

政策年年有，今年特别多。从年初地产市场的波澜不惊，到下半年利好政策频现，地产市场在风口浪尖度过了大半年。继降低首付款比例、放宽贷款条件、提高贷款额度等政策相继推出之后，推进异地贷款的公积金政策最近成为人们关注的焦点，而这也或许为下半年楼市出现拐点埋下了伏笔。

本报记者 王文卿

# 公积金“跨界” 楼市迎利好

## 山东省公积金“新政”或引领下半年地产走向

### 1 买房积极性能否被“引爆”？

11日中午记者在滨河两岸多家地产销售中心发现，随着立秋之后天气渐渐凉爽，地产市场也在八月份开始升温，多家地产项目售楼处看房子的消费者好像一下子多了起来，是政策释放的利好信息所致？还是传统的买房旺季即将到来？公积金政策的放开，对于临沂周边城市的消费者是不是一种福音？异地买房公

积金还用不用那么尴尬？

“公积金以后不是可以异地贷款买房了嘛，我们一家人趁着政策落地之前，看看临沂这边的房子，以后可能的话，打算回到临沂发展，再说买房子使用公积金贷款利率低，能够节省不少钱，这项政策和老百姓生活息息相关，希望政策尽快落地，这样以来就能实现异地贷款买房。”

从青岛来临沂探亲的王女士告诉记者。

在伊丽莎白售楼处，计划给自己添一套小户型的市民曹大爷说：“央行不断降息，首付比例降低等这些利好政策，让我觉得现在买房是比较理想的时候，再加上本身这个时候也是开发商促销力度比较大，我觉得迟早都得买房子的人们可以现在考虑。”

### 2 楼市去库存迎利好？

诚然，近期针对地产市场一系列的组合拳政策让地产开发商对于下半年的地产市场充满了期待，或许对于当前二三线城市地产市场的库存压力带来一定程度的缓解，对于整个行业信心的提振有着重要作用。

“当前的市场形势下，政策对于行业有着重要的引导作用，自今年‘3·20’新政以

来，针对地产市场的利好政策就从来没有断过，这对于当前的去库存是有很大好处的，特别是近期公积金政策的释放信号，让异地公积金贷款买房成为可能，在一定程度上刺激带动了周边的消费力量加入，极大激活了楼市购买欲望。”泰盛恒地产吴经理说。

据世联行数据显示，近期临

沂地产市场表现相较于七月份有着很明显的回暖趋势，无论是认筹活动还是开盘活动都多了不少。“房地产在今年是深度调整的一年，这种调整并不一定是坏事情，随着利好政策落地实施，房地产市场有望逐渐回暖，特别是在传统金九银十的节点迎来下半年市场的拐点。”资深地产策划经理吴先生说。

### 3 公积金新政，买房影响几何？

公积金新政的颁布，对于楼市而言是个利好，但是这个政策能对当前的市场形势产生多大影响？还依然有待市场检验。

“从表面上看，降低公积金的使用门槛，增加公积金贷款额

度，异地公积金贷款都能带动房地产市场良性发展，促进房地产成交，但是这只是有积极作用，作用也比较有限。”搜狐地产张经理说。

“在二三线城市，常住居民大都至少有一套用房来自住，稍

微富裕一些的家庭有多套房的也不少见，这一政策最多也就对准备结婚的刚需人群有点作用，因此，这样的政策对于二三线城市而言，从刺激楼市成交量来说，并不乐观。”资深地产经理靳先生说。

# 单身狂欢趴，等你浪漫邂逅

## “521”杯“爱在七夕”公益万人相亲大会报名开始啦

还在相亲介绍吗？还是单身吗？赶快来521婚庆珠宝广场参加万人相亲大会，邂逅出色男女，结束单身。

### 爱在七夕，情订“521”

年年七夕，今又七夕，迢迢银河续传奇，鹊桥横架月如华，片片浮云传爱意。今年七夕由521婚庆珠宝广场主办的“爱在七夕，情订521”公益万人相亲大会将在8月20-22日上演，欢迎20周岁以上的单身人士报名参加。

据主办方介绍，此次活动形式丰富多彩，不仅传承以往的形式，还推出了富有创意的“浓情8分钟约会”和“情定七夕前，夜夜表白夜活动”非常令人期待。521婚庆珠宝广场，为临沂爱情搭建“表白”台，有胆你就来！

据悉，临沂521婚庆珠宝广场集黄金珠宝销售、珠宝鉴定、婚纱摄影、婚庆服务、鲜花定制、高端婚礼用品采购于一体的一站式结婚服务平台。办喜事，买珠宝，就到521婚庆珠宝广场。

### 万人相亲，缘在这里

现代社会工作竞争激烈，社会节奏快，中青年人不得不把大量时间花在工作上，无暇去拓展自己的人脉圈，导致单身人士数量不断上升。传统的一对一相亲不仅形势单调，还无法快速定位到与自己真正对眼，有缘的异性，还会因为其他很多原因而给单身者造成相亲压力。

来“521”杯“爱在七夕”公益万人相亲大会，单身男女见面交友活动可以去传统相亲的这些不足，给广大的单身朋友营造一个新的平台，使参与者轻松置身于交友环境中，在最短的时间内结识更多异性朋友，形成更广阔的人际交流圈，可以在其中寻找令你心动的另一半，也可以期待有缘人将你选中，从而更高效的“情定521”。

### 展示自己，寻觅知音

青年男女往往身怀绝技，多才多艺，本次相亲活动将为单身男女们提供一个全面展示自我的舞台。现场活动包括风采展示、互动游戏、现场配对等环节，让参与的男女青年充分展示自我，寻觅知音的机会。

本次活动鼓励单身男女参与现场小游戏，活动有预热期，参与人员现场必须先填写相亲资料展示表。现场微信签到，抽取卡片的密令及面具。

据主办方介绍，本次相亲大会准备了丰富多彩的活动，譬如营救有缘人、爱的抱抱、8分钟约会、牵红线、爱情保卫战、一人比划一人猜、蒙眼吃、吃吃、寻宝大战、爱情终极选等等，活动主办方还为获胜者准备了丰富的礼品。

记者 王一琳