



承办

临沂市消费者协会 临沂市中小企业维权协会
鲁南商报 临沂消费维权网
12345 市民服务热线

主办

临沂市经信委 临沂市工商局
临沂市司法局 临沂市质量技术监督局
临沂日报报业集团 临沂市中小企业局
临沂大学法学院

员工跳槽遭老东家起诉

协议服务期未到, 索赔违约金

国网沂水县供电公司 加强重要线路特巡

沂水县供电公司加强输变电设备的运行监视和特巡, 密切监控电网和设备运行状态, 关注枢纽变电站、重要输电线路的运行情况, 同时, 及时做好变电站设备及线路的消缺工作。(丰华 圣吉 李诗源)

国网平邑县供电公司 低温特巡保冬季供电

近日, 平邑县供电公司开展重点线路以及变电设备特巡, 加强线路走廊的清理, 对变电设备的油位、引线、地基等做好专项排查, 充分做好抗击雨雪冰冻灾害的各项准备, 积极开展事故抢修演练。(古月 霄飞 李诗源)

国网沂水县供电公司 加强作业现场管控

沂水供电公司加强安全基础管理, 严把作业现场管控。强化生产现场管理落实, 从操作接令、操作票填写、作业风险辨识等全方位规范, 全过程监控, 确保秋检现场施工安全。(丰华 圣吉 李诗源)

国网平邑县供电公司 倡廉教育筑牢防腐墙

平邑县供电公司围绕“廉政”开展文化教育活动, 深入解剖典型案例, 设置“廉政示范点”, 不定期向党员干部发送廉政短信, 经常举办廉政知识竞赛等活动。(古月 霄飞 李诗源)

理事单位

●临沂童星实验学校
电话: 0539-7167800
●聚世惠集团临沂分公司
电话: 0539-8353544

编辑: 周磊 组版: 徐伟

本报 11 月 27 日讯 (记者 李诗源) 邓先生近来遇到一件麻烦事儿, 他刚刚换了份工作, 正准备适应新的工作环境, 没成想被原来的单位起诉了。

邓先生还是在 2009 年大学毕业招聘会上, 获得了之前公司的职位。邓先生告诉记者, 当时考虑工作地点离家不远, 待遇也不错, 所以他就跟公司签订了合同。在公司里工作的这几年, 收获也不少, 但是近几年对晋升方面多少有些不满。

今年 10 月份, 邓先生离开了原来的公司, 到了另一家公司工作。邓先生坦言, 其实在离职之前, 他现在工作的这家公司就找过邓先生多次。综合考虑后, 感觉这家公司机遇更多, 待遇也不错, 所以他辞职了。

然而, 邓先生在新公司工作了不到 1 个月, 就收到了法院的传票。邓先生被之前的公司起诉到了法院。“他们说我们违约, 要求我支付违约金和退

还培训费。我感觉很诧异, 我是按照法律规定提前 30 天通知的单位, 我没有违约, 还有我接受培训后, 在单位都工作了 4 年, 还退什么培训费。”邓先生一脸疑惑地说。

记者通过电话联系到邓先生之前工作的公司, 该公司的工作人员称, 邓先生与公司签订的是有服务期约定的劳动合同, 工作满 10 年才能自主选择是否续签合同。公司出资安排邓先生接受培训, 如果达不到服务期限, 就应当承担违约金并偿还培训费。

邓先生听说后, 有些难以接受。“我确实与他们签订了一份为期 10 年的劳动合同, 但是我不是把自己卖给公司, 自己有权选择自己的工作, 劳动合同不是我的卖身契。”邓先生告诉记者, 他打算委托律师, 准备应诉。

山东品众元律师事务所律师王自豪认为, 用人单位提供专项技能培训的, 可约定服务期, 劳动者违约应支付违约金。根据《劳动合同法》第二十



二条的规定, 如果邓先生之前工作的公司为其提供了专项培训费用, 对其进行专业技术培训, 可以与其订立约定服务期的协议; 邓先生违反服务期约定, 应当按照约定向用人单位支付违约金。当然, 要求邓先生支付的违约金不得超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。



管道改造后水压不足

动不动停水, 做饭都困难

本报 11 月 27 日讯 (记者 李诗源) 小区进行户表改造后水压反而不足。近日, 家住水利局家属院的王芳(化名)向记者反映, 她们小区自从进行了户表改造后, 自来水压严重不足, 停水成了常态, 有时连做饭都成了难事。

据王芳介绍, 小区一直使用自备井的水, 2014 年年底因为水质出现问题, 今年年初小区进行了户表改造, 每家按照规定缴纳了相应的改造费用。“大概是 9 月份, 施工的工作人员一下子都撤走了。”王芳说, “工程看起来像是没有

结束, 一些埋设管道的地方都没有铺设完全, 没有人告诉我们, 改造工程到底进行到什么程度了。”

更让王芳郁闷的是, 自从进行了户表改造, 用水却出现了不少问题。“主要是水压不够, 住户家的太阳能多数不能使用。我们家住在六楼, 经常出现停水的情况, 几乎每天都会停几次。有时候早上五六点钟起来做饭都没水用, 做饭都成了难事。洗澡更是要提心吊胆, 就怕洗到一半停了水。”王芳说, “改造费都交上了, 水费也按时交纳, 怎么不能享受正

常用水呢?”

随后, 记者联系临沂实康水务有限公司梁主任, 梁主任告诉记者, 水利局家属院 2014 年使用自备井, 今年年初在水质出现问题后, 紧急施工切换成了自来水。“从换成自来水后, 未启用分户水表, 一直使用的是小区总水表, 该小区的水费拖着没缴纳, 而且水费颇多, 工程没完全结束。”梁主任说, 近几日已经与负责方进行了沟通, 水费会尽快到位。“大概下个星期, 居民就能正常用水了。”梁主任说。



临沂市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告(经开)

临土资经让告字[2015]15号

经临沂市人民政府批准, 临沂市国土资源局决定挂牌出让一宗国有建设用地使用权, 现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地座落	出让面积(㎡)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
JK-2015-016	临沂经济技术开发区梅家埠街道	63645	工业用地	50	容积率不小于1.0, 建筑密度不小于40%, 绿地率不大于15%	1757	1757

备注: 1. 宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。
2. 宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织, 除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外, 均可申请参加, 可单独申请, 也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易, 申请人须办理电子签名认证证书后, 登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站, 在提交竞买申请截止时间之前缴纳竞买保证金, 按宗地下载出让文件, 并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的, 申请人应同时上传该资料的电子图片, 由出让人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为 2015 年 12 月 6 日上午 9 时至 2015 年 12 月 24 日下午 5 时 0 分, 逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的, 在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成, 成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式, 按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为 2015 年 12 月 16 日上午 9 时至 2015 年 12 月 25 日下午 3 时 30 分。挂牌时间截止时, 交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价, 有竞买人表示愿意继续竞价的, 择期转入网上限时竞价, 通过限时竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通, 交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的, 属于单边账, 视为缴款不成功。缴款不成功的, 银行将做退款处理, 竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应

当避免在截止期限前的最后 24 小时缴款, 如出现缴款异常情况, 请竞买人与出让入及有关银行联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更, 出让入将发布变更公告, 届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场, 出让入可提供协助。

临沂市国土资源局网址: <http://www.lygtzy.gov.cn/>
临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址: <http://gtjy.lygtzy.gov.cn/>

临沂市公共资源交易中心网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn>

临沂市国土资源局地址: 临沂市北城新区北京路七号

临沂市公共资源交易中心地址: 临沂市北城新区环球国际四楼

咨询电话: 0539-6011725
联系人: 赵先生 卞先生

临沂市国土资源局
二〇一五年十一月二十七日