

近日,记者走访临沂楼市后发现,当下购现房除了在价格上能得到优惠,其他方面也有独有的优势。那么,在年底买房置业,都有哪些好处呢?

本报记者 瞿秀丽

当下购房更能捞到“好处”



活动多,抓住春节前特惠买特价房

年底冲刺,房企逐渐加大马力,各大楼盘的营销活动频出,面对各种优惠,不少购房者心动不已,加上今年政策利好,更多的购房者选择在这时入市。在市区一售楼处看房的市民张女士说:“冬季大多数人都

窝着不出门,售楼处相对来说没那么拥挤,能够更仔细地挑选。”

记者走访市场发现,为了配合完成销售任务,开发商会在这个相对较冷清的季节,推出一些特价房,好户型,吸引一

批还在观望的潜在刚需,首次改善型购房者。

金港城营销总监汲伟表示,这段时间市场销售相对低迷,此时的在售楼盘往往会相对减少,而只要购房者用心,就很有可能抓住开发商年末促销

的尾巴,比如会遇到房源品质相同,却能省不少费用的性价比比较高的特价房。

延伸阅读

购房关注的不仅仅是楼盘

“一旦准备看房,首先要去的不是售楼处看房型谈价格,而是去考察项目周围环境,例如人文、绿化、交通道路状态以及超市、学校、公园等配套设施。走访楼盘的5公里生活圈,并作为衡量购房效益和购房质量的一个有效参数,支出的成本越小,表明所购房屋的性价比越高。这样一来,买房后额外付出的钱也会越来越少。”金泰华府置业顾问赵萌萌介绍,毕竟,一旦买房就是选择了一个生活的区域,而不是单一的一间房子。

她还表示,有时间的话还可去临近的几个楼盘一走走看看,这不仅是在区域中进行横向比较,了解楼盘的真实性价比,而且在谈判价格的时候也可以有份的放矢。此外,用自己日常的出行方式,体验一次从楼盘到市中心或工作单位的时间及花费,也是相当必要的。



现房多,可以全面判断房屋质量

“此时看盘正值好时机。”金泰华府置业顾问赵萌萌表示,经过前期的开发建设,到年底有一部分房子基本已经封顶,这时购房可算作准现房。购房者到项目所在地实地查看,可以看到房子的原始面貌,能直接、客观

地看到建筑的材质、原料、施工质量等。

赵萌萌介绍,现房的优势很明显,看得见、摸得着,能切身考察楼盘的真实情况,给人以一种安全感,购房者可以抽空,提前体验小区一天的生活,进屋检查房子

的质量,观察屋子的整体现状甚至体会小区物业的服务。比如户型,光是看纸面上的户型图或者参观样板房,很容易被误导,最后交房的时候也容易产生巨大的落差;购买现房则更容易掌握房屋的空间结构。

“另外,从已建成的楼房墙壁,可看楼房是否存在瑕疵;从房间内部,可仔细查看楼面是否有裂缝,墙壁是否起皮,棚顶是否漏水等等。”赵萌萌表示,尤其是寒冷的冬季,这些问题往往能一览无余。



日照短,更能考查房屋采光及通风

在舒格蘭,记者遇到了正实地看盘的市民吴先生一家人。吴先生告诉记者:“我们来小区现场看看房子的采光如何,特别是结合楼间距可以观察秋冬天的阳光大致能照到第几层,这样在购买之前就会对买什么楼层心里有数。”

“冬季太阳照射角度倾斜度高,这时候房子的采光问题是最容易暴露出来的。如果选定一个楼层,想知道他的采光条件,最简单的办法就是在冬天找一个天气晴朗的早晨,看看要选购的房屋几点钟能照进阳光。如果一大早室内就阳光明媚,那

么就不必担心这套房子的采光问题了。只要冬天能进光,基本上其他季节都能进光。”吴先生说,此外,冬季日照时间短,也较能突出房屋的采光问题。连续一天时间观察这套房子能够接受阳光照射的时间,就能比较容易地发现小区楼体间距是否足够

大。同采光问题一样,房屋通风好不好也会在冬季更为明显。因为冬天一般都要关窗,如果通风效果能达到预期。冬季购房,购房者还可以设计多角度的现房观察计划,尽可能对房子进行全方位考察。

注销公告

根据《公司法》及有关规定,临沂慧祥建筑工程有限公司(营业执照注册号:3713029000048137),经股东会研究决定拟向公司登记机关申请注销登记,公司已成立清算组,请债权人自本公告之日起45日内向企业清算组申报债权债务。

特此公告

临沂慧祥建筑工程有限公司
2016年1月4日

拍卖公告

受委托,定于2016年1月22日上午11:00时在平邑县人民法院拍卖大厅公开拍卖:张亮所有的位于平邑县城德花园11号楼房产一套(产权证号:平房权证2011字第005070号)。

展示时间及地点:以上标的自公告之日起至拍卖日前在所在地公示。

于拍卖日前到公司办理竞买手续。

公司地址:柳青街道大观苑社区办公大楼
公司电话:0539-8130222
临沂正大拍卖有限公司
2016年1月7日

注销公告

临沂商城宗克强汽车用品销售部(个人独资企业营业执照统一社会信用代码:91371301MA3BY4QLUX4,投资人:宗克强),决定注销,特此公告!

2016年1月6日

减资公告

经公司股研究决定临沂银通商贸有限公司,注册号371301228004846,注册资本由3000万元减资变更为500万元,请公司债权人自公告之日起45日内到公司申报债权债务,公司债权人未在定期限内行使上述权利的,公司减少注册资本将按照法定程序实施。

特此公告。

临沂银通商贸有限公司
2015年10月22日

债权拍卖公告

受委托,我公司定于2016年1月14日16时在我公司拍卖厅公开拍卖:临沂市罗庄区农村信用合作社拥有的王善福不良资产债权2笔,贷款本金144736.32元及利息。

展示时间及地点:自公告之日起至拍卖前在标的所在地公示。

竞买手续办理:有意竞买者请于拍卖日前到临沂市罗庄区农村信用合作社资产管理部了解拟拍卖债权的基本情况;并于拍卖日前向我公司交纳竞买保证金,持竞买保证金及有效证件到我公司办理竞买手续,方可参与竞买。

罗庄农信社电话:0539-6268202 王经理
景鸿拍卖电话:0539-2960123 2961222

网址:www.jphm.com
地址:兰山区沂州路306号
山东景鸿拍卖有限公司
二〇一六年一月七日

拍卖公告

中国拍卖行业最高资质AAA企业 鲁银拍公【2016】第3号

受郯城县人民法院委托,我公司定于2016年1月26日上午10:30在我公司拍卖厅(临沂顺安现代城)公开拍卖:被执行人临沂沂东工艺品有限公司,王洪军所有的位于郯城县庄铺镇潘村临沂沂东工艺品有限公司所有的土地使用权及地上建筑物(平房、围墙等),土地约19亩;承包土地,承包期限至2028年;办公用房约214.48㎡;钢结构厂房约32㎡,加工车间约247.83㎡。无房产证;详见评估报告,参考价8892045元。

自公告之日起,在标的物所在地公示,由竞买人自行踏勘。

有意者请于2016年1月26日18时前将竞买保证金10万元汇入我公司指定账户(户名:山东光彩拍卖有限公司,开户行:中国建设银行临沂分行有限公司临沂市市南支行,账号:10033224880100001),并于拍卖前将竞买保证金、有效证件及复印件到拍卖地点办理竞买手续,未竞得者保证金于五个工作日内原路退回,全部无息退还。

联系电话:13969611969 0631-88922838
微信:19673898416
网址:www.sad-yinping.com
微信:19673898416
地址:兰山区光彩路100号
山东光彩拍卖有限公司
2016年1月7日

要拍卖 请找光彩拍卖有限公司 4009322838

注销公告

张学富,税务登记证正、副本注销,税号3728011962070437110特此公告。

2016年1月7日

拍卖公告

受委托,我公司定于2016年1月22日10时在本公司拍卖厅公开拍卖:王聪所有的位于兰山区顺龙恒润小区(顺龙恒泰4号楼2单元2702室房产一处。

展示时间及地点:自公告之日起至拍卖前由竞买人自行现场踏勘,委托单位及本公司对本标的物的瑕疵不承担任何责任。

竞买登记手续:有意竞买者须于拍卖前交纳竞买保证金,并持有效证件到我公司办理竞买手续,方可参与竞买。(未成交者保证金于拍卖会后三日内无息退还)

电话:0539-6173619 13854388111
网址:www.lywanfeng.net
地址:临沂市北城新区顺高上海街A-1608
临沂万丰拍卖有限公司
二〇一六年一月七日

拍卖公告

我行定于2016年1月16日上午10时在商城路37号拍卖厅依法公开拍卖:扬子牌风管机一套[GR72WSA型12台、GR20WSA型5台。(详见评估报告)。

另定于16年1月26日上午10时30分在平邑县人民法院第十四审判庭公开拍卖:位于临沂市城建广场1号楼(613.614、615、616、617、618、619、620、621、622、623、624、625、626、627、628、629、630、631、632、633、634、635、636、637、638、639、640、641、642共计30套房产[商品房预售许可证号:临房预售字第2006332号房产,详见(2014)平执字第2838-1号执行裁定书]。

标的展示及报名时间:自公告之日起至拍卖前一

展示地点:标的所在地

参与竞买者,请持有效证件原件及复印件一份,并预交足额保证金到本行办理竞买手续。

联系电话:0539-2888898
传真:0539-8073035
网址: http://www.ljhd.cn
公告同时发布于人民法院诉讼资产网
http://www.rmfyszc.gov.cn

临沂盛大拍卖行
2016年1月6日

临沂市国有建设用地使用权中止挂牌出让公告

(临土资让告字〔2016〕1号)

经研究决定,中止临土资让告字〔2015〕27号挂牌出让公告中2015-042号宗地的挂牌出让活动,恢复挂牌时间另行通知。

特此公告。

临沂市国土资源局
2016年1月6日

拍卖公告

受委托,我公司将于2016年1月27日11时,在沂南县公共资源交易中心公开举行拍卖会。

一、拍卖标的:

标的1:位于沂南县城区玉液路以东,玉泉路以北大成制鞋园的房产及部分土地使用权(房屋所有权证号:沂房权证城区字第2015004243号、字第2015004244号、字第2015004249号、字第2015004250号,房产建筑面积约11757.6㎡,土地使用权面积约22830㎡,参考价:1621万元。

标的2:位于沂南县城区玉液路以东,玉泉路以北大成制鞋园的房产及土地使用权和位于县城金波路以南,玉液路以西的土地使用权(房屋所有权证号:沂房权证城区字第2015004251号、字第2015004252号、字第2015004259号、字第2015004260号,房产建筑面积约117636.4㎡,地块1土地使用权面积约26059㎡,地块2土地使用权面积约112972㎡),参考价:265075元。

标的3:位于沂南县城区玉液路以东,玉泉路以北大成制鞋园的房产及部分土地使用权(房屋所有权证号:沂房权证城区字第2015004247号、字第2015004248号、字第2015004253号、字第2015004254号、字第2015004263号、字第2015004264号、字第2015004265号,房产建筑面积约28454.6㎡,土地使用权面积约31227㎡),参考价:3160万元。

标的4:位于沂南县城区玉液路以东,玉泉路以北大成制鞋园的房产及部分土地使用权(房屋所有权证号:沂房权证城区字第2015004255号、字第2015004256号、字第2015004261号、字第2015004262号,房产建筑面积约11757.6㎡,土地使用权面积约19883㎡,参考价:1950元。

以上标的均为沂南县大成鞋业有限公司所有,详见评估报告。

二、标的展示:自公告之日起至拍卖前一天,与我公司联系标的查看或自行查看。

三、办理登记手续:有意竞买者请于拍卖2016年1月26日12时前,将保证金50万元汇入指定账户(开户行:临沂银行沂南支行,户名:沂南县政府政务大厅管理办公室,账号:819570101421000072),并持有效证件及保证金收据于拍卖会前联系我公司办理竞买相关手续。

四、成交款交付:竞得者应于2016年2月28日前,将拍卖成交款全额汇入保证金交付的账户,逾期未足额缴纳者将承担违约的法律后果。

联系电话:18953977607王主任
190531191徐先生
网址:www.hengguipai.com
山东恒古拍卖有限公司
2016年1月7日

临沂市光大拍卖有限公司拍卖公告

拍卖时间:2016年1月26日上午10时

拍卖地点:临沂市光大拍卖有限公司五楼拍卖大厅

拍卖标的:韩如冰与其妻共同所有的位于临沂市兰山区埠苑小区21号楼1-102、-143的房地产一处。

展示时间及地点:以上标的自公告之日起至拍卖日前一日,在标的所在地展示。

有意竞买意向者,请到我公司咨询有关标的情况。于拍卖前持身份证或其他相关证件并带保证金(不计息)到我公司报名方可参加竞买。

公司地址:山东省临沂市兰山区金源路与兴隆路交汇处东南角

电话:0539-8131808 0539-8131809

邮箱:gd518@163.com

网址: http://www.wygdpm.com

临沂市光大拍卖有限公司
2016年1月7日