

6日,山东省发布了公积金史上最大政策调整,其中职工申请贷款的连续缴存时间由12个月以上降到6个月以上,首套房、二套房最低首付款比例也分别由30%、50%降到20%、30%,这为当前日渐回暖的房地产市场注入了一剂“强心针”,无论是对首套刚需还是改善需求,都实实在在减轻了压力。

本报记者 訾秀丽

## 1 公积金松绑 有利市民买房

今年3月份以来,在国家政策的刺激下,临沂房地产市场逐渐步入复苏回暖的轨道。

“此次公积金在提取、贷款等多方面调整,对市场的进一步回暖有很大的推动作用。”滨河阳光营销总监汲伟称,目前在市场刚需保持主力地位的前提下,改善需求在逐渐释放,成交量也比以往有明显增加,此次公积金新规,显然降低了买房门槛,有利于市民买房。”

“连续交半年,公积金就能贷50万元。这对一些年轻人买房,提供了最直接有利的资金支持。”汲伟说,对一些工作时间不长,每月公积金缴存不高的职工而言,原来最多只能贷款几万块钱,如果能贷款到50万元,他们的刚性买房需求就能得到实现。

“此次公积金提取,可以实现亲情提取,子女买房可以提取父母的公积金余额,这激活了公积金账户余额的同时,也真正减轻了年轻人的购房成本。”鲁商地产的陈经理说,综合此次的政策,可以激活更多潜在的购房需求,变成实实在在的成交量,有利于市场的进一步回暖。

# 公积金新政 推着购房者入市

## 2 新政刺激,加速购房者入市

贷款额度的提高,也减轻了许多职工的买房负担。在蓝湾国际看房的张女士对记者说,她和老公原先看中的一套75万,三成首付22.5,贷款52.5万,如果公积金贷款额度调整到50万,可以全用公积金贷款了。“买房用公积金贷款,能省不少钱呢。公积金新政激发了我的购买欲。”张女士告诉记者,她很喜欢蓝湾国际的氛围,考虑到孩子以后的教育问题,所以希望在蓝湾国际安家。

市民吴先生结婚时买了一套70平方米左右的房子,但随着孩子的降生,原来的房子明显感觉太小了,因

而,他一直想再买套大户型房子的想法,改善全家的居住环境。吴先生说,他一直想凑够了首付就换房,这次调整后,二套房最低首付款比例降到30%,他就不需要再等待了。而且新政实行,还可以减轻他的买房压力。

金泰华府置业顾问赵萌萌对记者说,之前有客户因为首付不足问题,迟迟无法成交。经过近来国家住房贷款政策和临沂市公积金贷款政策调整,客户不仅能买房,而且买房贷款所付出的利息也大大减少了。“从我们一线的工作经验来看,这些政策确实对老百姓购房和房地产市场有好处。”

## 3 楼市期待 全面回暖

和记者交流的诸多业内人士坦言,公积金政策有利于市民买房。

“买房人多是买涨不买跌的。”赵萌萌告诉记者,最近,她接待了不少看房客户。聊天中,公积金新政一直被反复提及。“贷款放松总是被视为调控放水的信号。”赵萌萌表示,此次公积金新政,将与之前央行放宽信贷等形成政策叠加效应,在一定程度上提振购房者入市信心,促进楼市成交的回暖。

“经过调整,职工得到的购房资金支持更大,还贷压力更轻松,住房公积金保障作用发挥更加明显。”汲伟表示,房地产市场健康平稳发展是一个“系统工程”。从当前形势看,包括房贷、二手房营业税、公积金贷款等市场利好政策不断,后期相信还会有一系列政策出台,将有利于市场不断趋暖;同时,百姓收入也在不断提高,当这些积极因素堆积到一定程度,相信利好的量变一定会促成楼市的真正质变。

# 山乡蜂农蜂蜜品质有保证

## 17家国大药店均有货

蜂蜜在全世界都被认为是最好的保健食品之一。中华古药籍记载蜂蜜“除众病,和百药”;古希腊人认为蜂蜜是“天赐的礼物”;印度的《吠陀经》说蜂蜜可益寿延年;《国家药典》也录入了蜂蜜。全世界都在喝蜂蜜养生,可你对蜂蜜了解吗?你知道如何挑选蜂蜜吗?

了解蜂蜜首先要了解蜂蜜的分类。市民们通常所说的蜂蜜指的是小蜜蜂酿造成熟的天然蜂蜜,因来源于不同的蜜源植物,分为某一植物花期为主体的各种单花蜜,如枣花蜜、槐花蜜、枇杷蜜、龙眼蜜等;另外一种叫杂花蜜,即我们通常所称的百花蜜,是汇集山野百花精华而采到的蜜,各种蜜源花粉比例均匀,营养更丰富。通常来说,单花蜜功效

单一,疗效好;而杂花蜜营养丰富,适合滋补。

除了上述按蜜源分类,人们还因生产季节不同把蜂蜜分为春蜜、夏蜜、秋蜜和冬蜜。春蜜(比如槐花、油菜等花蜜)颜色浅,气清香,味甜,口感好,质量较好;夏蜜(比如百花、山花等花蜜)营养丰富,但水分多,产量大,质量一般;秋蜜(比如荆条、枣花等花蜜)气微香,味微酸,质粘,颜色深,质量较好;冬蜜(比如东北椴树蜜、南方野桂花蜜)口感最好,质量最佳,列为上品,东北椴树蜜产量还可以,野桂花蜜就比较少了,市场上很难买到真品。

然而目前市场上所销售的纯蜂蜜少之又少,大多数蜂蜜都或多或少掺假,由于用肉眼很难分辨,市民想买到纯蜂

蜜也就非常困难了。本报乐购平台推荐的山乡蜂农蜂蜜是中国供销合作社推荐产品,山东省科学养生协会指定产品,由青州方山养蜂专业合作社出品,未经任何人工添加的蜂蜜。山乡蜂农蜂蜜出自国家4A级风景区逢山风景区,同时是饮用水源保护区,原料有保证。另外,乡蜂农蜂蜜源产地——青州市王坟镇不仅是国内唯一一个蜂蜜出口日本免检的地域,还是山东省面积最大的纯山区乡镇,林木面积达到20万亩,蜜粉源植物上百种,现在蜂群存养量为中国江北乡镇蜂群存养量之首。

上市6年来,山乡蜂农一直经当地质监局、药监局等部门的严格检验和抽查,专供药店,深受消费者青睐。每一瓶

山乡蜂农蜂蜜都是有编号的,出了任何问题都可以查到生产蜂蜜的源头。最值得一提的是,山乡蜂农除了品质纯正外,同时也最大限度地保留了活性酶,这也是对人体最有益的成分。

为了方便临沂广大市民在购买,经过多方协商,国药控股国大药房与本报携手,为大家购买纯正蜂蜜提供更多方便,市民到市区17家国大药房购买山乡蜂农蜂蜜。此外,本报乐购平台在新闻大厦1905室也设置了销售点,市民可以拨打电话8966133订购,或者前来选购。

一大波纯正好蜂蜜来袭,您还等什么?赶紧到金雀山路6号新闻大厦1905室或者市区17家国大药房抢购吧!

### 相关链接

### 17家国大药店地址

- 东方红连锁店(沂州路与展览馆斜对过)
- 康复连锁店(沂州路与考棚街交会处西200米路北)
- 兰山路连锁店(沂蒙路与兰山路交会处南100米)
- 东岳连锁店(八腊街与北园路交会处西50米)
- 河东杨庄连锁店(金雀山东路杨庄村驻地)
- 东关连锁店(解放路市人民医院向东500米路南)
- 沂州路连锁店(沂州路市人民医院脑科医院斜对过)
- 新特药连锁店(解放路与沂州路交会处南300米路西)
- 银雀连锁店(银雀山路临沂一中东100米)
- 人民广场连锁店(红旗路与沂蒙路交会处路东)
- 市府西门连锁店(沂蒙路市府西门南侧)
- 站前连锁店(金坛路与沂蒙路交会处西30米路南)
- 五里堡连锁店(金雀山路与通达路交会处东南角)
- 苗庄连锁店(平安路与八一路交会处西100米路北)
- 太阳城连锁店(解放路与开源路交会处西50米)
- 医鑫连锁店(银雀山路与商城路交会处西200米路南)
- 金桃源连锁店(金雀山路中段北侧鑫都家园1幢东单元1层1号)

## 蜂蜜的十大真相 吃了这么多年才知道!

1. 蜂蜜是一种非常稳定的物质,如果妥善保存,可以几百年不变质,营养也不会流失。
2. 蜂蜜可以减少心血管系统的脂肪堆积。
3. 蜂蜜是唯一一种非人工制造的甜味剂。
4. 蜂蜜不会像经过提炼的糖和蔗糖那样在胃里发酵,因此不会有被细菌感染的风险。
5. 蜂蜜可能是糖类中最简单的分子形式,因此无法继续分解。这使它可以直接通过小肠进入血液,不会像蔗糖那样引起消化系统问题。
6. 蜂蜜是睡觉时燃烧体内

- 脂肪的最佳燃料。睡前一杯蜂蜜水,能有效帮助减重。
7. 蜂蜜是治疗烧伤的最好物质。蜂蜜可以有效缓解疼痛,使患处快速康复,而且不会留下疤痕。
8. 科学家在蜂蜜里已经发现了多种抗氧化剂,其中一种抗氧化剂只存在于蜂蜜中,有很好的抗衰老作用。
9. 蜂蜜是治疗小儿咳嗽的既安全又有效的食品。
10. 锻炼前后吃点蜂蜜的人,比不吃蜂蜜的人体能恢复快3倍。

(孙飞霞)



为您的家人健康而努力

