

“二孩”政策显刚需 银行房贷演“暖男”

不光解决买房资金难题,还提供保姆式服务

“想买二手房,银行带你去看房”“房贷客户专用信用卡,让您装修不犯愁、高品质生活有保障。”记者采访临沂市多家银行了解到,随着“二孩”新政的推出,刚需购买效应初显,为更好地服务房贷客户,提升房贷客户生活品质,多家银行推出“暖男式”房贷全程服务。

本报记者 魏玉娜 化强

“二孩”政策 带动购房刚需

10月29日,十八届五中全会闭幕,会议通过普遍二孩政策,将允许每对夫妇可生育两个孩子。全会公报指出,促进人口均衡发展,坚持计划生育的基本国策,完善人口发展战略,全面实施一对夫妇可生育两个孩子政策,积极开展应对人口老龄化行动。

随着“全面二孩”政策尘埃落定,许多家庭在讨论是否要“二孩”的同时,住房问题成为考量自己是否具备养二孩的硬件条件的重要元素之一。而对于有计划要“二孩”的家庭,如果原有住房面积较小,换大房更是成为要“二孩”的重要指标,由此,“二孩”政策将带动一部分家庭的购房刚性需求。



银行多方合作,实惠客户当先

为抢夺市场蛋糕,多家银行第一时间推出房贷利率优惠政策,如光大银行临沂分行推出的房贷业务,贷款利率最高可享受基准利率9折,按揭最长期限为30年。目前该行已与宝德新领

域、汀香郡、悦澜山等楼盘合作,优惠力度空前,最低9折。有购房意向的客户不但可以享受利率优惠,还可享受购房优惠。

另外,寻求更多、更优质的开发商合作,也成为银行抢夺市场

的手段,如邮储银行临沂市分行与全市77家优质房地产开发商达成合作,最低可享受基准利率9.5折优惠,个人住房按揭贷款单笔最高申请额度为1500万元,授信期限最长30年。

银行“暖男范”比拼全程服务

在房贷业务中,很多人为居住于市区成熟地段,享受便利的周边配套,选择了购买二手房,然而二手房业务比一手房业务相对繁琐,尤其是二手房交易的高额中介费用让许多买房者望而却步,这让银行看到了二手房全程金融服务业务的发展空间。

“买二手房,银行免费为您提供中介服务,喜欢哪套就可以现场

去看。”农行临沂分行相关负责人表示,一手房如果没看上眼,很多人会选择配套设施健全,交通居住方便、居住成本更低的二手房。农行临沂分行联手各大中介免费帮您提供海量二手房产信息,并以优惠的贷款利率、较长的贷款期限、广泛的申请渠道、快捷的受理流程、安全的资金托管为您提供一对一服务。

另外,据农行临沂分行相关

负责人介绍,该行不光推出二手房免费中介服务,针对该行房贷客户还专门推出房贷客户专属信用卡产品。“满足客户办理房贷业务后在家装、婚庆、购车等方面的衍生消费需求。”上述负责人表示,房贷卡的大额消费还可以办理最长36个月消费分期业务,并根据客户情况给予分期费率优惠政策,让客户还款更轻松。

口碑

2015 临沂市最满意金融机构评选

WORD OF PRAISE MOUTH

IV

2015年11月9日 星期一
编辑:魏玉娜 訾秀丽 组版:张晓



中国农业银行

AGRICULTURAL BANK OF CHINA

临沂分行

个人二手住房贷款

安居好时贷 新家零距离

农行二手住房贷款利率低、期限长、首付少、流程短。广泛的申请办理渠道,安全的资金托管服务,让您置业省心无忧。



更多详情欢迎垂询农行临沂分行各营业网点
网址: www.95599.cn, 咨询热线:8304599