

# 一波三折,这个小区要供暖了?

## 热力公司:还在等开发商和业主协商

本报11月23日热线消息(记者 李晖)从今年供暖之初,伊丽莎白小区住户多次向本报反映小区高层楼房不供暖的问题。23日,记者在小区物业了解到,小区确定12月1日供暖。随后,记者在负责供暖的蓝天热力了解到,该小区开发商和业主正在协商,热力公司还没有确定供热时间。

今年正式供暖以后,伊丽莎白小区住户张先生致电本报称,同在一个小区,花园洋房已经供暖了,可高层却迟迟没有供暖,高层业主多次找到开发商要求供暖,但都没有结果。

“去年开发商就给业主承诺,今年一定会供暖,可是今年又以入住率达不到为借口,不肯供暖。”张先生说,其实,花园洋房的供暖交费率同样达不到规定的60%以上,但是开发商给补齐了差额就供上暖了。

“同样是一个小区的业主,开发商却差别对待。”张先生说,高层业主不能接受的就是开发商承诺供暖却不兑现,而且给花园洋房补差额,却不给高层补差额。

11月15日,记者曾经联系到伊丽莎白开发公司部门张经理,当时他告诉记者,根据物业公司的统计,高层愿意交费供暖的业主达到35%,经过他们努力协调,最终愿意交费的业主有40%,达不到热力公司规定的60%。

“我们也和热力公司进行了多次沟通,如果交费率能达到50%,我们再补齐差额还可以,但是现在交费率太低。”张经理说,如果交费率能达到50%,开发商愿意承担二级换热站的水电维修等费用。

11月23日,记者来到该小区物业办公室,工作人员告诉记者,已经确定12月1日起供暖,有近200户业主已交供暖费。

当天,记者联系到负责伊丽莎白供暖的蓝天热力公司,工作人员告诉记者,由于小区高层入住率达不到60%,由开发商和业主协商,具体协商结果如何,热力公司还不了解情况。

本报将继续关注伊丽莎白小区供暖问题。



【声音】

### 小区业主: 每户多交500元也能接受

23日,记者来到该小区随机采访了几名业主,发现有的业主已经交了供暖费,有的业主还没交供暖费。而根据业主提供的交费截止时间是11月24日。

“我们供暖费是按照一平方米23元收取的,因为交费的业主太少,每户又多交了500元费用。”一名业主告诉记者,即使这样,还

是不够热力公司规定的交费率,剩余的差额开发商承诺给补交。

“其实我们就是想供暖,只要能给供暖,多交些钱无所谓。”这名业主告诉记者,现在高层的交费率30%多,即使每户多交500元也不够,开发商承诺补交差额,能有这种结果业主都很高兴,这个冬季终于不用挨冻了。

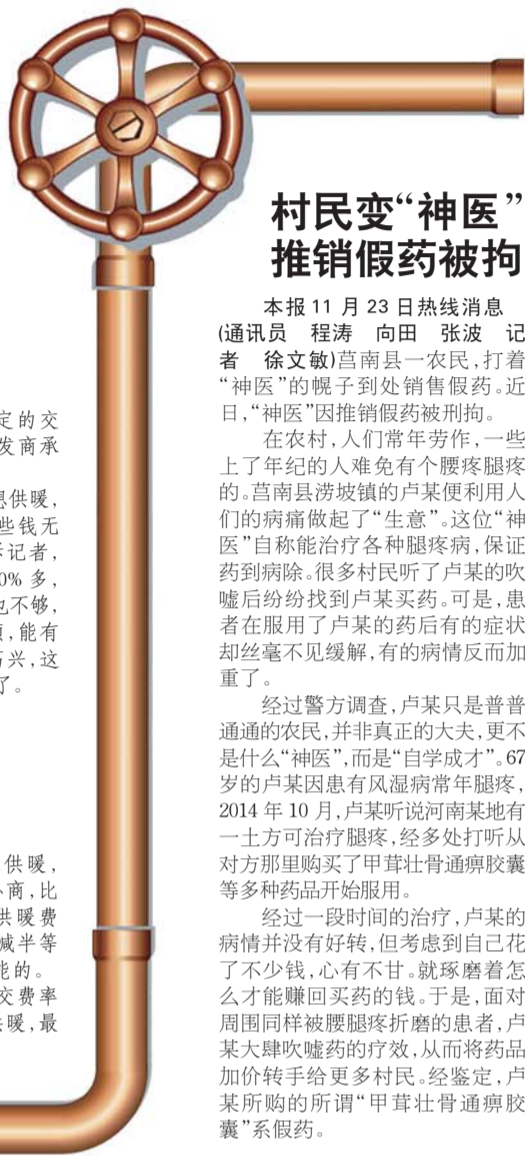
### 热力公司: 供暖决定权在开发商

根据热力公司的规定,交费率达不到不能供暖,但如果开发商愿意补齐差额,可以和热力公司协商供暖。

蓝天热力工作人员告诉记者,热力公司是按照市里规定的交费率要达到60%才能供暖,如果小区入

住率低,但业主要求供暖,开发商可以和业主协商,比如提出多交钱或者供暖费全额交费,供暖天数减半等条件,这些都是有可能的。

工作人员表示,交费率不达标的小区是否供暖,最终决定权在开发商。



### 村民变“神医” 推销假药被拘

本报11月23日热线消息(通讯员 程涛 向田 张波 记者 徐文敏)莒南县一农民,打着“神医”的幌子到处销售假药。近日,“神医”因推销假药被刑拘。

在农村,人们常年劳作,一些上了年纪的人难免有个腰疼腿疼的。莒南县涝坡镇的卢某便利用人们的病痛做起了“生意”。这位“神医”自称能治疗各种腿疼病,保证药到病除。很多村民听了卢某的吹嘘后纷纷找到卢某买药。可是,患者在服用了卢某的药后有的症状却丝毫不见缓解,有的病情反而加重了。

经过警方调查,卢某只是普普通通的农民,并非真正的大夫,更不是什么“神医”,而是“自学成才”。67岁的卢某因患有风湿病常年腿疼,2014年10月,卢某听说河南某地有一土方可治疗腿疼,经多处打听从对方那里购买了甲茸壮骨通痹胶囊等多种药品开始服用。

经过一段时间的治疗,卢某的病情并没有好转,但考虑到自己花了不少钱,心有不甘。就琢磨着怎么才能赚回买药的钱。于是,面对周围同样被腿疼折磨的患者,卢某大肆吹嘘药的疗效,从而将药品加价转手给更多村民。经鉴定,卢某所购的所谓“甲茸壮骨通痹胶囊”系假药。

关注弱势群体 共建和谐社会



临沂童星实验学校

星星之火,可以燎原  
共建爱心书屋,帮山区孩子实现阅读梦

# “童星”伴你一路成长

## 第二届“童星爱心书屋”捐建活动开启

主办单位:临沂市妇联

承办单位:鲁南商报 临沂童星实验学校

童星爱心书屋第四站:沂南县双墩镇中心小学

热烈祝贺临沂童星实验学校建校22周年

爱心热线:0539-8966151



# 民办教育第一品牌——临沂童星实验学校

临沂童星实验学校始建于1994年11月16日,现拥有两所小学,一所幼师学校,二十八所幼儿园(在建5所),一处教育活动基地,国标校车二十二辆,在校学生一万余名,教职员工千余人,是一所集幼儿教育,小学教育,职业教育为一体的大型民办教育集团,也是目前临沂市建校最早,规模最大,声誉最好,实力

最强的民办学校。

学校荣获“省级交通安全示范单位”,连年被评为省、市、区教育先进单位,全市民办教育先进单位,先进基层团组织,招生先进单位等。校长姜自健曾荣获“山东省十大明星校长”,“临沂市十大杰出青年”,“临沂市十大新闻人物”,“临沂市科普功臣”等荣誉称号。

20余年来,在校长姜自健的带领下,全体童星人励精图治,艰苦奋斗,走过了一条不平凡的创业发展之路,社会声誉与日俱增。童星融贯东西,桃李春风;童星培育学子,心怀天下。童星,正如一颗光华夺目的明星,璀璨闪耀在沂蒙大地上。童星,正敞开诚信、博爱的胸怀,欢迎每一位学子的到来!