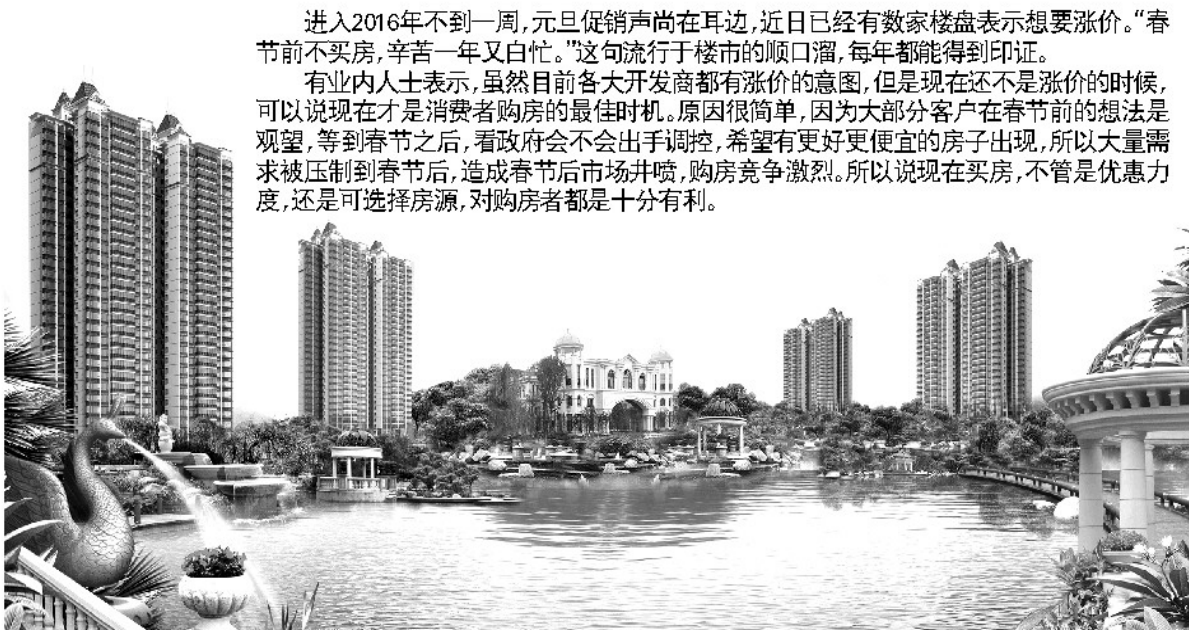


春节前安家,就到恒大绿洲来



●资讯

●新浪房产:【上海房价上涨跑赢股市】股市风险高,楼市相对更靠谱。在股市暴跌最厉害的2015年6月至9月里,全国股民损失惨重,其中最严重的7月股民亏损比例达到14.47%。而楼市受股市波动影响不大。以上海为例,上海2015全年的房价涨幅在30%,跑赢了股市。

●新安晚报:【安徽房地产库存5.3年才能消化,多数县城房地产市场低迷】在不考虑待开发土地面积及2005年以前新开工及期房销售的情况下,2005年至2015年前10个月,安徽省房地产库存面积(包括在建未售、待售面积)达32844.2万平方米,按2014年该省商品房销售面积计算,需5.3年才能消化。

●财新网:【深圳房价连续上涨16个月】2015年楼市如果有最热关键词,深圳毫无疑问是其中之一。根据中指院数据,深圳房价自2014年7月离开下行通道以后,至2015年末已连续上涨16个月,同年7月,深圳录得当年最高单月环比涨幅(9.73%)。

●财经网:【卖房再提“学区房”“送户口”将被罚】国家工商总局发布《房地产广告发布规定》,2月1日起施行。要求广告不能“捆绑”名校和户口等事项;位置示意图应准确,比例恰当;配套设施若是规划建设中必须注明;广告价格需明示有效期限;不得提及风水、占卜等封建迷信内容。

●声音

“现在经济处在大变革和深度结构调整期,下行换挡的加速,以及拉动经济的三架马车在转化,还有互联网真的在改变我们,改变了游戏规则,也改变了思维模式。”
——全国工商联房地产商会秘书长钟彬在谈到当前国内经济形势时表示。

“目前中国楼市去库存压力各地差异大,不同城市间存天壤之别。在库存高企的三、四线城市,应多措并举鼓励一部分农民工先买上房。”
——知名经济学者、民建中央经济委员会副主任马光远1月6日在南京谈及中国楼市时表示。
记者 邵明习 整理

A 春节前买房怎么挑,房企实力要关注

从往年经验来看,春节前夕往往是楼市的窗口期,价格稳定,促销活动多,选择在春节前买房,好处确实不少。更有专业人士表示,

在春节前买房,房贷审批难度有所降低,春节前银行贷款额度相对比较充足,所以在现阶段申请房贷,放款速度较旺季和额度紧张时期要

快一些。
虽然春节前确实是购房的不错时机,房企的实力也需要多加关注。尽量多打听一下开发商当前的

运作情况,比如有多少项目在开工,其他地区项目进展情况,公司整体资金实力等等,以便做到心中有数。

B 民生地产、冠军品质,你的购房置业首选

恒大集团是集民生住宅、文化旅游、休闲、健康及体育为一体的企业集团。总资产5400亿元,员工8万人。2014年销售额1315亿元,纳税171亿元;2015年前10月销售额1545亿元,全年销售目标1800亿元,有望跻身世界500强。恒大地产旗下楼盘以民生住宅

为主的产品结构,为恒大应对市场变化打下了相当好的基础,恒大开发的楼盘在中国十大房地产企业里价格最低,品质卓越,性价比高,被中国老百姓誉为“民生地产”。
临沂恒大绿洲作为恒大地产旗下楼盘,是恒大地产集团进军临沂的又一标

杆力作,项目汇聚14000余平方米奢阔大湖,5200平方米豪华会所,19000平方米全天候运动中心,70000平方米欧陆园林,3000平方米社区幼儿园,万余平铂金城,大型欧陆商业步行街等,成为集居住、娱乐、商务、休闲等多种功能于一体的复合型都市生态生活城。

当然,恒大绿洲之所以备受广大新老业主的欢迎,除航母配套,9A精装等优势之外,不得不提及恒大金碧物业,从园区清洁到24小时安防,金碧物业团队都是行业标准领先水平,业界公认的一级物业,有这样的物业为业主生活保驾护航,自然受到业主的热捧。

C 新年换新房,首选大品牌

从近几天销量来看,不少聪明的购房者还是选择了在2016年年初到春节之前的这段时间积极出手。对于这一部分购房者来说,他们买房更关注开发商实力、品牌口碑以及性价比,按他们的

话说:“这样的房子不管什么时候买都买不到吃亏。”更有消费者直奔恒大楼盘,看房、选房,定房一气呵成,主要还是源于对恒大旗下楼盘的信心。
目前恒大绿洲开年特

惠,抢5套特价房,50-170平方米精装湖景房火爆热销中。首付2万元起,送高达6万元品牌家私,再送1500元/㎡精装。全数字化恒大影城现盛大招商中,一、二层商铺租售同步。恒大影城总面积近

(邵明习)

罗庄联社册山信用社促进非应计贷款快速压降

今年以来,罗庄联社册山信用社强化监督管理措施,狠抓到期贷款管理和非应计贷款压降,确保非应计贷款有效

压降。
一是提前预警催收,及时监控企业的财务、账户状况,强化信贷风险防范。二是明确

非应计贷款责任,对贷款发放环节存在违规操作对责任人进行处理,强化考核措施。三是加强检查力度,加强贷款

检查工作,严格落实贷款三查制度,促使客户经理时刻绷紧规范操作贷款的意识。
(文鉴)

遗 失 声 明

地址:金雀山路六号新闻大厦19楼1905室 电话:1 8765393365

●山东邑博化工科技有限公司,营业执照副本(注册号371326200012128),税务登记证副本(鲁税临字371326085120676),组织机构代码副本(代码号:08512067-6)以及公章一并丢失,声明作废
●平邑县天霖种植专业合作社,注册号:371326NA001004X,营业执照正、副本一并丢失,声明作废
●渤海保险,保单号为2371303602015000263的发票00608630,1371304242015000208发票00608628丢失,声明作废
●临沂科宇厨业有限公司,企业名称预先核准通知书(申请号:37130121511260008,法人:密淑新)丢失,声明作废
●临沂中喜石油化工有限公司,账号:91603080020100163521开户许可证号:

J4730000496302开户许可证丢失,声明作废
●孙会申,身份证371322198004077538丢失,声明作废
●中国人寿财险保单号805072015371321002013流水号为3760747687秦玉栋声明作废
●张成强车号鲁Q169SN保险单(保单号2371303602015000249印刷号153700000010455发票号153700000608156)丢失声明作废
●孟凡鹏,工商营业执照正副本丢失,注册号371302600429248,声明作废
●魏元朋,税务登记证副本:371302198107221218Q0丢失,声明作废
●沂水县建友商贸有限公司营业执照正,副本丢失(注册号:371323228011207)声明作废

●临沂润河商贸有限公司,法定代表人:马凤芝,营业执照注册号为371311228003265正、副本声明注销
●孟庆祥,身份证371327198112111512丢失,声明作废
●徐恒金,身份证372824193611261511丢失,声明作废
●尉世有,身份证372824197706211515丢失,声明作废
●孙钦荣,身份证372824197005231548丢失,声明作废
●陈淑峰,身份证372824197311191513丢失,声明作废
●魏茂忠,身份证372824194508303917丢失,声明作废
●明立颜,身份证372824194705123923丢失,声明作废
●魏丽丽,身份证371327197902261529丢失,声明作废
●苍山县丰瑞车辆有限公司,税务登记证副本税号:371324734736949丢失,声明作废

●刘红奎,个体工商户营业执照副本注册号371326600211025丢失,声明作废
●投保人:朱杰,车牌号:鲁Q1Y301保单号:PDDG201537010374004103强险标志流水号:811100140205767413强险标志丢失,声明作废
●临沂怀亮塑料有限公司在临沂奥丰所交车款收据丢失,特此声明作废
●临沂市银冠商贸有限责任公司,中华人民共和国组织机构代码证代码76778622-1正本丢失,声明作废
●红蜻蜓鞋店,法人:王洪芬,税务登记证证号:37282219650111002701正,副本丢失,声明作废
●高步臣警察证074847(警号)于2016年1月3日在郯城县丢失,声明作废
●杜凤波身份证372822197102042711丢失,声明作废
●姚宗艳,驾驶证、会计证丢失,证号372801197607164026声明作废