策是根据《临沂市住房公积金贷款管理办法》执行。根据《办法》规定,公积金贷款额是职工账户缴存

余额10倍,职工最高贷款额为40万元,连续足额缴存住房公积金12个月以上,或提取公积金后又连续缴存12个月以上才能使用公积金贷款。

职工在贷款期限内,每年可以提取一次本人及配偶住房公积金账户内的存储余额偿还住房贷款本息。《办法》要求职工在使用住房公积金担保方式取得公积金贷款,提取住房公积金还贷后,本人及配偶住房公积金账户内的存储余额之和不得低于贷款余额的30%。



# 临沂第二届关爱孕妈咪主题大赛暨最美“0岁胎宝宝秀”大赛

报名时间:7月25日起 活动总时间:2015年7月25日~8月31日

- 一、最美0岁胎宝宝秀奖项设置**
- 冠军(1名):3000元VIP分娩抵用券+价值1000元孕婴大礼包+100元四维彩超抵用券;
  - 亚军(2名):2000元VIP分娩抵用券+价值1000元孕婴大礼包+100元四维彩超抵用券;
  - 季军(3名):1000元VIP分娩抵用券+价值500元孕婴大礼包+100元四维彩超抵用券;

**二、连环得礼·订房送车活动**

- 1、来就有礼:所有参加活动的孕妈咪均可获得价值200元孕婴大礼包;
- 2、预约分娩连环得礼
- ①凡是在活动期间办理预约分娩孕妈咪,可直接享受VIP优惠800-1500元,还可参加抽奖及价值2000元孕婴大礼包;
  - ②活动期间凡是预交分娩定金的孕妈咪,还可参加抽奖,赢取价值350元四维彩超<sup>免费</sup>检查一次(5名);
  - ③凡是参加此次活动的孕妈咪现场预约产房,送高档婴儿手推车一辆(仅限单人及上产房);
  - ④凡是参加此次活动的孕妈咪现场预约产房,送精美实木床一张(仅限VIP及以上套餐)
- 3、参加活动礼多多:现场有权育儿专家指导准妈妈科学胎教;



揉揉我的小鼻子



睡觉做梦都在笑啊



24h 报名电话:0539-5252222 报名QQ:985253333 报名地址:临沂市蒙山大道与平安路交会处  
www.ba-999.com 乘车路线:乘坐12路公交车到七里沟北下